

NOTAT

Oppdragsnavn:	Naturmangfoldsvurdering Roligheden Panorama		
Oppdragsgiver:	Roligheden Panorama		
Kontaktperson:	Tom Bredesen		
Emne:	Naturmangfold		
Dokumentkode:	36374-2023-RIM001-20230706		
Ansvarlig enhet:	Miljø	Utført av:	Julie Kollstrøm Nguyen
Tilgjengelighet:	Åpen	Dato:	12.02.2021

SAMMENDRAG:

I dette notatet beskrives naturverdier i tilknytning til reguleringsområdet Roligheden Panorama i Kristiansand. Deler av området er allerede utbygd, men en stor kolle i vest på tomta fremstår som relativt urørt. En mindre kolle i øst på tomta og frisk skogsvegetasjon rundt eksisterende bygg gir området som helhet et grønt preg. Skogsvegetasjonen i området er variert, med voksen furuskog og edelløvskog med til dels store eiketrær. Store trær og så mye som mulig av de naturpregede arealene for øvrig bør bevares. Den rødlistede arten ask (VU) forekommer som ett eldre og flere yngre individer. Disse bør bevares, eventuelt flyttes til områder på tomta uten inngrep.

Det må gjøres tiltak for å hindre videre spredning av fremmede arter som har etablert seg i området.

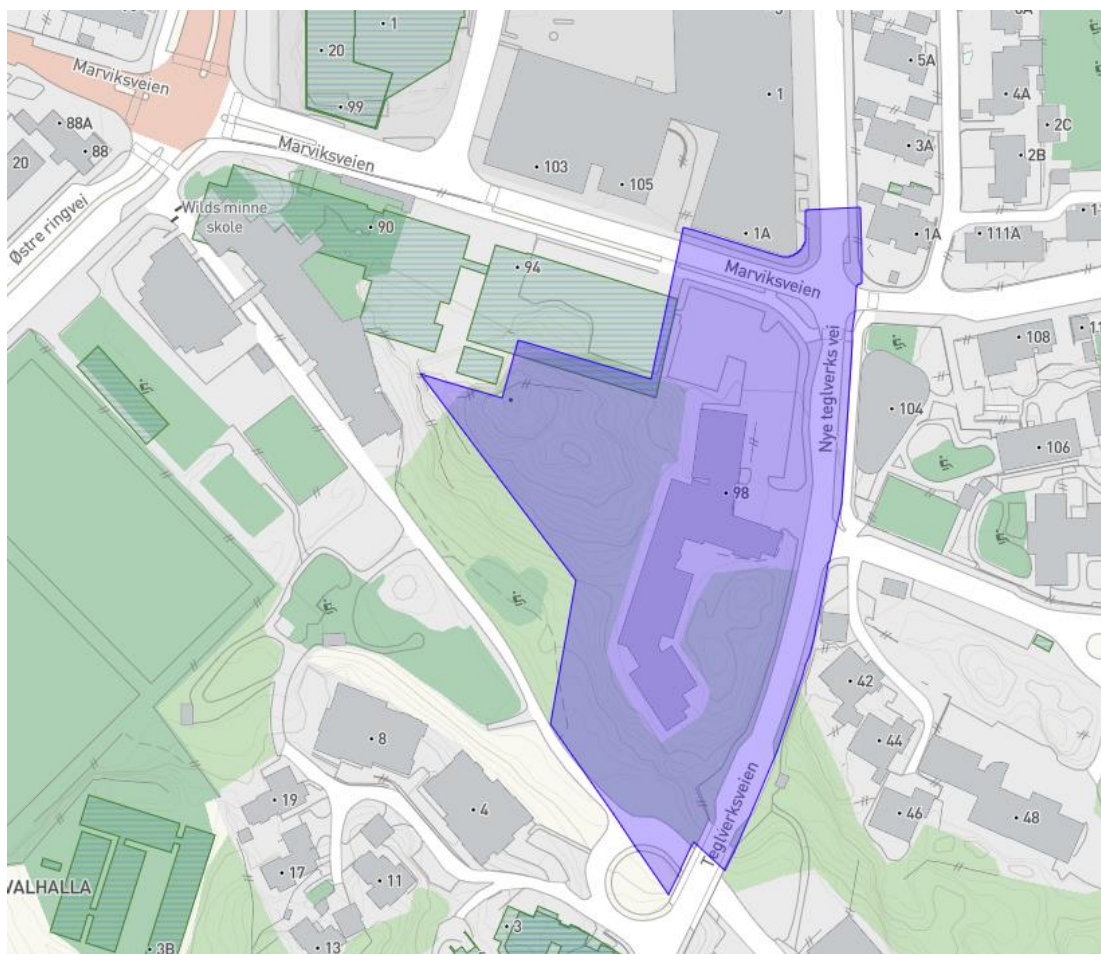
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	GODKJENT AV
0.1	20.10.2023	Oppdatert to punkter i Figur 3, punkt 18 og 19	Julie Kollstrøm Nguyen	Mathias Kværnmo Jerpseth

1. INNLEDNING

Dette notatet er basert på informasjon om naturmangfold fra offentlig tilgjengelige databaser som Naturbase kart (Miljødirektoratet) og Artskart 2.0 (Artsdatabanken) samt befaring gjennomført den 14.juni av økologer Julie Kollstrøm Nguyen og Mathias Jerpseth.

Notatet beskriver naturverdier innenfor planområdet for detaljreguleringsplanen for Roligheden Panorama, Marviksveien 98 i kristiansand kommune.

Befaringen ble gjennomført på et gunstig tidspunkt i vekstsesongen, men deler av området var innenfor anleggsgjerdet grunnet oppføring av skole og flerbrukshall på nabotomta, og ble derfor kun befart raskt.



Figur 1. Planavgrønsning. Kilde: Kommunekart.

2. NATURVERDIER

Deler av området er i dag bebygget eller asfaltert. Kollen i vest fremstår, med unntak av grunnarbeider som er gjort i forbindelse med oppføring av flerbrukshall, som urørt. Vegetasjonen på kollen er i hovedsak furu-blåbærskog, med røsslyng i tørre partier og innslag av berg i dagen. Lavere i terrenget er det edelløvskog med innslag av rogn og fuglekirsebær. I skogsarealene er det stort oppslag av ung eik.

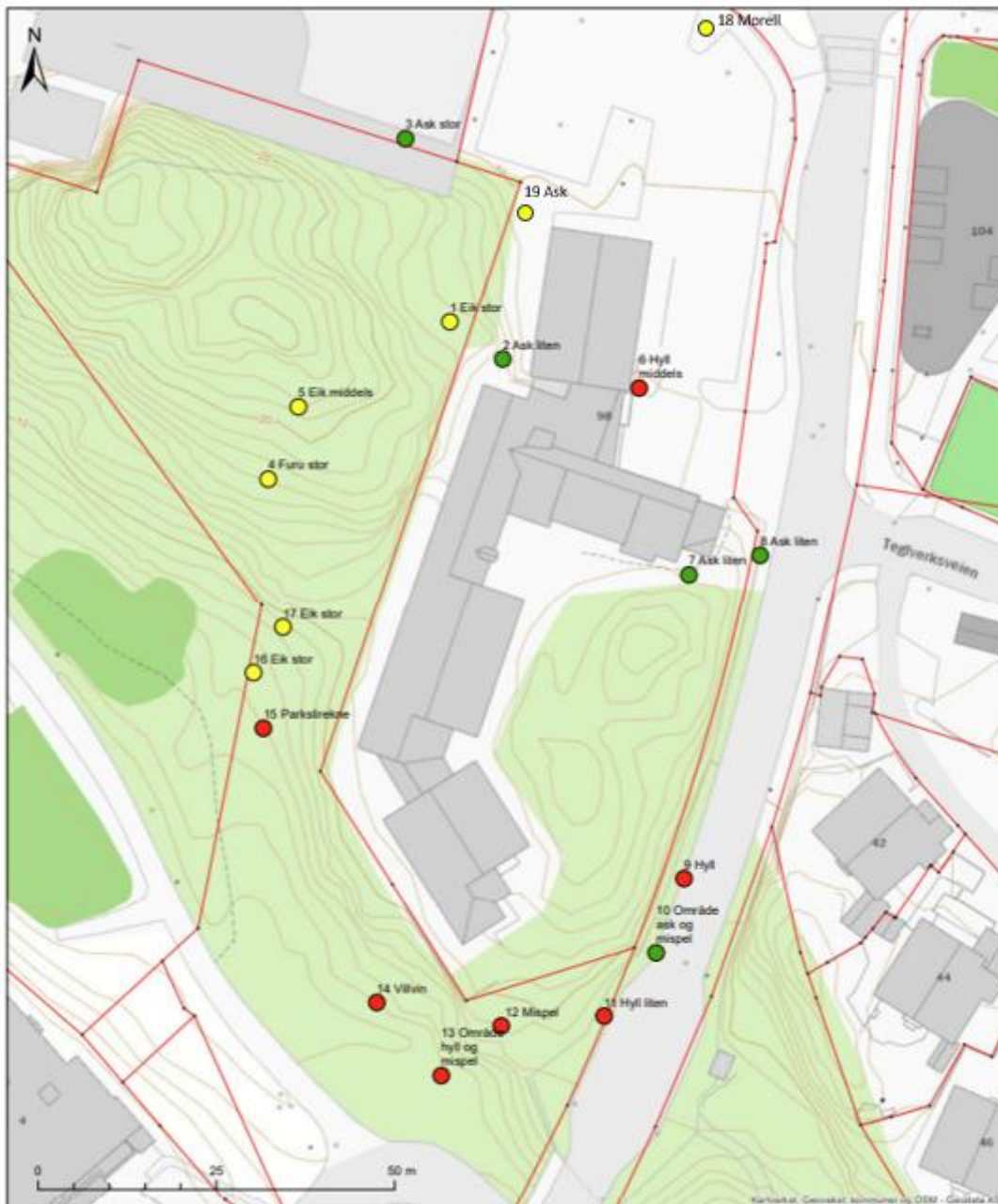


Figur 2 Det pågår anleggsarbeider tett opptil tomta. Ask vokser ved anleggsgjerdet.

Den lille kollen i øst er en tørr rabbe dominert av røsslyng og ung furu, med innslag av løvtrær som bjørk og rogn. Kollen bærer preg av menneskelig påvirkning i form av stier, avfall og fremmedarter.

Langs Teglverksveien finnes typisk skrotemarkvegetasjon, med stort innslag av fremmede arter.

Vegetasjonen i skråningen sørvest på området fremstår som mer frisk, dominert av skvallerkål med innslag av arter som brunrot og skogsalat. Også her finnes fremmearter som sprikemispel (SE) og sibirkornell (HI). En stor forekomst av parkslirekne (SE) vokser på begge sider av tomtegrensa.



Figur 3 Oversikt over forekomster av rødlistearter (grønne punkter), fremmedarter (røde punkter), og store trær som bør tas vare på (gule punkter).

2.1. FUGL

Hekkende fiskemåke (VU) ble observert på tomta ved befaringen. Eiendommen ligger ca. 350 meter fra havet, og andre sjøfugler som er observert i nærområdet inkluderer gråmåke (VU) og tjeld (NT).

2.2. TRÆR

Gamle, grove eiker har stor verdi for naturmangfoldet, og eiker med omkrets på minst 200 cm er en utvalgt naturtype (hul eik) med spesiell beskyttelse mot inngrep. Ingen av eikene på området er så store at de regnes som hule eiker, eller fremstår som hule, men dimensjonene (omkrets på 110-160 cm) tilsier at de kan få stor verdi dersom de får fortsette å vokse.

Det vokser en ung, tilsynelatende frisk ask (VU) i utkanten av kollen, se punkt 19 i Figur 3. I tillegg ble det observert flere yngre individer (punkt 2, 7, 8 og 10).

Morelltreet på parkeringsplass er tydelig gammelt, da det er større dimensjoner enn vanlig for denne typen trær, og bør bevares. Se punkt 18 i Figur 3.

Store furuer på kollen, med omkrets på opp til 170 cm, bør bevares.



Figur 4 Stor furu på kollen

3. FREMMEDE ARTER

Det ble observert fremmede arter over store deler av området. Sprikemispel og blankmispel ble funnet spredt i skogspartiene. Langs veien vokser klustersvineblom, mispel (SE) og enkelte unge rødhyll. Prydbusker som mispel og bjørkebladspirea (LO) er plantet i tilknytning til bygg.

I det friske skogspartiet sørvest for bygget forekommer sibirkornell og villtulipan (PH) (ikke målt inn), samt villvin (HI) og mispel. Mest problematisk er den store forekomsten med parkslirekne på begge sider av anleggsvei inn til Wilds Minne skole. Parkslirekne er svært livskraftig, og kan spre seg over store avstander ved hjelp av kraftige jordstengler. I et friluftsområde vil den bidra negativt til fremkommeligheten. Svært små fragmenter av rot og stengel kan utvikle seg til nye planter, og vasking av utstyr er derfor svært viktig etter arbeider i et område med parkslirekne.



Figur 5 Stor forekomst av parkslirekne

4. ANBEFALINGER

Det anbefales at de største eikene, og gjerne også de grovste furutrærne tas vare på. Morelltreet på parkeringsplass er tydelig gammelt, og bør bevares.

Fremmede arter må fjernes/bekjempes før anleggsarbeider tar til. Området med parkslirekne må prioriteres for bekjempning, gjerne allerede nå, da sprøyting på sensommer/høst vil svekke planten før neste vekstsesong. Det er viktig at fremmede arter kartlegges på nytt rett i forkant av anleggsarbeider, da de vil spre seg fra år til år.

Fuglelivet i området bør hensynstas ved at arbeider som medfører høye, plutselige lyder, som sprengning og spunting, unngås i hekketiden.

Unge individer av eik, og i særdeleshet ask, som vokser i arealer som berøres av anleggsarbeider, bør flyttes på for å brukes i grøntområder når prosjektet ferdigstilles.

Det anbefales at det utarbeides en miljøoppfølgingsplan for prosjektet senest ved rammesøknad, og at denne oppdateres ved igangsetting. I tabellen under gis en oversikt over avbøtende tiltak som med fordel kan tas med i miljøoppfølgingsplanen.

Tabell 1 Tiltak som avbøter skade på naturmangfoldet

Tema	Tiltak
Vegetasjon og trær	Skogsvegetasjon, og variasjon i vegetasjonen, bevares så langt det er mulig.
	Utvalgte trær beskyttes mot skade ved anleggsarbeider. Ved graving i rotsonen må arborist involveres.
Fremmede arter	For å unngå spredning kartlegges og bekjempes fremmede arter i forkant av anleggsarbeider.
	Masser med fremmede arter håndteres spesielt. For parkslirekne gjelder dette masser 7 meter ut fra planten, ned til 3 meters dyp.
Fugl	Høye, plutselige lyder unngås i perioden april-juni.