



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-22/02640-103  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
15.02.2024

## 1628 Detaljregulering, Marviksveien 98 - offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok 08.02.2024 å legge forslag til detaljregulering for Marviksveien 98 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å rive de eksisterende studentboligene og å bygge leilighetsbygg med 92 leiligheter. Det skal bygges bymessige leilighetsbygg i 4 etasjer og tilbaketrukket 5. etasje mot Marviksveien. Mot Marviksveien skal det også etableres utadretta virksomheter i 1. etasje. I tillegg skal det bygges 2 punkthus i 6 og 8 etasjer som er plassert lengre inn i terrenget.



Planområdet

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
45189240

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

Etter behandlingen i areal- og miljøutvalget har plankartet blitt endret i tråd med vedtaket, slik at områdene markert som midlertidige anleggsområder er endret fra friområde til byggeområde. Bestemmelsene pkt. 5.2 er endret i tråd med vedtaket.

Illustrasjonsprosjektet er supplert med sol-skygge-analyser for 21.11. og 21.12., i tråd med vedtaket.

Areal- og miljøutvalget har spesielt bedt om innspill på mulighet for et bilfritt boligkonsept, med p-plasser for bevegelseshemmede og delebiler.

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn](http://www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn).

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er **fra 17.02. til 06.04.2024**. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg **innen 06.04.2024**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/](http://www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/) finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Gisela Nilsen, tlf. 45 18 92 40, e-post [gisela.nilsen@kristiansand.kommune.no](mailto:gisela.nilsen@kristiansand.kommune.no).

Med vennlig hilsen

Gisela Nilsen  
Saksbehandler  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

**Kopi**  
Konsulent/ forslagsstiller

Vedlegg:

1. Plankart
2. Reguleringsbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll ARMU 8.2.24
6. Illustrasjonsprosjekt rev. 03
7. ROS-sjekkliste datert 05.01.2024
8. Innkomne merknader ved oppstart
9. Mobilitetsplan datert 11.01.2024
10. Støyrapport datert 21.06.2023
11. Geoteknisk utredning - områdestabilitet 24.10.2023
12. Geotekniske grunnundersøkelser 30.11.2021
13. Overvannsnotat 26.10.2023
14. Oversikt vann, avløp og drenering rev A
15. Veiløsning rev. 09.01.2024
16. Brannnotat 23.05.2023
17. Energiutredning 04.07.2023
18. Ombrukskartlegging 29.06.2023
19. Vindmikroklimaanalyse 05.07.2023
20. Naturmangfold rev 20.10.2023
21. Næringsanalyse Roligheden Panorama 30.06.2023
22. Miljøtekniske grunnundersøkelser 10.12.2021
23. Referat fra medvirkning med Wilds Minne skole
24. Referat fra medvirkning med Oddemarka skole
25. Referat fra informasjonsmøte
26. Adresseliste