



TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- RA** Renovasjonsanlegg
- KBA** Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- V** Veg
- KV** Kjøreveg
- FO** Fortau
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal
- PP** Parkeringsplasser med bestemmelser

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- GN** Naturområde
- FRI** Friområde

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- H140** Sikringsone - Frisikt

Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

- #** Bestemmelseområde- Midlertidig bygg- og anleggsmåte

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- - - - - Sikringsonegrense
- - - - - Bestemmelsegrense
- - - - - Bestemmelsegrense midlertidig bygg- og anleggsmåte
- - - - - Regulerhøyde
- Z - - - - - Eiendomsgrense som skal oppheves
- - - - - Byggeline
- - - - - Byggelinje
- - - - - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- - - - - Frisiktslinje
- - - - - Måtelinje/Avstandslinje
- ↔ Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 08.01.2024
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk 1:600
 0 5 10 15 20 25 m

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Marviksveien 98

Kristiansand kommune

Nasjonal arealplan-ID: 4204_1628
 Plantype: Detaljregulering
 Forslagsstiller: Roligheden panorama AS
 Saksnummer:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 12.02.2024				
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: WSP Norge AS				