

[MottakerNavn]
[MottakerVed]
[MottakerAdresse]
[MottakerPostSted]

Vår ref.: 2380/seb

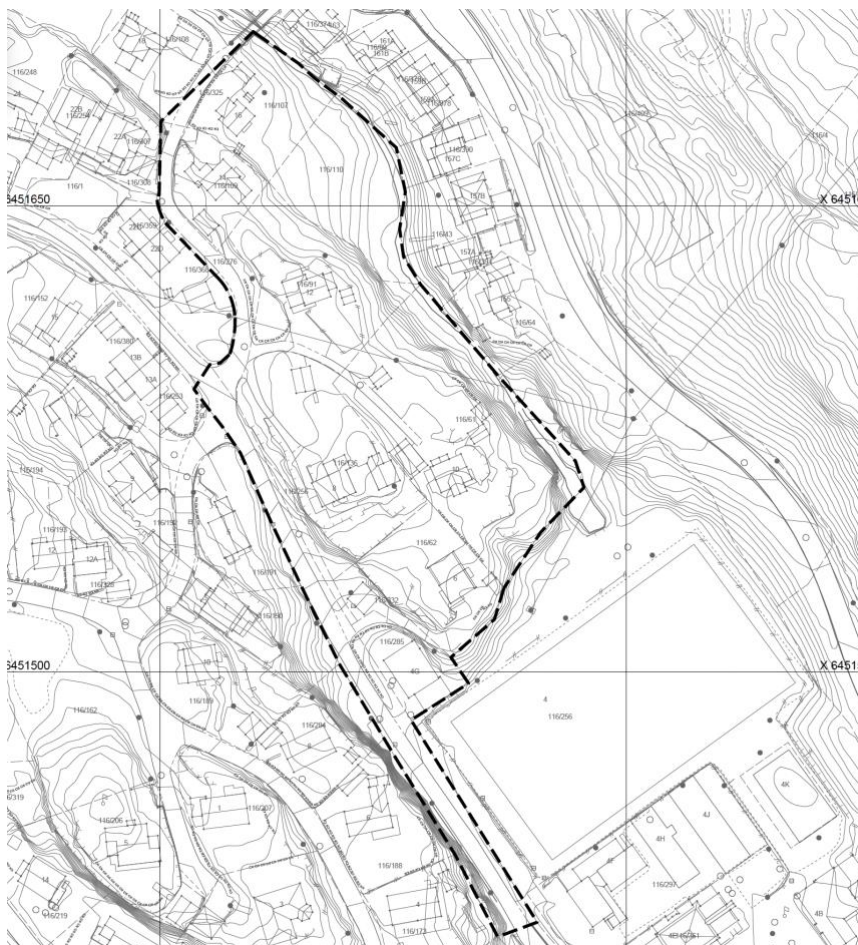
Deres ref.:

Dato: 06.03.2024

Plan ID 1505 – Grostølveien 8,10, 12, 14 og 16 - Melding om oppstart – Detaljregulering – varsel om utvidelse av planområdet

LY Arkitekter AS viser til tidligere varsel om oppstart av planarbeid for denne planen.
Det varsles med dette en utvidelse av planområdet.

Avgrensning av planområdet



Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter nå følgende
gnr/bnr: 116/61, 62 , 91, 107, 109, 110, 136, 256, 276, 285, 325, 332

Mål med planarbeidet

Hensikten med planendringen er å legge til rette for fortetting på eiendommene. Det planlegges 11-12 ekstra boenheter i forhold til dagens situasjon, men antallet kan bli endret gjennom planarbeidet.

En viktig del av planarbeidet vil være å avklare avstand fra bebyggelse til Grostølbekken og grøntområdet rundt denne og det anmodes derfor om innspill til dette.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

Kommuneplanen har avsatt området til bebyggelse og anlegg. Området er uregulert.

Konsekvensutredning

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter aktuell lovgivning.

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

LY Arkitekter AS
Postboks 151
4662 Kristiansand S

e-post: seb@lyark.no

innen 1.mai 2024.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til LY Arkitekter AS v/Svein Erik Bjorvand, tlf 997 29 080, e-post seb@spissark.no

Med vennlig hilsen

LY Arkitekter AS



Svein Erik Bjorvand
Sivilarkitekt MNAL

Vedlegg:

Kart som viser planområdets utstrekning

Forslagsstillers planinitiativ

Referat fra oppstartsmøtet