



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020013750
Saksbehandler Gisela Nilsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	19.05.2022	100/22

PAULEN 2/8 – ENDRING AV REGULERINGSPLAN – OFFENTLIG ETTERSYN

BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.05.2022 SAK 100/22

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Paulen 2/8 med plankart sist dater 02.05.2022 og bestemmelser sist dater 29.04.2022, ut til offentlig ettersyn.
(10/1)
2. Før planen legges ut til offentlig ettersyn må følgende tomter tas ut av planforslaget:
 - a. Tomt 4B i BFS1
 - b. Tomt 14A i BFS2
 - c. Tomt 20C i BFS4. Byggegrense på tomt 20A flyttes mot nord, vekk fra skråningen i sør.
(Enst.)
3. Før planen legges ut til offentlig ettersyn må utnyttelsen for tomter innenfor delfelt BFS4 reduseres til 150m² BYA per tomt.
(Enst.)
4. Før planen fremmes til sluttbehandling må plankartet og planbeskrivelse rettes i tråd med tilbakemeldinger fra plan og bygg.
(Enst.)
5. Før planen fremmes til sluttbehandling må gjennomførbarheten dokumenteres og løsning for overvann og flomvei godkjennes av kommunen.
(Enst.)

6. By- og stedsutviklingsutvalget legger også planforslaget slik det foreligger fra forslagsstiller ut på offentlig ettersyn.
(Enst.)

Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

- «1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for... med plankart sist datert... og bestemmelser sist datert..., ut til offentlig ettersyn.
2. Før planen legges ut til offentlig ettersyn må følgende tomter tas ut av planforslaget:
 - a. Tomt 4B i BFS1
 - b. Tomt 14A i BFS2
 - c. Tomt 20C i BFS4. Byggegrense på tomt 20A flyttes mot nord, vekk fra skråningen i sør.
3. Før planen legges ut til offentlig ettersyn må utnyttelsen for tomter innenfor delfelt BFS4 reduseres til 150m² BYA per tomt.
4. Før planen fremmes til sluttbehandling må plankartet og planbeskrivelse rettes i tråd med tilbakemeldinger fra plan og bygg.
5. Før planen fremmes til sluttbehandling må gjennomførbarheten dokumenteres og løsning for overvann og flomvei godkjennes av kommunen.»

FRP fremmet følgende forslag til ett nytt pkt. 6:

«By- og stedsutviklingsutvalget legger også planforslaget slik det foreligger fra forslagsstiller ut på offentlig ettersyn.»

Voteringer:

Plan- og bygningssjefens innstilling pkt. 1 ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG)).

Plan- og bygningssjefens innstilling pkt. 2-5 og FRPs forslag til nytt pkt. 6 ble enstemmig vedtatt.

23.05.2022