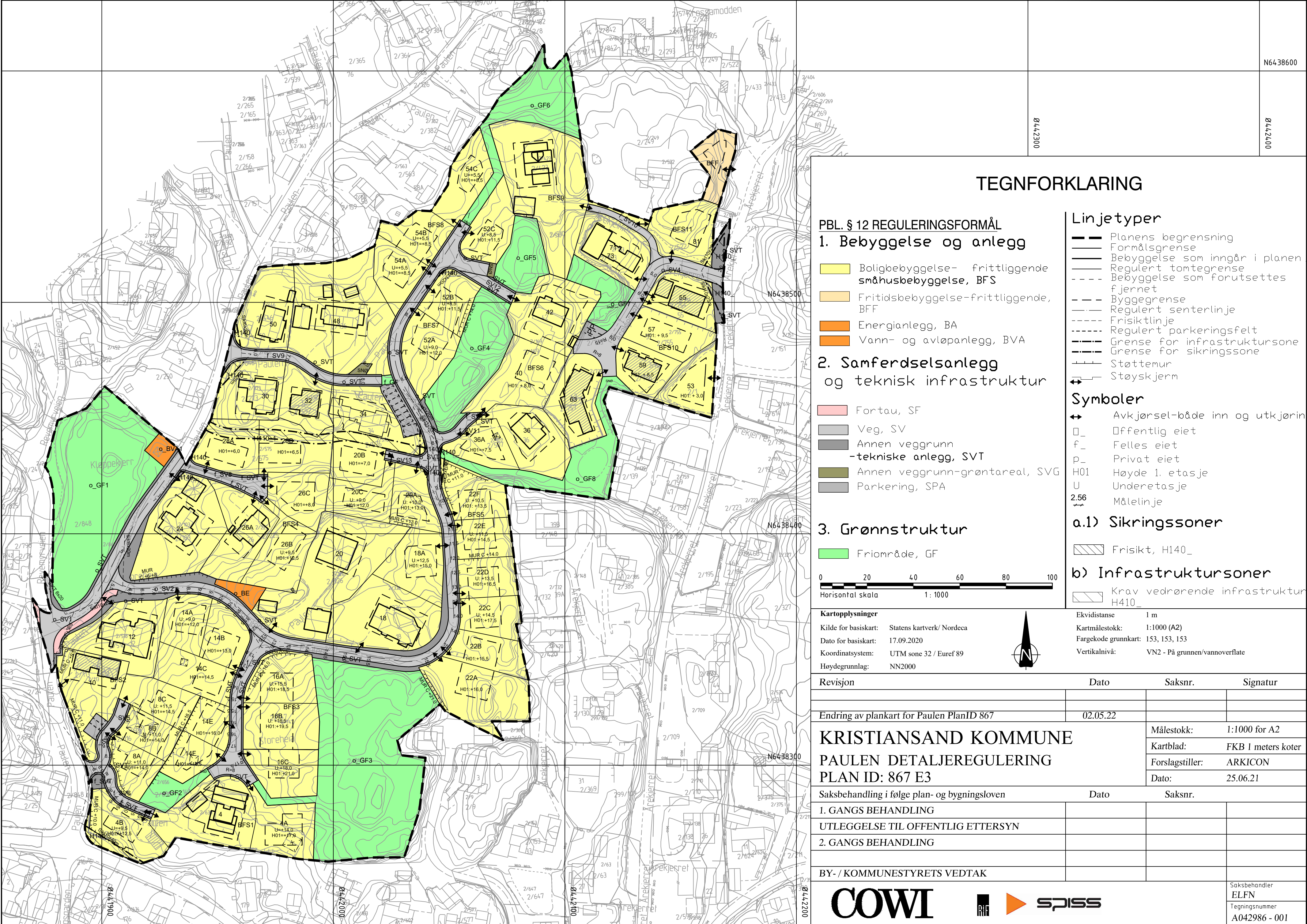




TEGNFORKLARING

PBL. § 12 REGULERINGSFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse- frittliggende småhusbebyggelse, BFS
- Fritidsbebyggelse-frittliggende, BFF
- Energianlegg, BA
- Vann- og avløpanlegg, BVA

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Fortau, SF
- Veg, SV
- Annen veggrunn -tekniske anlegg, SVT
- Annen veggrunn-grøntareal, SVG
- Parkering, SPA

3. Grønnstruktur

- Friområde, GF

Linjetyper

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert tomtegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisktlinje
- Regulert parkeringsfelt
- Grense for infrastruktursone
- Grense for sikringsone
- Støttemur
- Støyskjerm

Symboler

- Avkjørsel-både inn og utkjørin
- Offentlig eiet
- Felles eiet
- Privat eiet
- H01 Høyde 1. etasje
- U Underetasje
- 2,56 Målelinje

a.1) Sikringssoner

- Friskt, H140\_

b) Infrastruktursoner

- Krav vedrørende infrastruktur H410\_

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Statens kartverk/ Nordeca  
Dato for basiskart: 17.09.2020  
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref 89  
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m  
Kartmålestokk: 1:1000 (A2)  
Fargekode grunnkart: 153, 153, 153  
Vertikalnivå: VN2 - På grunnen/vannoverflate

| Revisjon                                                            | Dato     | Saksnr.                         | Signatur           |
|---------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------------------|
| Endring av plankart for Paulen PlanID 867                           | 02.05.22 |                                 |                    |
| KRISTIANSAND KOMMUNE<br>PAULEN DETALJEREGULERING<br>PLAN ID: 867 E3 |          | Målestokk:                      | 1:1000 for A2      |
|                                                                     |          | Kartblad:                       | FKB 1 meters koter |
|                                                                     |          | Forslagstiller:                 | ARKICON            |
|                                                                     |          | Dato:                           | 25.06.21           |
| Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven                       |          | Dato                            | Saksnr.            |
| 1. GANGS BEHANDLING                                                 |          |                                 |                    |
| UTLEGGELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN                                   |          |                                 |                    |
| 2. GANGS BEHANDLING                                                 |          |                                 |                    |
| BY- / KOMMUNESTYRETS VEDTAK                                         |          |                                 |                    |
| COWI                                                                |          | Saksbehandler<br>ELFN           |                    |
|                                                                     |          | Tegningsnummer<br>A042986 - 001 |                    |