



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-21/00621-67  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
11.03.2024

## **1408 E1 Detaljregulering, Steindalen, 11/415 m.fl. - endring av reguleringsplan - offentlig ettersyn**

Areal- og miljøutvalget vedtok 29.02.2024 å legge forslag til endring av gjeldende detaljregulering for Steindalen, 11/415 m.fl. ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10 og 12-14, 1. ledd.

### **Endringen**

LY Arkitekter AS har på vegne av Steindalen 14 AS fremmet forslag om endring av detaljregulering for Steindalen, 11/415 m.fl., vedtatt av bystyret 19.06.2019.

Hensikten med reguleringsendringen er å legge til rette for at det kan etableres en dagligvarebutikk i første etasje mot Steindalen.

I gjeldende reguleringsplan er området regulert til leilighetsbygg med tilhørende parkering.

I tråd med politisk vedtak er naturmangfoldrapporten oppdatert mht. den store eika i planområdet. Se rapporten vedlagt i sin helhet.

Det bes spesielt om innspill på HC-parkeringen i høringen.

---

**Sikker digital post**  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

**E-postadresse**  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

**Postadresse**  
Postboks 4  
4685 Nodeland

**Besøksadresse**  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

**Kommunalområde**  
Plan

**Saksbehandlers  
telefonnummer:**  
45189240

**Telefon**  
38 07 50 00

**Nettadresse**  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

**Org. nummer** NO985713529



Planområdet

### Offentlig ettersyn

Forslag til endring (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn](http://www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn).

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er **fra 16.03. til 27.04.2024**. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg **innen 27.04.2024**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/](http://www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/) finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Gisela Nilsen, tlf. 45 18 92 40, [gisela.nilsen@kristiansand.kommune.no](mailto:gisela.nilsen@kristiansand.kommune.no).

Med vennlig hilsen

Gisela Nilsen  
Saksbehandler  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

#### **Kopi**

Konsulent/ forslagsstiller

#### Vedlegg:

4. 1408 E1 Saksfremlegg
  1. 1408 E1\_Endret plankart, sist datert 29.01.2024
  2. 1408 E1\_Endrede bestemmelser, sist datert 03.02.2024
  3. 1408 E1\_Planbeskrivelse, sist datert 03.02.2024
  6. 1408 E1\_Illustrasjonsplan
  7. 1408 E1\_Illustrasjoner
  8. 1408 E1\_Støyutredning, sist datert 25.10.2023
  9. 1408 E1\_Mobilitetsplan, sist datert 27.10.2023
  10. 1408 E1\_Sulfidundersøkelser, sist datert 19.01.2024
  11. 1408 E1\_Overvannsnotat, sist datert 12.12.2023
  12. 1408 E1\_Tekniske planer VA og overvann
  13. 1408 E1\_Tekniske planer vei
  14. 1408 E1\_ROS-sjekkliste
  15. 1408 E1\_Referat fra medvirkning med Voiebyen skole
  16. 1408 E1\_Innspill til oppstartsvarsel
  5. 1408 E1 Saksprotokoll
  17. 1408 E1 Naturmangfoldvurdering rev. 04.03.2024
- Adresseliste Steindalen, gnr. 11, bnr. 415 m.fl. - endring av reguleringsplan -  
Offentlig ettersyn