

Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

Detaljregulering for Steindalen 14, m.fl., plan nr. 1408

Plan- og bygningsloven § 4-3 – samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse:

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap. ”

Regulant skal kartlegge alle relevante forhold som må utredes i egen risiko- og sårbarhetsanalyse.

Dette er en sjekkliste som skal være til hjelp for å finne ut hvilke temaer som må beskrives/utredes nærmere.

Mindre forhold beskrives i planbeskrivelsen.

Forhold som krever spesialkompetanse må utredes i egen fagutredning/ROS-analyse.

ROS-analyser utarbeides med utgangspunkt i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:

[Samfunnssikkerhet i arealplanlegging - Kartlegging av risiko og sårbarhet](#)

Det kan være hensiktsmessig å sammenfatte aktuelle tema i risikomatriser, se s. 15 i veilederen.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes ikke i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?		<input checked="" type="checkbox"/>	Eksisterende fjellskrenter har løst og oppsprukket fjell.	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak?	lenke	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)?		<input type="checkbox"/>	Ikke kjent	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.)		<input type="checkbox"/>	Ja, sikringstiltak beskrives i utomhusplan.	
Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for boliger/hus?		<input type="checkbox"/>	Nei		

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	Annet (angi)		<input type="checkbox"/>	---	
Infra-struktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området:				
	- hendelser på veg?		<input type="checkbox"/>	Ikke mer enn i andre områder	
	- hendelser på jernbane?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	- hendelser på sjø/vann/elv?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	- hendelser i luften?		<input type="checkbox"/>	Ikke mer enn i andre områder	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området:				
	- utslipp av giftige gasser/væsker?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	- teletjenester?		<input type="checkbox"/>	Koblingsstasjon er innregulert i planområdet	
	- vannforsyning?		<input type="checkbox"/>	Ikke mer enn i andre områder	
	- renovasjon/spillvann?		<input type="checkbox"/>	Ikke mer enn i andre områder	
Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller netstasjon i forhold til mulig helserisiko (utredningskrav ved 0,4 µT)?	lenke	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant		
Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)?		<input checked="" type="checkbox"/>	Atkomst til parkering og forretningsareal er utredet i egen beskrivelse av trafikk situasjonen. Planområdet er utvidet for å etablere trygg krysning av Steindalen til og fra busstopp og resten av senteret		
Brannberedskap:					
- omfatter området spesielt farlige anlegg?		<input type="checkbox"/>	Nei		
- ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredsstilles?		<input type="checkbox"/>	Ja		
- har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		<input checked="" type="checkbox"/>	Det er beskrevet og stilt krav til oppgradering av brannvannforsyningen i plandokumentene		
- har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (Pbl § 18-1)		<input type="checkbox"/>	Ja		

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
Tidligere bruk/ forurensning	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter i og utenfor planområdet? - bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft? - industri (for eksempel galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)? - avfallshåndtering/deponi? - gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord? - militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.? - annet (angi)?	lenke	<input type="checkbox"/>	Nei	
			<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
			<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
			<input type="checkbox"/>	Riving av eksisterende bebyggelse skjer iht gjeldende lovgivning	
			<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
			<input type="checkbox"/>	---	
Omgivelser	Vil boliger bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen: - forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde? - støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks serveringsvirksomhet og konsertlokaler)? - luftforurensning i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen)? - utslipp av støv, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)? - andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel? - dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse? Annet (angi) "risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål"		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
		lenke	<input type="checkbox"/>	Ikke mer enn i andre områder	
		lenke	<input type="checkbox"/>	Ikke mer enn i andre områder	
			<input type="checkbox"/>	Ikke mer enn i andre områder	
			<input type="checkbox"/>	Nei	
			<input type="checkbox"/>	Nei	
			<input type="checkbox"/>	---	
Sabotasje/	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		<input type="checkbox"/>	Nei	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
terror	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktiv materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg)		<input type="checkbox"/>	Nei	

Utført av

SPISS Arkitektur & Plan AS 26.11.2018

Revidert: 20.10.2023

Dato: