



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026000107  
Saksbehandler Synne Morozova Thornæs

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	04.06.2026	103/26
2 Kommunalutvalget	09.06.2026	29/26
3 Formannskapet	10.06.2026	54/26

## UTBYGGINGSPROGRAM 2027-2030 - HØRING VÅR/SOMMER 2026

---

### FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 10.06.2026 SAK 54/26

#### Formannskapets vedtak:

Utbyggingsprogram for 2027-2030 legges ut på høring i perioden juni – august 2026 med følgende prinsipper for inngåelse av utbyggingsavtaler, jfr. pbl. § 17-2:

- a. Kommunen skal for perioden 2027-2030 tilrettelegge for et byggevolum på ca. 750 boliger pr. år.
- b. Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
- c. Utbyggingsområder som er i samsvar med gjeldende arealstrategi og arealplan prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
- d. Kommunen skal som hovedregel ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med gjeldende arealplan og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.
- e. Ved oppstart av nye reguleringsplaner må områdene vurderes i forhold til status i kommuneplan, vedtatt arealstrategi og kapasitet på infrastruktur i området.
- f. Ved gjennomføring av reguleringsplaner skal kommunen vurdere tilrettelegging og bidrag til infrastruktur i henhold til prioriteringer i gjeldende kommuneplan  
(Enst.)
- e. I tillegg bes det i høringen om innspill på konsekvensen av å endre indikatoren for sykkelavstand til senter til alle definerte senterområder (inkl

lokalsenter). Innunder dette, konsekvensen av at det settes lik avstand for eksempel 5 minutters sykkelavstand til både bydelssenter og lokalsenter. (Enst.)

**Forslag:**

Høyre fremmet følgende forslag:

«I tillegg bes det i høringen om innspill på konsekvensen av å endre indikatoren for sykkelavstand til senter til alle definerte senterområder (inkl lokalsenter). Innunder dette, konsekvensen av at det settes lik avstand for eksempel 5 minutters sykkelavstand til både bydelssenter og lokalsenter.»

**Voteringer:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Høyre sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. e.

10.06.2026