



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020008350  
Saksbehandler Frode Solheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	31.08.2023	157/23

## KVARTAL 15, VESTRE DEL - DETALJREGULERING, OFFENTLIG ETTERSYN

---

### BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 31.08.2023 SAK 157/23

#### By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Kvartal 15 – vestre del med plankart og bestemmelser sist datert 26.06.2023, ut til offentlig ettersyn.  
(Enst.)
2. I tillegg til pkt. 1 skal det høres et alternativt plankart og bestemmelser med illustrasjon som viser:
  - a. Kirkegata 22 (Bøndernes hus) redusert med en etasje.
  - b. Bakgårdsbebyggelsen redusert til to etasjer, maks kote 14,8, hvor heis og trappeløp over regulert høyde ikke tillates.  
(7/4)
3. I tillegg skal det høres et alternativ som bearbeides iht. avsnitt endringer under plan og byggs vurdering (utarbeidelse av illustrasjonsplan, nybygg trekkes inn i tråd med kommunedelplanen, krav til størrelse på leiligheter og standard rekkefølgekrav til opparbeidelse av del av tilstøtende gater og sand- og kvartalslek).  
(8/3)
4. I tillegg skal det høres et alternativ om å bevare de to trehusene.  
(8/3)
5. Det bes spesielt om innspill på fasader i flere arkitektoniske stilarter.  
(Enst.)

#### Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

- «1 By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Kvartal 15 – vestre del med plankart og bestemmelser sist datert 26.06.2023, ut til offentlig ettersyn.
2. I tillegg til pkt. 1 skal det høres et alternativt plankart og bestemmelser med illustrasjon som viser:
  - a. Kirkegata 22 (Bøndernes hus) redusert med en etasje.
  - b. Bakgårdsbebyggelsen redusert til to etasjer, maks kote 14,8, hvor heis og trappeløp over regulert høyde ikke tillates.
3. I tillegg skal det høres et alternativ som bearbeides iht. avsnitt endringer under plan og byggs vurdering (utarbeidelse av illustrasjonsplan, nybygg trekkes inn i tråd med kommunedelplanen, krav til størrelse på leiligheter og standard rekkefølgekrav til opparbeidelse av del av tilstøtende gater og sand- og kvartalslek).»

KRF og MDG fremmet følgende forslag:

«I tillegg skal det høres et alternativ om å bevare de to trehusene.»

FRP, SV og PP fremmet følgende forslag:

«Det bes spesielt om innspill på fasader i flere arkitektoniske stilarter.»

### **Voteringer:**

Plan- og bygningssjefens innstilling pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Plan- og bygningssjefens innstilling pkt. 2 ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer (Helge Reisvoll (H), Odd Nordmo (H), Charlotte Beckmann Finnestad (KrF), Olav Homme (PP)).

Plan- og bygningssjefens innstilling pkt. 3 ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Andreas Jacobsen (Frp), Helge Reisvoll (H), Odd Nordmo (H)).

Forslaget fra KRF og MDG, vedtakets pkt. 4 ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Helge Reisvoll (H), Alf Albert (KL), Olav Homme (PP)).

Forslaget fra FRP, SV og PP, vedtakets pkt. 5 ble enstemmig vedtatt.

04.09.2023