



Referat fra oppstartmøte - Fortau langs FV 3908 - Skudeviga - Kilura - Andåsveien - Detaljregulering

Plannummer: 1596
Saksnummer eByggesak: PLAN-20/06005
Saksnummer p360 online: 2020104818
Møtedato: 25.06.2021
Saksbehandler: Anne Marit Tønnesland
Sidemannskontrollør: Nina Malo
Byggesaksbehandler: Lise Grundeland

MØTEDELTAKERE

Forslagsstiller Marit Hunnes, Annlaug Konnestad Nordal,
Agder Fylkeskommune
Konsulent Agder Fylkeskommune
Fra kommunen Plan og bygg:
Anne Marit Tønnesland, Eirik Heddeland Martens

REFERAT SENDES

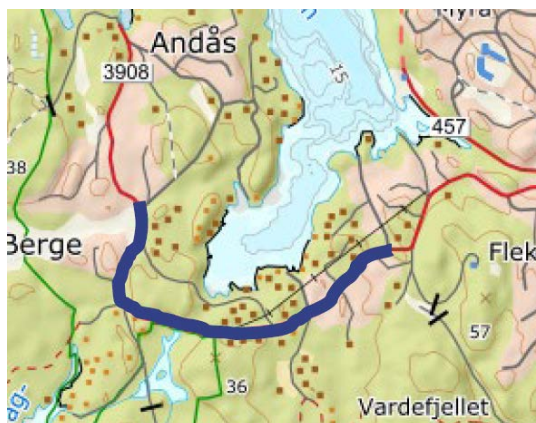
Møtedeltakere
Samarbeidsgruppas medlemmer og sektorkontakter
By- og stedsutviklings ledergruppe
Planleder
Agder fylkeskommune, postmottak.

FORSLAGSSTILLERS BESKRIVELSE AV PLANIDÉEN

Planideen Formålet med planen er å legge til rette for sikker ferdsel for myke trafikanter langs en veistrekning på 1100 meter på Flekkerøy ved å utvide dagens vei med sykkel- og gangbane (fortau). Planarbeidet vil omfatte Skudeviga, Kilura og videre til første kryss med Andåsveien.

Detaljreguleringsplanen skal regulere et fortau langs nordsiden av fv. 3908 på strekningen Skudeviga – Andåsveien. Dette blir en fortsettelse av dagens fortau som går frem mot Skudeviga. Nytt fortau skal være 3 m bredt, og vil likne dagens fortau. Samtidig som det bygges nytt fortau vil det også etableres ny

belysning på strekningen. Busstopp langs fortauet skal anlegges som kantstopp.



Kart som viser strekningen.

TILBAKEMELDING OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET

Hovedgrep

Formålet med planen er som nevnt å legge til rette for sikker ferdsel for myke trafikanter ved å utvide dagens vei med sykkel- og gangbane (fortau).



Fylkesveien er smal, uten arealer til gående å syklende. Plan- og bygg er positive til at det nå planlegges utbedringer med hensyn på trafikksikkerhet.

Det gjøres oppmerksom på nytt fortau på strekningen ble behandlet av areal og transportplanutvalget i Kristiansandsregionen i møte 11.06.2021. Følgende ble vedtatt: «Fylkeskommunen bes også vurdere en raskere løsning, hvor det i inneværende år bygges fartshumpler hver 10. meter mellom Skudeviga og Andåskrysset (sambruksareal/"shared space-modell"). Dette som alternativ til å bruke to år på å regulere nytt fortau». Vi ber med bakgrunn i dette om at foreslått løsning utredes tidlig i planprosessen.

Det er viktig at anlegget krever minst mulig terrenginngrep, dvs. smalest mulig profil. Vi ber om at det gjøres en vurdering av bredde på fortauet, og hvorvidt det er behov for 3 meters bredde på hele strekningen.

Kommunen er av den oppfatning av vei og fortau, på nivå med anlegget i fra rundkjøringen og frem til Skudeviga, gir for store inngrep i bygningsmiljøet. Vei med bredde på 6 meter blir for voldsomt, og vi ber om at det gjøres stedlige tilpasninger.

Kommunen har forståelse for prosessen, men ber om at smalere veiføring vurderes tidlig i prosessen.

Planområdet



Kart som viser planavgrensningen.

Plangrunnlag

Planavgrensningen er justert. Agder fylkeskommune sender over revidert planavgrensning.

Planområdet er i gjeldende arealdel av kommuneplanen omfattet av arealformålene «Bebyggelse og anlegg» og «LNF». Mot Stortjønna sør for fv. 3908 er en mindre del regulert til «Naturområde» inn under Bruk og vern av sjø og vassdrag.

Planen omfatter arealer langs Kjærekilen og kyststien i kommunedelplan for Flekkerøya vedtatt av Miljøverndepartementet i brev av 21.06.2011. Utover det berøres ikke planstrekningen av denne kommunedelplanen.

I tillegg til dette ligger planområde innenfor områder med registrerte henyngssoner, herunder kulturmiljø, støy, naturvern, og friluftsliv

På planstrekningen er det 4 gjeldende reguleringsplaner. Disse er nevnt i eget punkt under.

Tema

Bevaring kulturmiljø:

Det er ikke sammenhengende kulturmiljø eller kulturminner i området, og de spesielle tilfellene må vurderes spesielt. Det vil bli gjennomført befaringsammen med byantikvaren den 30.06.2021.

Kommunaltekniske anlegg

I utgangspunktet vil ikke tiltaket utløse krav til utbedring/ arbeid på kommunale veier i området. Dette må eventuelt vurderes nærmere senere i planprosessen.

Det foreligger ingen planer om utbedringer av vann- eller avløpsanlegg i dag, men dette vil bli vurdert under arbeidet med ny arbeidsplan til høsten.

Det er et ønske i fra prosjektgruppa at det opprettes ei samarbeidsgruppe med ingeniørvesenet i forhold til kommunaltekniske løsninger.

**Overvanns-
håndtering/
blågrønne
løsninger**

Overvann skal håndteres lokalt, jf. kommunens overvannsveileder.

**Mulige/sannsynlige
rekkefølgekrav**

Ingen.

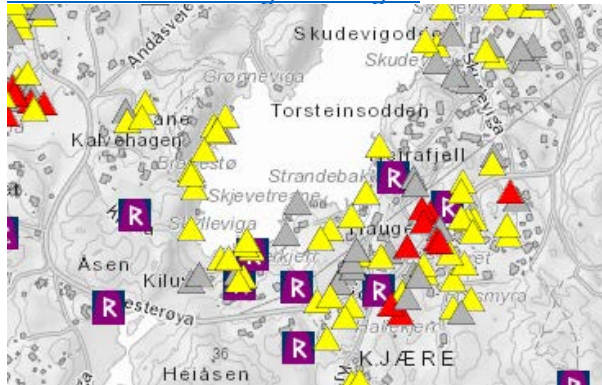
Byggesak

Bygging i tråd med plan krever ingen byggesaksbehandling, jf. plan og bygningsloven § 20-6.

**Kunnskaps-
grunnlag**

Saksbehandler opplyser om relevant informasjon i

- [Kulturminnevernregistreringen](#)

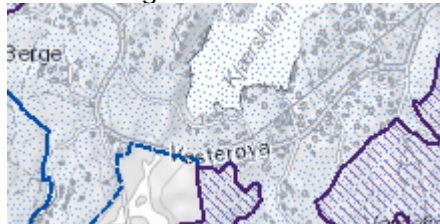


Kart som viser registrerte kulturminner (naturbase miljødirektoratet). I tillegg er området registrert som et kulturmiljø.

[Barns bruk av arealer](#)

Planområdet benyttes av barn og unge.

- **Naturmangfold**



Viser områder med kystlynghei (Kart, naturbase)



Viser områder med makrellterne, svartbak, sivpurv,

fiskemåke mm. (Kart, naturbase)

- [Økologiske grunnkart](#)



Utsnitt av kart som viser at det er registrert flere arter innenfor planområdet.

- Statlig sikra friluftsområder ([Kommunens tur- og friluftskart](#))



Grense for landskapsvernområde

- [kvikkleirerapport for Kristiansand](#) og kommuneplanen)



Kart som viser marin grense

- Forurensa masser.
Ingen registrerte forurensinger i grunnen (kart, miljødirektoratet)
- Bygge/delesaker som har betydning for planarbeidet:
Det kan opplyses at det er nedlagt midlertidig forbud mot tiltak i områdene innenfor områdene Kilura og Kjeldeviga. Begge planene har rekkefølgekrav om sikker skolevei før boligfeltene kan utbygges.
- Kjente støykilder
Langs fv. 3908 er arealene tett inntil veien støyutsatt. I planen er det avsatt hensynssonene H220 Gul sone iht. T-1442 og H210 Rød sone iht. T-1442.

Kart

Nyeste grunnkart for området må brukes.
Geodata kan konsulteres.

Eiendomsforhold

Av hensyn til planens gjennomføring er det viktig at uklare eiendomsforhold avklares tidlig i planprosessen. Det må i prosessen, i samarbeid med geodata, vurderes om:

- *Utbygger bør rekvirere oppmålingsforretning.*
- *Om sammenføring er nødvendig*
- *Om oppheving av eiendomsgrenser er nødvendig.*

Illustrasjoner

Vi ber om gode illustrasjoner av landskapskonsekvensene.

3D-modell

Det er ønskelig at det leveres 3D-modell som viser planforslaget i følgende to formater:

- Komplet 3D-modell (BIM) (kan benyttes til VR-briller og til digital bymodell).
- Enkel 3D-modell i IFC-format (andre formater må avklares spesielt) til webapp i ArcGis (benyttes som arbeidsverktøy).

Særskilte utredninger

Tema som må utredes i egen fagrappport:

- Planavgrensningen vist i planinitiativet berører arealer som er avsatt til LNF i kommuneplanen. Områdene er vist som fulldyrket i AR5. Konsekvensene for jordbruksarealer må utredes. I utgangspunktet skal jordbruksmark ikke disponeres til utbygging, heller ikke til samferdselsformål og regulant anmodes å finne løsning som ivaretar dyrka mark.
- Utredning av naturmangfold etter NIN standarden.
- Eventuell nedbygging av myrer må vurderes særskilt. Dette er i tråd med økt nasjonalt fokus knyttet til å hindre omdisponering av myr.
- Støyvurderinger

Tema som må omtales særskilt i planbeskrivelsen:

- Kartlegging av skolevei og trafikkikkerhet
- Bevegelse/mobilitets-skisse som viser beregnet sykkel- og gangtid gjennom området.
- Det må arbeides med en landskapsanalyse som viser hvordan infrastruktur legges i terrenget og tilpasses eksisterende bebyggelse (kulturmiljø). Ved innlevering av planforslaget skal det følge med en overordnet illustrasjonsplan.
- Hensyn til kulturmiljø og kulturminner

Konsekvensutredning og planprogram

Forslagsstiller har gjort følgende vurdering:

«Etablering av fortau faller ikke inn under de planer eller tiltak som alltid skal ha planprogram eller konsekvensutredning. Tiltaket omfattes ikke under punktene i vedlegg 2». Det er etter en samlet vurdering lagt til grunn at detaljreguleringsplanen for Skudeviga-Andåsveien ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Plan og bygg støtter denne vurderingen.

Samarbeid og medvirkning

Følgende medvirkningsopplegg er planlagt:

I starten av planarbeidet vil prosjektgruppen gjennomføre en interessentanalyse. Grunneiere vil bli informert, gjerne

gjennom direkte dialog ved oppstart av planarbeidet, og i høringsperioden.

Det vil bli gjennomført møter med barn og unge.

Det vil bli opprettet en storymap på afk.no, fylkeskommunens hjemmeside, med informasjon om prosjektet med 2D og 3D kart som synliggjør prosjektet.

Plan og bygg er positive til planene for medvirkning, men ber om at også velforeningene involveres. Flekkerøya vel og Berge og Andås vel nevnes spesielt, men det må også undersøkes hvorvidt det finnes andre som er relevante.

Det gjøres oppmerksom på at kommunen v/ saksbehandler ønsker å delta på medvirkningsoppleggene, men da som observatør.

Det vises til kommunens [medvirkningsveileder](#).

Kristiansand kommune ønsker et tett samarbeid med forslagsstiller, både på skissenivå før hovedgrep fastsettes, og underveis ved utarbeidelse av planmaterialet. Det er et ønske at saksbehandler deltar på aktuelle prosjektmøter.

Fagkyndighet

Kommunen vurderer Agder fylkeskommunen til å tilfredstille kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd.

Fremdrift

Forventet tidspunkt for drøfting (forprosjektet) av hovedgrep: Sept 2021.

Forventet tidspunkt for innsending av komplett plan: Juli 2022.

Både forslagsstiller og kommunen er tjent med mest mulig forutsigbarhet i saken og ønsker et konstruktivt samarbeid og mener det er hensiktsmessig at planforslaget bearbeides før det legges fram politisk.

Konklusjon

Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid.

Saksbehandler, dato

Referent

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

VEDLEGG

OVERORDNA PLAN OG STYRINGSVERKTØY

Regionalplan for Kristiansands-

**regionen 2011 –
2050**

**Kommuneplanens
samfunnsdel og
overordnet
arealstrategi 2020
– 2030**

Tre satsingsområder:
- Attraktiv og miljøvennlig
- Inkluderende og mangfoldig
- Skapende og kompetent

**Kommuneplanens
arealdel 2011 –
2022**

Formål:
Bebyggelse og anlegg, LNF, «Naturområde» inn under Bruk og vern av sjø og vassdrag.

I tillegg til dette ligger planområde innenfor områder med registrerte henynssoner, herunder kulturmiljø, støy, naturvern, og friluftsliv

**Kommunedelplan
for Flekkerøya**

Planen omfatter arealer langs Kjærekilen og kyststien i kommunedelplan for Flekkerøya vedtatt av Miljøverndepartementet i brev av 21.06.2011. Utover det berøres ikke planstrekningen av denne kommunedelplanen.

Reguleringsplaner

På planstrekningen er det 4 gjeldende reguleringsplaner:
a) Fv. 8 - Vesterøya Gang/sykkelvei Fløybakken – Kilura, vedtatt 14.09.05
b) Kilura, Flekkerøy – reguleringsplan, vedtatt 12.06.02
c) Belteviksvingen, Flekkerøy – Reguleringsplan, vedtatt 04.12.02
d) Fv. 8 - Vesterøya, Kilura, Fortau - Detaljregulering, vedtatt 31.05.17

Plan a., b. og d. regulerer inn fortau langs nordsiden av fv. 3908, med tilpassing av avkjørsler og kryss. Plan a. og d. er vegplaner. Plan b. regulerer et nytt boligområde på Kilura. Og plan c. regulerer et nytt hyttefelt i Belteviksvingen.

Ny reguleringsplan vil gjelde foran hele og deler av disse reguleringsplanene.

**Aktuelle politiske
vedtak**

Nasjonale føringer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2019)
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
Om barn og planlegging, rundskriv T-2/08
Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (T-1078, 1994)
Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520, 2012)

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, (T-1442, 2016)

Aktuelle lover

Plan- og bygningsloven
Naturmangfoldloven (§8-§12)
Folkehelseloven (§4)

GENERELL INFORMASJON

Oppstartsmelding

Kommunens mal for avisannonse, adresseliste og brev til grunneiere, naboer, offentlige etater og andre berørte interesser skal benyttes.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte skal legges ved oppstartsvarselet.

Adresseliste må bestilles fra plan og bygg v/ saksbehandler.

Oppstartsvarsel sendes til
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Det varsles samtidig oppstart av arbeid med utbyggingsavtale.

Dersom det er krav om konsekvensutredning, skal normalt forslag til planprogram legges ut til høring samtidig med oppstartsvarselet.

Hører ikke tiltakshaver fra fylkeskommunen innen fristen angitt i melding om oppstart, vil det ikke komme ytterligere innspill fra fylkeskommunen. Fylkeskommunen kan likevel komme med faglige råd og innsigelser ved offentlig ettersyn.

Planmateriale

Komplett planmateriale skal være i henhold til plan- og bygningsloven § 12-1 og kart- og planforskriften §§ 9 og 10 samt plan og byggs krav til detaljreguleringsplaner, se internett: www.kristiansand.kommune.no – Bolig, kart og eiendom – Plan og bygg – Reguleringsplan – [Skal du utarbeide en detaljregulering](#) eller kortadressen kristiansand.kommune.no/detaljregulering

Plangebyr

Det må betales gebyr for behandling av regulerings saker i samsvar med enhver tids gjeldende gebyrregulativ når planen legges ut til offentlig ettersyn. Det er også gebyr på saker som fremmes til by- og stedsutviklingsutvalget for avklaring etter pbl § 12-8, 1. eller 2. ledd.

Gebyr sendes:
Agder Fylkeskommune

Adresse:

