



**AGDER**  
fylkeskommune

---

# Reguleringsbestemmelser

Fv. 3908 Skudeviga - Kilura

---

Detaljregulering – Plan ID: 1596



# Reguleringsbestemmelser

Plan nr. 1596

**Reguleringsbestemmelser for**

**Fv. 3908 Skudeviga - Kilura Detaljregulering**

**Dato: 20.02.2023, revidert 28.03.2023, 20.04.2023**

## **1 Fellesbestemmelser**

### **1.1 Byggegrenser mot veg PBL § 12-7 nr. 2**

Der ikke annet er vist i plankartet er byggegrense er 12,5 m fra senterlinje veg. (§12-7 nr 2).

### **1.2 Avkjørsel (pbl §12-7)**

Det tillates 1 avkjørsel pr eiendom. Avkjørsler er vist med piler på plankartet.

## **2 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr 1)**

Områdene regulert til Boligbebyggelse (B) omfatter den del av eksisterende eiendommer som ligger innenfor områder merket som midlertidig anleggs- og riggområde.

## **3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)**

### **3.1 Annen veggrunn – tekniske anlegg:**

Innenfor området tillates oppført nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av veganlegget. Arealet kan blant annet benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, transportareal, støyskjermer og -voller, viltgjerd, grøfter, rensedammer og skjærings- og fyllingsskråninger (§ 12-7 nr 2)

o\_AVT 1 og o\_AVT 2. I disse områdene kan det i tillegg etableres venteareal for kantstopp, og sette opp leskur.



### **3.2 Veg**

Felt/vei f\_V1 skal være fellesareal for eiendommene gnr/bnr 1/354, 1/768, 4/48, 4/166, 4/167, 4/209, 1/71

Felt/vei f\_V2 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/99, 4/236, 4/33

Felt/vei f\_V3 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/33, 4/236

Felt/vei f\_V4 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/34, 4/38, 4/58, 4/118, 4/200, 4/76, 4/11.

Felt/vei f\_V5 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/34, 4/38, 4/58, 4/118, 4/44, 4/76(77), 4/90, 4/235, 4/200, 4/76

Felt/vei f\_V6 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/44, 4/76(77), 4/90, 4/235, 4/200

Felt/vei f\_V7 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/25, 4/71, 4/103, 4/116

Felt/vei f\_V8 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/136, 4/165, 4/80

Felt/vei f\_V9 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/136, 4/165, 4/83, 4/110, 4/35, 4/52, 4/92, 4/241, 4/158, 4/80, 4/101, 4/189, 4/7, 4/50.

Felt/vei f\_V10 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/83, 4/110

Felt/vei f\_V11 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/32, 4/220

Felt/vei f\_V12 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/1, 4/2, 4/3, 4/36, 4/41, 4/73, 4/111, 4/134, 4/135, 4/170, 4/29, 4/37, 4/168

Felt/vei f\_V13 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/16, 4/19

### **3.3 Parkering**

Felt/ P1 skal være parkeringsplass for gnr/bnr 4/222, 4/55

Felt/ P2 skal være parkeringsplass for gnr/bnr 4/21

## **4 Landbruks- natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5)**

Det kan tillates terrenginngrep for tilpasning mot p-plass.

## **5 Hensynssoner (pbl § 12-5 nr 6)**

### **5.1 Sikringssone – frisikt H140**

Innenfor frisiktarealet tillates ikke murer, gjerder eller vegetasjon høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiens nivå. Terreng skal ikke planeres høyere enn tilstøtende veiens

nivå.

## **5.2 Faresone – høyspenningsanlegg H370**

Det tillates ikke bebyggelse innenfor faresonen H370

## **5.3 Sone med angitte særlige hensyn – bevaring kulturmiljø Hensynssone H570**

Innenfor hensynssonen skal minnesteinene fra 1. verdenskrig plasseres.

## **5.4 Bestemmelsesområder (pbl § 12-7 ) - Midlertidig bygge- og anleggsområde**

Alle områdene som er merket som midlertidig bygge- og anleggsområde kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde, herunder anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og matjord i ranker, mellomlagring av masser, sortering av masser, oppstilling av maskiner, materialer, utstyr og lignende, utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av nye ledninger.

Det skal i anleggsfasen tas særlig hensyn til eksisterende kulturmiljø. Steingjerder og andre viktige elemneter skal bevares så langt som mulig.

Områdene som tas i bruk til anlegg- og riggområder skal etter endt bruk istandsettes og revegeteres.

Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at det regulerte veganlegget er tatt i bruk.

Anleggs- og riggområde opphører når kommunen har truffet vedtak om opphør av den midlertidige bruken, jf. pbl § 12-7, 1 ledd nr 10.



**AGDER**  
fylkeskommune

---

**Agder fylkeskommune**

Postboks 788, Stoa  
NO-4809 Arendal

*Besøksadresse Kristiansand:*  
Tordenskjolds gate 65

Org.nr.: 921 707 134  
Bank: 3207.28.74993

*Besøksadresse Arendal:*  
Ragnvald Blakstads vei 1

**[www.agderfk.no](http://www.agderfk.no)**

