

## Varsel om endring av detaljregulering for Åros feriesenter

På vegne av Åros Feriesenter AS starter WSP Norge AS arbeid med privat forslag til endring av detaljregulering for Åros Feriesenter jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-8 og 12-14.

### **Avgrensning av planområdet**

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommene gnr/bnr:

284/2, 334/1, 420/1, 420/3, 420/4, 420/8, 420/10, 420/12, 420/19, 420/20, 420/21, 420/23, 420/24, 420/32, 420/33, 420/34, 420/49, 420/84, 420/91, 420/92, 420/95, 420/105, 420/126, 420/127, 420/128, 420/136, 420/140, 420/141, 420/154, 420/158, 420/160, 420/162, 420/166, 420/172, 420/179, 420/182, 420/183, 420/184, 420/185, 420/203, 420/204, 420/208, 420/243, 420/246, 420/247, 420/384, 420/453, 420/467, 420/518, 420/533, 420/620, 420/631, 420/638, 420/641 i Kristiansand kommune.

Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

### **Mål med planarbeidet**

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for parkering under bakken, endre byggehøyder og takform, tilpasse område for høyspentkabel og endre grense mellom ferieleiligheter og nytt kurs- og konferansesenter. Formålsgrenser beholdes som i gjeldende reguleringsplan.

Forslag til endring av reguleringsplan vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen, ikke gå ut over hoveddammene eller berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det er aktuelt å behandle forslag til endring etter pbl. § 12-14 andre ledd.

### **Overordnet planstatus og oppstartsmøte**

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til næringsformål.

Oppstartsmøte mellom Kristiansand kommune, forslagsstiller og konsulent ble avholdt 09.09.22. Kommunen anbefaler oppstart av arbeid med endring av gjeldende reguleringsplan.

### **Konsekvensutredning**

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8 og/eller etter Folkehelseloven § 11, helsekonsekvensutredning.



## Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til WSP Norge AS v/Maarten Nandrup Stallemo, Fjellgata 6, 4612 Kristiansand, eller på e-post: [Maarten.stallemo@wsp.com](mailto:Maarten.stallemo@wsp.com) innen 27.10.22.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet kan rettes til prosjektleder i WSP Maarten Nandrup Stallemo tlf: 916 27 176 eller epost [Maarten.stallemo@wsp.com](mailto:Maarten.stallemo@wsp.com)

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og oppstartsvarsel er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: [www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner](http://www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner).

Med vennlig hilsen  
WSP Norge AS

27.09.2022

 Maarten Nandrup Stallemo

Tittel  
Signert av: Stallemo, Maarten Nandrup (NOMS130994)

Vedlegg:

Kart som viser planområdet utstrekning  
Forslagsstillers planinitiativ  
Referat fra oppstartsmøtet