



Kristiansand
kommune

adressater i henhold til liste

Vår ref.:
PLAN-23/02677-15
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
06.03.2024

902 E8 Områderegulering, Benestad endring av reguleringsplan - offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok 29.02.2024 å legge forslag til endring av gjeldende reguleringsplan for 902 E8 Benestad og detaljregulering for 1301 E1 Dvergsnesveien 5 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-10.

Endringen

Cowi Kristiansand as har på vegne av Drangsvann as fremmet forslag om endring av reguleringsplan for 902 Benestad, vedtatt av bystyret 11.05.2011 og 1301 E1 Dvergsnesveien 5, vedtatt 20.06.2012.

Formålet med endringene er å tilpasse og optimalisere reguleringsplanene til detaljprosjekterte løsninger langs Fv. 401 Høvågsveien som omfatter bygging av gang/sykkelvei på delstrekninger med tilhørende kryss, breddeutvidelser, busstopp osv. Gjennom detaljprosjektering av tekniske tiltak, samt basert på kravene i Statens vegvesen sin håndbok N200 *Vegbygging*, har forslagsstiller sammen med rådgiver vurdert at det er behov for noe mer veiareal. Bl.a. har kravet til bredder på fanggrøfter økt, og sidearealene langs gang- og sykkelvei er ikke prosjektert med tilstrekkelig sideareal i gjeldende reguleringsplaner.

Det er også gjort nye vurderinger som gjør at et busstopp er foreslått flyttet til rundkjøring C. Denne plasseringen blir mer sentral.

En ny delstrekning av gang- og sykkelveien fra Benestadfeltet mot Randesund bydelssenter reguleres inn i planen. Tiltakshaver vil påta seg rekkefølgekrav til denne stekningen. Samtidig foreslås det å ta ut rekkefølgekravet til en planskilt gangbro ved kryss til Benestad (kryss B).

I gjeldende reguleringsplaner er området stort sett allerede regulert til samferdselsformål, men på noen strekninger er det behov for å omregulere noen små arealer som er regulert til bebyggelse og anlegg til samferdselsformål.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95997992

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529



Ortofoto over området som det søkes endring/justering av veiformål i hovedsak langs Høvågveien

Offentlig ettersyn

Forslag til endring av reguleringsplan (plankart, bestemmelser og søknad) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 09.03.2024 til 20.04.2024. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt endring av reguleringsplanen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom saken vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen **20.04.2024**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Jøran Syversen, telefonnummer 95997992.

Med vennlig hilsen

Jøran Syversen
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1. Forslag til endret plankart, sist datert 25.01.2024
2. Forslag til endrede bestemmelser, sist datert 25.01.2024
3. Søknad om planendringer
4. Saksframlegg
5. Saksprotokoll
6. Notat planskilt kryssing Høvågveien ved kryss B
7. Merknader varsel om oppstart
8. Adresseliste

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Kopi

Konsulent/ forslagsstiller
Planforvaltning