

# MERKNADSHEFTE VARSEL OM OPPSTART

ENDRINGER AV REGULERINGSPLANER LANGS FV. 401 HØVÅGVEIEN

## INNHold

1	Bakgrunn	1
2	Merknader ved varsel om oppstart	2

### 1 Bakgrunn

Formålet med endringene av planene er å tilpasse og optimalisere gjeldende reguleringsplaner i forhold til prosjekterte vei løsninger som gjelder områdeplanen for Benestad med planID 902, reguleringsplan Dvergsnesveien 5 med planID 1301, reguleringsplan Rona senter – delområde 1 med planID 1025, Gamle Høvågvei–Frikirken Reguleringsplan for skolevei med planID 319, Strømmeområdet med planID 668 og Del av Benestad, Cfk1 og Cah1 med planID 1634.

Tiltakshaver for planfremlegget er Drangsvann AS. Plankonsulent er COWI AS.

OPPDRAGSNR.

DOKUMENTNR.

A254242

VERSJON

UTGJEVINGSDATO

BESKRIVELSE

UTARBEIDD

KONTROLLERT

GODKJEND

1.0

22.01.2024

CBOL

ADBN

DAAR

## 2 Merknader ved varsel om oppstart

Den 17.10.23 ble det varslet oppstart i forbindelse med endringene av reguleringsplanene langs Fv. 401 *Høvågveien*.

Frist for å komme med innspill/merknader til planoppstart var 20.11.23.

Statsforvalter fikk innvilget utsatt frist til 27.11.23.

Det er mottatt totalt 10 merknader til planen ved planoppstart – 3 fra offentlige mynder og 7 fra private.

Private parter		
Avsender og dato	Oppsummering merknad	Forslagsstillers kommentar
Tove Torp Egeland, 20.11.2023  GNR/BNR 61/7  Adresse: Utsikten 41, 4816 Kolbjørnsvik	Forslagene i den reviderte planen ser ikke ut til å berøre eiendom gnr 61/bnr 7. Jeg har derfor ingen bemerkninger/innsigelser.	Tas til etterretning
Anne Kathrine Nilsson, 19.10.2023  GNR/BNR 61/49  Adresse: Høvågveien 51	Det må tas hensyn til at snuplass og parkeringsmuligheter ikke fjernes eller minskes i bunnen av innkjørsel til Høvågveien 51 når sykkelsti/fotgjengerfelt v Høvågveien endres. Det er nødvendig å ha tilgjengelig for fart opp bakke og parkering vinterstid, og tilgang for større kjøretøy (leveranser, brannbil osv.)	Tas til etterretning
Liv Grendstad Rousseau, 20.11.2023  GNR/BNR 67/5 og 67/7  Adresse: Høvågveien 140	Dersom gang/sykelbro over Høvågveien utsettes, ber vi om at den endelige sikring av avkjørselen og bakke ferdigstilles nå, slik at vi kan være trygge på at alt er i orden nå, og ikke utsettes til senere. Vi vil spesielt trekke frem:  - Overvann ved vei og fortau	Tas til etterretning

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Overvann i bunn av bakke</li> <li>- Gatebelysning ved avkjøsel/tursti/fortau</li> </ul> <p>Vi har flere ganger prøvd å nå fram med vårt anliggende ang. økning av vannmengden i bekken og dalen på sørsiden av Høvågveien som blant annet blir påvirket av vann som kommer fra nordsiden av Høvågveien. Vi ser en merkbar økning av overvann.</p>	
<p>Øyvind Lauvland, 20.10.2023</p> <p>På vegne av Drangsvann AS</p> <p>61/30, 61/46, 61/710, 61/746, 61/747, 61/748, 67/22, 67/23, 67/25, 67/27</p>	Ingen kommentar	Tas til etterretning
<p>John A. Lund, 20.11.2023</p>	<p>De foreslåtte planendringene innebærer store konsekvenser for beboerne langs Sukkestølveien inkludert snart åtte skolebarn i barneskolealder, samt for myke trafikanter langs Høvågveien. Konsekvensene for oss som bor på Sukkestøl er i hovedsak følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Av dagens to busstopp ved Sukkestøylkrysset fjernes ett, mens det andre flyttes over 500 meter bort fra krysset</li> <li>&gt; Med den regulerte løsningen blir ingen av busstoppene mulig å nå på en sikker måte, da reguleringsplanen ikke inneholder forslag til sikker kryssing av Høvågveien.</li> <li>&gt; Utbyggingen av Benestadfeltet samt planlagte næringstomter vil øke trafikken langs Høvågveien ytterligere, og gi stor trafikk av myke trafikanter på et svært farlig punkt.</li> </ul>	<p>Ihht til avtaler og møte (dato: 18.01.2024) med Agder fylkeskommune, Kristiansand kommune og COWI innarbeides nå kryssing i plan med tilhørende rabatter for å sikre trygg overgang ved kryss inn til Sukkestølveien. I tillegg legges det til rette for kantstopp på begge sider av fylkesveg 401.</p> <p>Endring av fartsgrense fra 60 kmt til 50 kmt og skilt må avklares med Statens vegvesen og Agder fylkeskommune.</p> <p>Siktforhold ivaretas i reguleringsplan.</p> <p>Belysning ivaretas i teknisk plan.</p>

	<p>Vi kommer derfor med følgende innspill til planen. Løsning for kryssing av Høvågveien.</p> <p>Medfølgende notat «Fv 401 Høvågveien, parsell Dvergsnesveien – Sukkestølveien analyse av veg- og trafikkforholdene» skrevet av Bjørn Vidar Hellenes og datert 20.07.2017</p> <p>Notatet konkluderer med følgende tiltak som bør gjøres umiddelbart:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Nedsatt fartsgrense til 60 km/t (evt 50 km/t på deler av strekningen)</li> <li>2 Primært gang- og sykkelveg/fortau, sekundært utvidet asfaltert skulder til 1,5m</li> <li>3 Sikre krysningspunkt for myke trafikanter over fylkesveien ved Sukkestølveien</li> <li>4 Varsle kryss Sukkestølveien med skilt 210 (Forkjørskryss)</li> <li>5 Utbedre siktforholdene i kryss Sukkestølveien</li> <li>6 Punktbelysning i kryss/bussholdeplass.</li> </ol>	
Eilif Timenes, 10.11.2023	Opplysninger og historie ang høvågveien.	Tas til etterretning
Ada Benestad Paulsen, 27.10.2023  GNR/BNR 67/6	Endring 5 i planinitiativet berører min eiendom 67/6. Historie ang. utkjøp av tomt. Ber om at reguleringsmyndigheten vurderer planinitiativet med kritiske øyne.	Det er oversendt forslag til avtale 29 september 2023 om arealavståelse av eiendommen 67/6 i forbindelse med endringene av reguleringsplanene langs Fv401, Høvågveien.
<b>Offentlige parter</b>		
<b>Avsender og dato</b>	<b>Oppsummering merknad</b>	<b>Forslagsstillers kommentar</b>

<p>Agder fylkeskommune, 17.11.2023</p>	<p>Det foreslås 9 endringer og i planinitiativet er disse beskrevet på en god og oversiktlig måte.</p> <p>Endring 1,2,3,5 og 6 har fylkeskommunen ingen merknader til, men ber generelt om at det i bestemmelsene brukes «planskilt» og ikke «planfri» for å beskrive kryssing i flere plan.</p> <p>Endring 4: Det må vurderes behov for midlertidig anleggsområde knyttet til omlegging av gs-veg i forbindelse med bygging av rundkjøring og kulvert. Frisikt i kryss mellom gang- og sykkelveier må markeres i planen.</p> <p>Endring 7: Ny plassering er å foretrekke, men det forutsetter at det i bestemmelsene tas inn rekkefølgekrav om gang- og sykkelvei mellom rundkjøring C og Sukkestølveien. Det bør vurderes om eksisterende kantstopp ved kryss med Sukkestølveien bør videreføres for å ikke få for stor avstand til busstopp for beboere langs Sukkestølveien.</p> <p>Endring 8: ingen vesentlig merknad, men bør viser planlagt justering og gang- og sykkelveien ved område Cs1.</p> <p>Endring 9: Dersom rekkefølgekrav knyttet til gangbru ved kryss B tas ut, mener vi trafikkikkerheten i områdeplanen reduseres. Beboerne i område, spesielt barn og unge, vil miste muligheten for planskilt kryssing av fylkesveien, kombinert med korteste vei til Sukkevannshallen/Sukkevann idrettsanlegg. Ved bruk av regulert undergang ved rundkjøring A vil avstanden øke med ca. 700 meter, og flere vil trolig velge å krysse fylkesveien i plan. Gående og syklende kan, som i dag, benytte Gamle strømmevei mellom</p>	<p>Endring 1,2,3,5 og 6 tas til etterretning</p> <p>Endring 4: Tas til etterretning</p> <p>Endring 7: Ihht til avtaler og møte (dato: 18.01.2024) med Agder fylkeskommune, Kristiansand kommune og COWI innarbeides nå kryssing i plan med tilhørende rabatter for å sikre trygg overgang. I tillegg legges det til rette for kantstopp på begge sider av fylkesveg 401.</p> <p>Endring 8: Tas til etterretning</p> <p>Endring 9: Viser til «Notat planskilt kryssing Høvågeveien kryss B» datert 12.12.2023.</p>
--	--	---

	<p>rundkjøring A og Rona. Den kommunale veien har relativt lite trafikk, og bygging av kun første del av gang-/sykkelveien vil etter fylkeskommunens vurdering ha begrenset trafiksikkerhetsmessig betydning.</p>	
<p>Statens vegvesen, 17.11.2023</p>	<p>Statens vegvesen har ingen innvendinger til planinitiativet, da det later til å stort sett dreie seg om små justeringer for å tilfredsstille krav til sideareal for veg, og eller bedre sikt. Avgjørelsen for flytting av busstoppet tilfaller fylkeskommunen.</p> <p>Statens vegvesen stiller seg positive til at gang- og sykkelveien mellom kryss A og Rona, men vi er negative til å fjerne rekkefølgekravet §9.8.5.</p> <p>Statens vegvesen støtter de vurderingene som er lagt til grunn for fylkeskommunens uttalelse.</p>	<p>Tas til etterretning</p>
<p>Statsforvalteren i Agder, 27.11.2023</p>	<p>Etter vår vurdering har man så langt i liten grad lyktes i å skape et levende og gåvennlig bydelscenter på Benestad/Rona.</p> <p>En del av endringene som er beskrevet i meldingen, fremstår som mindre justeringer og disse har vi ingen merknader til.</p> <p>Vi støtter Agder fylkeskommune og Statens vegvesen sine vurderinger av endring av rekkefølgekrav knyttet til gangbroen, og rekkefølgekrav til fortau mot Rona fra rundkjøring A. Sett i lys av ovennevnte utfordringer og mangelfulle vurdering i gjeldene plan, ber vi om at det gjøres en helhetlig vurdering og redegjørelse av trafikksystemet for bydelen hvor også</p>	<p>Tas til etterretning</p> <p>Tas til etterretning</p> <p>Viser til «Notat planskilt kryssing Høvågveien kryss B» datert 12.12.2023.</p>

	<p>universell utforming og attraktivitet vurderes.</p> <p>Planarbeidet må sikre gode løsninger for buss samt ha fokus på å bevare dyrka mark.</p> <p>Vi er enig med kommunens vurdering i oppstartsmøte om at det er viktig å få på plass hovedinfrastrukturen for alle delområder, og at denne er ferdig etablert når de ulike delområdene tas i bruk.</p> <p>Vi forventer at planarbeidet søker løsninger med vekt på korte og attraktive traseer for gående og syklende og at disse sees i sammenheng med gang- og sykkelnettverket utover planområdet.</p> <p>Vi ber om at følgende vurderes og gjøres rede for i det videre planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Klima- og energiplanlegging</li> <li>&gt; Folkehelse</li> <li>&gt; Støy</li> <li>&gt; Luftkvalitet</li> <li>&gt; Estetisk utforming/ landskapsestetikk</li> <li>&gt; Universell utforming</li> <li>&gt; Barn og unges oppvekstvilkår</li> <li>&gt; Risiko- og sårbarhetsanalyse</li> <li>&gt; Prinsippene i naturmangfoldloven</li> <li>&gt; Vannforskriften</li> </ul>	<p>Tas til etterretning</p> <p>Tas til etterretning</p> <p>Tas til etterretning</p> <p>Det er vurdert at endringene ikke er av slik karakter og omfang og at det er behov for utredning av nevnte punkter. Konsekvensutredning er utført i forbindelse områdereguleringen for Benestad med planId 902 som ivaretar nevnte utredninger.</p>
--	--	--