

Sjekkliste Risiko og sårbarhetsundersøkelse

Områdereguleringsplan for Marviksletta

Denne forenklete undersøkelsen er basert på, Risikovurdering samfunnssikkerhet – overordnet nivå 2009 for Kristiansand kommune. I tillegg er det utført en rekke tematiske undersøkelser i forbindelse med konsekvensutredningen som legges til grunn.

I den etterfølgende sjekklisten er det gjort merknader ved følgende punkter:

1. I rapport fra Ing. R. Rose som har utført en rekke målinger i området i forbindelse med en rekke prosjekter, konkluderes det med at før terrenginngrep av noe art, som graving, fylling, belastning, avlastning osv. må det foretas geotekniske undersøkelser og beregninger. Dette er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.
2. I temakart for flom, fra ingeniørvesenet –vann og avløpsavdelingen er det merket av et område rundt Prestebekken i faresone 2 hvor overvannet må håndteres spesielt. Området er merket av med hensynssone på reguleringskartet. Dette må tas hensyn til ved nye prosjekter i området, og det er spesifisert i bestemmelsene at det må spesielt tas hensyn til erosjonssikring ved detaljplanlegging i bekkeleiet.
3. I Risikovurdering samfunnssikkerhet – overordnet nivå 2009 for Kristiansand kommune står det for radon, ” Radonsikrende tiltak, f. eks tetting/ventilasjon av byggegrunn, kan redusere risikoen. Det kan klargjøres i byggesaksprosedyrer at slike tiltak er nødvendig for hele kommunens areal.” Det er poengtert i reguleringsbestemmelsene at radon må tas hensyn til i byggesaken.
4. På området helt nord i planområdet er det etablert en bensinstasjon, og avstanden til nærmeste boliger er ca. 40 meter. Det planlegges et nytt boligprosjekt ca 80 meter fra bensinstasjonen i sørøstlig retning.
5. Området slik det fremstår i dag har dårlig vilkår for de myke trafikkanter med fravær av gatestruktur, fortau/gang- og sykkelveier. En av hovedoppgavene med planarbeidet er å bedre disse vilkårene ved å etablere en gatestruktur med fortau, gang – sykkelveier og sikre krysningspunkter på Østre Ringvei. Foreliggende planforslag gir løsninger på dette, men det tar tid og etablere all strukturen da den er avhengig av utbyggingstakten på området til en viss grad.
6. I tilbakemeldingen fra Miljøvernheten i kommunen er det vist til en kartbase hvor enkeltområder er skravert ut fra mistanke om forurensning i grunnen. Samtidig peker de på at det innenfor områdeplanen for Marviksletta er flere steder med ulike typer virksomheter som gjør at det er grunn til å tro at det er forurensning i grunnen. Det er derfor som det foreslås, innarbeidet i reguleringsbestemmelsene, punkt om at alle planer om terrenginngrep må dokumenteres om det kan være forurensning i grunnen, jf. forurensningsforskriften kapittel 2.
7. Det er et omfattende rensetiltak som foregår i sjøen utenfor Sør Arena i Torsvika , hvor sjøbunnen har vært sterkt forurenset. Det er ikke foreslått tiltak i dette området utover det som er i gjeldende reguleringsplan for området.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Ja og merknad (tiltak listes i planbeskrivels en/ reg. best.)
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	X	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?		X, se tekst 1
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?		
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		X, se tekst 2
	Er det radon i grunnen?		X, se tekst 3
	Annet (angi)		
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?		
	-hendelser på veg	X	
	-hendelser på jernbane	X	
	-hendelser på sjø/vann/elv	X	
	-hendelser i luften	X	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?	X	
	-utslipp av giftige gasser/væsker	X, se tekst 4	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	X, se tekst 4	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området:		
	-elektrisitet	X	
	-teletjenester	X	
	-vannforsyning	X	
	-renovasjon/spillvann	X	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	X	
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	X	
	Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området:		
	-til skole/barnehage?		X, se tekst 5
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)?		X, se tekst 5
	-til forretning etc.?		X, se tekst 5
	-til busstopp?	X	
Brannberedskap			
-omfatter området spesielt farlige anlegg?	X		
-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	X		
-har området bare en mulig atkomststrute for brannbil?	X		
Tidligere bruk	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter?		
	-bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg		X, se tekst 6
	-mekanisk verksted/skipsverft		X, se tekst 6
	-galvaniseringsverksted	X	
	-impregneringsverk	X	
	-avfallshåndtering/deponi		X, se tekst 6,7
	-gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980	X	
	-byjord: sentrale og eldre bydeler		
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	X	
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.		X, se tekst 7
-annet (angi)			
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	X	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)	X	
	Annet (angi)	X	
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger		
	- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	X	
	- finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	X	

Dato:

Navn: