



Vurdering av flom og skredfare, og vurdering av geotekniske forhold i forbindelse med utarbeidelse av områdeplan for Marviksletta i Kristiansand kommune.

1) Innledning.

Kristiansand kommune arbeider med områdeplan for Marviksletta.

Ing. R. Rose AS er engasjert for å utrede behov for geotekniske undersøkelser for videre planarbeid.

Ing. R. Rose AS v/Reidar Rose har tidligere utført en rekke grunnundersøkelser innenfor og like på utsiden av planområdet.

2) Beskrivelse av området:

Innenfor reguleringsgrensen varierer høydene fra 0,0 til ca 10 m.o.h. Det vil si at hele området ligger under den marine grense.

Gjennom området renner Prestebekken og Vollebekken som delvis ligger åpen, og delvis i kulvert.

I øst grenser planen til sjøen øst for Arena sør.

3) Utførte grunnundersøkelser.

Vedlagte kart i pdf-format viser områder som Ing. R. Rose AS har vært involvert i, enten ved egne undersøkelser, eller delaktig på annen måte.

Områdene er på kartet merket fra A til L

Nedenfor er hvert område svært enkelt kommentert.

Detaljerte opplysninger kan oversendes om ønskelig.

Område A: Oddernestunnelen

Betydelig mektighet med sand, silt og leirmasser.

Område B: Bensinstasjon

Tørskorpeleire over kvikkleire.

Område C: Bispegra

Tørskorpeleire over kvikkleire. Dybde til fjell 20 til 30 meter.

Område D: Kongsgårdsjorde.

Tørskorpeleire over kvikkleire.

Område E: Tobienborg.

Fast lagret sand/silt. Dybde til fjell 15 til 17 meter.

Område F: Østre Ringvei
Tørrskorpeleire over kvikkleire. Dybde til fjell 20 til 30 meter.

Område G: Donnhuset barnehage
Tørrskorpeleire over fast leire. Dybde til fjell 8 til 10 meter.

Område H: Ægirsvei
Fylling, sand og leire. Dybde til fjell 0 til 10 meter

Område I: Kongsgårdbukta
Sedimenter med leire.

Område J: Arena sør
Sand og leire Dybde til fjell 15 til 20 meter.

Område K: Tegilverksveien
Sand, silt og leire. Dybde til fjell 0 til 15 meter

Område L: Roligheden barnehage
Tørrskorpeleire over grusmasser. Dybde til fjell 0,0 til 5,0 meter.

4)Geoteknisk vurdering:

Med bakgrunn i tidligere utførte undersøkelser vurderer jeg området slik:
Før terrenginngrep av noe art, som graving, fylling, belastning, avlastning osv.
må det foretas geotekniske undersøkelser og beregninger.

Ved detaljplanlegging i strandsonen og i bekkeleier må det spesielt tas hensyn til
erosjonsikring.

Overvannet må håndteres spesielt innenfor området merket som flomfaresone 2 og 3 før
utbygging finner sted.

Arendal 25.04.10
Reidar Rose

Vedlegg:
Kart som viser tidligere undersøkelser.
Kart med flomfaresoner.

Tidligere boreriger



