

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 200905574
Saksbehandler Jøran Syversen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutviklingsstyret	25.06.2015	150/15
2 Bystyret	16.09.2015	125/15

MARVIKSLETTA – OMRÅDEREGULERINGSPLAN – SLUTTBEHANDLING

BYSTYRET 16.09.2015 SAK 125/15

Vedtak:

1. Bystyret vedtar områderegulering for Marviksletta, sist datert 09.06.2015, med bestemmelser sist datert 09.06.2015.

med disse endringene:

Bestemmelsenes pkt. 6.1.f. skal lyde:

«Dersom konklusjonen fra havnestrukturen ikke tilsier behov for arealer i KILH1 og/eller KILH2, faller bestemmelsen på maks kontorandel bort i § 1.14 og/eller § 1.15.»

2. Bystyret vedtar designmanual for Marviksletta, sist datert 09.06.2015.
3. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder teknisk direktør om å fremlegge en utbyggingsavtale.
4. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.
(Enst.)

49 av 53 repr. tilstede.

Inhabilitet:

Repr. Odd Nordmo, H, erklærte seg inhabil da en bror eier eiendom i området.

Repr. Jørgen Kristiansen, KRF, erklærte seg inhabil grunnet styreverv i KNAS.

Repr. Øyvind Berntsen, FRP, erklærte seg inhabil grunnet styreverv i KNAS.

Voteringer:

Repr. Odd Nordmo, H, ble erklært inhabil og fratrådte under behandlingen av saken. Ingen vararepr. tiltrådte.

Repr. Jørgen Kristiansen, KRF, ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte under behandlingen av saken. Ingen vararepr. tiltrådte.

Repr. Øyvind Berntsen, FRP, ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte under behandlingen av saken. Ingen vararepr. tiltrådte.

Forslag:

MDG fremmet følgende forslag:

- «1. Byggegrense som legger til rette for å sikre mulighet for en fremtidig 4-felts vei tas ut av planen. Trafikale utfordringer løses gjennom en styrking av kollektivtransporten.
2. Det foretas en vurdering om mulighet og konsekvenser ved en eventuell fremtidig tilknytning til en bybane. En slik vurdering bør blant annet sees i sammenheng med en strekning tilknyttet områdene Kvadraturen, UiA og Sørlandet Sykehus.»

Høyre fremmet følgende forslag:

«Maksimum 25% av tillatt BRA kan nyttes til kontorformål fjernes fra punkt 1.1.4 og 1.1.6.»

Votering:

Byutviklingsstyrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

MDG's forslag falt med 48 mot 1 stemme.

Høyres forslag falt med 31 mot 18 stemmer.

RETT UTSKRIFT:

17.09.2015