



Se adresseliste

Vår ref.:  
200905574-415  
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:  
Kristiansand, 18.09.2015

### **Marviksletta - områderegulering. Melding om bystyrevedtak.**

Den 16.09.2015 godkjente Kristiansand bystyre områderegulering for Marviksletta.

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, har du anledning til å klage vedtaket inn for Fylkesmannen i Vest-Agder, med hjemmel i plan- og bygningsloven (Pbl) § 12-12,3.ledd, jf. § 1-9,jfr. forvaltningsloven § 28.

Dersom du vil klage, må du gjøre det innen 16.10.2015. Klagen sender du til Kristiansand kommune ved plan-, bygg- og oppmålingsetaten, postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand eller til e-post adresse [post.teknisk@kristiansand.kommune.no](mailto:post.teknisk@kristiansand.kommune.no)

Brevet merkes med kommunens referansenummer.

Klagen blir behandlet av kommunen som sender saken videre til fylkesmannen dersom klagen ikke tas til følge.

### **Ekspropriasjon(erverv), erstatning og innløsning**

Vedtatt reguleringsplan avgjør arealbruken innenfor planområdet. I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å erverve eiendom. Det vil da bli innledet forhandlinger om grunn- og ulempeerstatning. Forhandlinger om erstatningsarealer kan også være aktuelt. Loven åpner også for ekspropriasjon av grunn, jf. plan- og bygningsloven kapittel 16.

Etter gjeldende rett er utgangspunktet at rådighetsbegrensninger med bakgrunn i reguleringsplaner kan gjennomføres uten erstatningsplikt for kommunen. Bare i unntakstilfeller blir det tale om erstatning for slike inngrep.

Pbl § 15-3 gir rett til å kreve erstatning dersom reguleringsplanen legger så store bånd på en ubebygget eiendom at den blir ødelagt som byggetomt, og at den heller ikke kan nyttes på regningssvarende måte. Dette innebærer i følge rettspraksis at en grunneier i alminnelighet ikke har krav på erstatning for tap av fordeler eller for nye ulemper som måtte følge av en ny eller endret regulering.

**Postadresse**  
Kristiansand kommune  
  
Stab  
Postboks 417 Lund  
4608 KRISTIANSTAD S

**Besøksadresse**  
Rådhusgata 18  
Kristiansand  
**Vår saksbehandler**  
Mona Gulsrud  
**Telefon**  
+47 38 24 32 03

**E-postadresse**  
[post.teknisk@kristiansand.kommune.no](mailto:post.teknisk@kristiansand.kommune.no)  
  
**Webadresse**  
<http://www.kristiansand.kommune.no>  
**Foretaksregisteret**  
NO963296746

Pbl § 15-2 gir rett til å kreve innløsning dersom reguleringsplanen gir rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet eller så stor ubebygd del av eiendom at denne ikke kan nyttes på regningssvarende måte.

Du finner plan- og bygningsloven på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no)

Hvis du mener du har rett på erstatning, eller at du kan kreve innløsning, må krav om dette fremsettes innen tre år.

Eventuelle krav sender du til Kristiansand kommune ved Kristiansand Eiendom, Postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand.

Ta kontakt med saksbehandler dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Jøran Syversen  
Saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift*

Vedlegg:                   Kopi av bystyrets saksprotokoll og saksfremstilling uten vedlegg.  
Kopi av plan med bestemmelser revidert etter bystyrets vedtak  
16.09.2015

Kopi:                       Konsulent/forslagsstiller