

## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 200905574  
Saksbehandler Jøran Syversen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutviklingsstyret	05.06.2014	112/14
2 Bystyret		

## MARVIKSLETTA, OMRÅDEPLAN. SLUTTBEHANDLING.

---

BYUTVIKLINGSSTYRET 05.06.2014 SAK 112/14

### Byutviklingsstyrets innstilling:

1. Saken sendes tilbake, og følgende punkter innarbeides:  
(Enst)
  - a. Byutviklingsstyret ber administrasjonen prioritere arbeidet med utbyggingsavtalen slik at Marviksletta blir et prioritert prosjekt ved rullering av boligprogrammet. Utbyggingsavtalen skal sikre likebehandling og bygge på forutsigbare og kjente prinsipper.  
(Enst)
  - b. For områdene S1, S2 og BT1 tillates prosent bruksareal (% BRA) = 200 %. I område S2 tillates uteoppholdsareal på tak av 1. etasje.  
(7/2)
  - c. For områdene BKH2, BKH3 og BKH4 tillates handel i 1. etasje med kundeparkering på gateplan.  
(8/1)
  - d. For områdene KILH1 og KILH2 vedtas følgende:
    - I reguleringsbestemmelsene 1.14 og 1.15 for KILH1 og KILH2 utgår begrensning knyttet til kontorformål  
(Enst)  
dersom konklusjonen fra havnestrukturen ikke tilsier behov for disse areal.  
(5/4)
    - Ægirsvei gjennom området legges i dagens trasé.  
(Enst)
2. Rekkefølgebestemmelsenes § 6.3.d endres slik:  
Før det kan gis igangsettingstillatelse til boligbebyggelse i feltene sør for Stadionveien, skal nærmiljøpark ved Wilds Minne skole være oppgradert, ved at kvartals- og sandlekfunksjoner på minimum 2,25 dekar primært anlegges i området mellom idrettsbane og skolebygninger, som er regulert til kombinert Skole / Idrett. Andre lokaliteter kan vurderes innenfor eller i nærheten av skolens område. Plassering og innhold må avklares i samarbeid med Parkvesenet og Oppvekstsektoren.  
(Enst)

3. Tillegg til reguleringsbestemmelsenes pkt. 1.1.5 Parkering:  
10 % av parkeringsplassene skal tilrettelegges for elbil.  
(8/1)

#### **Forslag:**

Teknisk direktør fremmet følgende innstilling:

1. «Bystyret vedtar områdeplan for Marviksletta, sist datert 06.05.2014, med bestemmelser sist datert 06.05.2014.
2. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder teknisk direktør om å fremlegge en utbyggingsavtale.
3. Bystyret vedtar at båndlegging tas ut av planen dersom det gis midlertidig forbud mot tiltak i sak 201404102.
4. Bystyret vedtar designmanual, sist datert 06.05.2014.»

Barn og unges representant fremmet følgende forslag:

«Før det kan gis igangsettingstillatelse til boligbebyggelse i feltene sør for Stadionveien, skal nærmiljøpark ved Wilds Minne skole være oppgradert, ved at kvartals- og sandlekkfunksjoner på minimum 2,25 dekar primært anlegges i området mellom idrettsbane og skolebygninger, som er regulert til kombinert Skole / Idrett. Andre lokaliteter kan vurderes innenfor eller i nærheten av skolens område. Plassering og innhold må avklares i samarbeid med Parkvesenet og Oppvekstsektoren».

Repr. Solveig Nilsen, V fremmet følgende forslag:

«Tilleggspunkt til bestemmelsenes pkt. 1.1.5 Parkering:  
10 % av parkeringsplassene skal tilrettelegges for el-bil.»

FRP, H, AP og repr. Grete Kvelland Skaara, KRF fremmet følgende fellesforslag:

1. «Saken sendes tilbake, og følgende punkter innarbeides:
  - a. Byutviklingsstyret ber administrasjonen prioritere arbeidet med utbyggingsavtalen slik at Marviksletta blir et prioritert prosjekt ved rullering av boligprogrammet. Utbyggingsavtalen skal sikre likebehandling og bygge på forutsigbare og kjente prinsipper.
  - b. For områdene S1, S2 og BT1 tillates prosent bruksareal (% BRA) = 200 %. I område S2 tillates uteoppholdsareal på tak av 1. etasje.
  - c. For områdene BKH2, BKH3 og BKH4 tillates handel i 1. etasje med kundeparkering på gateplan.
  - d. For områdene KILH1 og KILH2 vedtas følgende:
    - I reguleringsbestemmelsene 1.14 og 1.15 for KILH1 og KILH2 utgår begrensning knyttet til kontorformål dersom konklusjonen fra havnestrukturen ikke tilsier behov for disse areal.
    - Ægirsvei gjennom området legges i dagens trasé.

Repr. Hans Petter Horve, MG fremmet følgende forslag:

1. «Byggegrense som legger til rette for å sikre mulighet for en fremtidig 4-felts vei tas ut av planen. Trafikale utfordringer løses gjennom en styrking av kollektivtransporten.
2. Det foretas en vurdering om mulighet og konsekvenser ved en eventuell fremtidig tilknytning til en bybane. En slik vurdering bør blant annet sees i sammenheng med en strekning tilknyttet områdene Kvadraturen, UiA og Sørlandet Sykehus.»

#### **Votering:**

Fellesforslaget fra FRP, H, AP og Grete Kvelland Skaara, KRF hovedpunkt 1 enstemmig vedtatt, vedtakets hovedpunkt 1.

Fellesforslaget fra FRP, H, AP og Grete Kvelland Skaara, KRF pkt. 1a enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1a.

Fellesforslaget fra FRP, H, AP og Grete Kvelland Skaara, KRF pkt. 1b vedtatt med 7 mot 2 stemmer, Harald Sødal, KRF og Solveig Nilsen, V, vedtakets pkt. 1b.

Fellesforslaget fra FRP, H, AP og Grete Kvelland Skaara, KRF pkt. 1c vedtatt med 8 mot 1 stemme, Solveig Nilsen, V, vedtakets pkt. 1c.

Fellesforslaget fra FRP, H, AP og Grete Kvelland Skaara, KRF pkt. 1d, strekpunkt 1, 1. del enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1d, strekpunkt 1, 1. del.

Fellesforslaget fra FRP, H, AP og Grete Kvelland Skaara, KRF pkt. 1d, 1. strekpunkt 1, 2. del vedtatt med 5 mot 4 stemmer, Helene H. Knudsen og Odd Nordmo, H, Solveig Nilsen, V og Stian Storbukås, FRP, vedtakets pkt. 1d, 1. strekpunkt 1, 2. del.

Fellesforslaget fra FRP, H, AP og Grete Kvelland Skaara, KRF pkt. 1d, strekpunkt 2 enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1d, strekpunkt 2.

Barn og unges representants forslag enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 2.

Repr. Hans Petter Horves (MG) forslag pkt. 1 falt med 1 mot 8 stemmer, Hans Petter Horve, MG.

Repr. Hans Petter Horves (MG) forslag pkt. 2 falt med 1 mot 8 stemmer, Hans Petter Horve, MG.

Repr. Solveig Nilsens (V) forslag vedtatt med 8 mot 1 stemme, Stian Storbukås, FRP, vedtakets pkt. 3.

RETT UTSKRIFT:

06.06.2014