



adressater i henhold til liste

Vår ref.:
200905574-367 /JS
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 05.03.2015

Kom med merknader til forslaget til områderegulering for Marviksletta.

Sammen med dette brevet får du forslaget til områderegulering for Marviksletta. Byutviklingsstyret (BUS) vedtok 05.03.2015 å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn - også kalt høring i - tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Forslaget sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer.

Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra **13.03.2015 – 04.05.2015**. Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn to ganger tidligere, hvor innspill som er kommet inn tidligere er blitt vurdert i påfølgende planforslag. Med bakgrunn i vedtak fra BUS behandling den 05.06.2014, er planforslaget endret i henhold til vedtak med påfølgende utredninger som nå legges ut til nytt offentlig ettersyn. Byutviklingsstyret ber spesielt om innspill til tiltak som kan redusere biltrafikk og prioritere løsninger for gående og syklende.

I forbindelse med høringen blir det arrangert et åpent møte på Salem Misjonskirke, adresse Industrigata 28. Møtet er den 09.04.kl 1730 til 1900.

Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til byutviklingsstyret og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes vedtaket med saksdokumenter til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Vedlagt dette brevet ligger saksframlegg, plankart og bestemmelser. Plankartet og bestemmelsene vil avgjøre hva området kan brukes til og hva som kan bygges. Vi legger også ved saksprotokollen som viser hva byutviklingsstyret vedtok, og en brosjyre som forklarer hva en detaljregulering er, og prosessen den går gjennom til den er vedtatt av bystyret. Dersom noe er uklart, ta gjerne kontakt med saksbehandler som vil veilede deg.

Postadresse
Kristiansand kommune

Planavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSTAD S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Jøran Syversen
Telefon
+47 38 24 32 23

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse
<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO963296746

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn/ og i Servicetorget i Rådhusgata 18 finner du i tillegg til plankart og bestemmelser følgende dokumenter:

1. Situasjonsskart, datert 10.06.11
2. Trafikkanalyse, trafikale konsekvenser av økt arealutnyttelse, sist datert 20.01.15
3. Beregning av veitrafikkstøy, sist datert 17.01.15
4. Handelsanalyse, sist datert 28.01.15
5. Planbeskrivelse, sist datert 06.05.14.
6. Saksprotokoll fra tidligere politiske vedtak i saken.
7. Saksframlegg, til sluttbehandling av saken i BUS møtet 05.06.2014
8. Temakart for flom, støy og ras, sist datert 10.02.15
9. Designmanual, sist datert 06.05.14.
10. Notat, oppsummering av merknader for områdeplanen, datert 06.05.14
11. Notat, Marviksletta senterområde prinsippsak, datert 06.05.14
12. Rapport trafikkstøy, datert 06.05.14

Om du ønsker det, kan du få alle dokumentene tilsendt i posten.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til planforslaget til plan-, bygg- og oppmålingsetaten innen **04.05.2015**. Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

Med vennlig hilsen

Jøran Syversen
Saksbehandler

Vedlegg:

1. Plankart, sist datert 10.02.15
2. Alternativ plankart – Østre Ringvei med kollektivfelt, datert 10.02.15
3. Bestemmelser, sist datert 10.02.15
4. Bestemmelser – Østre Ringvei med kollektivfelt, datert 10.02.15
5. Saksprotokoll
6. Brosjyre
7. Adresseliste