

MARVIKSLETTA – ØSTRE RINGVEI M/KOLLEKTIVFELT (o_SAM 1 – 4), OMRÅDEREGULERING.

1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr 1)

1.1 Bebyggelse og anlegg – fellesbestemmelser

1.1.1 Krav om detaljregulering

Før det kan gis tillatelse til tiltak etter § 20-1 skal det foreligge godkjent detaljregulering. Detaljreguleringen skal omfatte hele det aktuelle feltet. Unntatt fra plankravet er mindre tiltak i kryss.

2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, o_SAM 1- 4 (pbl §12-5 nr. 2)

Det skal utarbeides teknisk plan for alle arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Tekniske planer for vann og avløp skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til eksisterende nett. Teknisk plan og utomhusplan skal lages samlet når det er nødvendig for å kunne vurdere helheten i planløsningen.

- 2 felt skal forbeholdes for kollektiv.
- Kryss skal utformes for å prioritere kollektiv.
- Det skal lages gode løsninger for gående og syklende, hvor gode krysning skal prioriteres.
- Alleer/trær langs trase skal søkes bevart og/eller nye trær skal anlegges. Det skal tilstrebes en grønn buffer mellom veianlegg og bebyggelse i øst. Eierforhold avklares i detaljregulering.
- Det skal utarbeides detaljert støyanalyse for eksisterende boliger ihht. rekkefølgekrav punkt 6.2.

2.1 Bruk av veigrunn jf. pbl § 12-7 nr. 14

All veigrunn skal være offentlig.

Dato: 10.02.2015