

Sjekkliste urbant friluftsliv - Prestebekken



Natur/landskaps- og opplevelseskvaliteter, tilrettelegging og anlegg: Beskrivelse av hva ulike typer natur, hva finnes av ulike typer anlegg og fasiliteter og grad av tilrettelegging for mennesker med funksjonshemming og ulike aldersgrupper.

Eksempler på relevante spørsmål:

Hva finnes av natur/landskapskvaliteter i området? Hva finnes av opplevelseskvaliteter i området? Er området tilgjengelig eller egnet for tilrettelegging for mennesker med funksjonsnedsettelse (eksempelvis rullator, rullestol, blinde/svaksynte)? Hva finnes av skilting og merking til og i området? Hva finnes av fasiliteter i området? Hva finnes av kulturarv og kulturhistorie i området? Hva finnes av hvileplasser i området (benker)? Er området rent/ryddig/godt vedlikeholdt?

Et delvis sammenhengende grøntområde langs et bekkefar. Varierer mellom åpent og mer lun/intim skog, til tider noe gjengrodd. Frodig med stor variasjon av trær, blomster, vannplanter og siv/gressarter. En del insekter som er god mat for fugler og gir et yrende fugleliv langs bekken.

Det er relativt flatt med noen små bakker når man må krysse bilvei/parkeringsplass. Men stigningsmessig er det fult fremkommelig for elektriske rullestoler og barnevogner. Noe dårlig kontrast og ledelinjer for blinde/svaksynte. Toppdekket på turveien varierer mellom fast og fint grusdekke, våte gjørmete partier og asfalt hvor man må krysse vei/parkeringsplass. Bredden varierer, bør utbedres til minimum 120 cm med møteplasser hver 50 meter. Dette for at at møtende barnevogner eller mennesker i rullestol kan passere hverandre. Dersom den skal kunne brøytes vinterstid, må turveien være 200 cm. Det er trinnfri adkomst hele veien med unntak av over stemmen ved Mølla. Der kan det relativt enkelt tilrettelegges for det. Evt kan man ta turen rundt Mølla, men mister da muligheten for å få med seg det fine vannfallet og laksetrappen inn under Mølla.

Det er lite ledelinjer å følge for blinde/svaksynte. Dette kan legges til rette for ved å ha skarpe skiller mellom turveien og naturen for øvrig – så som godt klippede kanter langs turvei og fargekontrast mellom turvei og natur. Det gir både en visuell og taktil kontrast som kan fungere som gode ledelinjer. Lyssetting vil også kunne være til hjelp for svaksynte.

Veien er ikke lyssatt og det er ikke tilgang på toaletter langs turveien. Evt kan toalett på bensinstasjon benyttes eller på Sør Arena. Det er en hvilebenk ved barnehagen, ellers ingen tilrettelegging av den typen. Det er fire gode muligheter for å etablere rasteplasser med fint utsyn over bekkeløpet og lun/skjermet flate for innsyn og trafikk. På den ene ved utløpet i sjøen er det også mulig å tilrettelegge for å kunne fiske.

Området bærer preg av gjengroing og stor grad av forsøpling. Dette er med på å gjøre området mindre innbydende. Men potensialet for å gjøre det attraktivt er svært stor.

Området har en rik kulturhistorie, både i forbindelse med Garveriet, Mølla og Kongsgården.

Nærhet: Avstand og tilgang fra boliger til nærmeste område. Atkomsten til området kan være lengre enn reell avstand pga ulike typer barrierer (fysiske og mentale). Graden av barrierer viser hvor sammenhengende/ tilgjengelig «stedet/området/byen» er for innbyggerne.

Eksempler på relevante spørsmål: Kan du innen "10 minutter" med vanlig gange fra nærliggende boliger nå/ha tilgang til området (vær obs på ulike målgrupper)? Hvilke barrierer finnes underveis (eks trafikkert vei, ikke fortau/gangvei, universell tilgjengelighet)? Er det noe som gjør at området føles «usikkert/ikke attraktivt»? Er det mulig å bruke kollektivtrafikk til og fra området og er det parkeringsmuligheter i området?

Det ligger flere boligområder tett inntil bekkeleiet. Lund i sin helhet har stor tetthet av boliger og potensielle brukere av turveien som innen 10 minutter ganger kan få adkomst til bekken er svært mange. Det er godt utbygd sykkel-/gangsti nettverk på Lund og selv om hovedtyngden av boligene ligger på vestsiden av Østre Ringvei og Prestebekken ligger på østsiden, så er det er mange trygge krysningsmuligheter i form av gangfelt.

Det at det pr i dag er en del gjengrodd, stedvis mørkt og uoversiktlig, en del forsøpling og varierende standard på turveilegemet, er med på å gjøre området mindre attraktivt. En opprydding, tynning og lyssetting av stien vil gjøre området mer innbydende og følelse av trygghet.

Det er godt med kollektivtransport til området og mulighetene for å parkere nært til turveien er mange.

Fleksibilitet: Områdets egnethet til bruk gjennom hele året, muligheter for ulike typer midlertidig bruk.

Eksempler på relevante spørsmål: Hvor egnet er området i forhold til aktiviteter uavhengig av dag, natt eller årstidenes variasjon? Er det mulig å gjennomføre/prøve ut midlertidige tiltak/aktiviteter i påvente av varige tiltak?

Området er pr i dag ikke lyssatt og delvis gjengrodd flere steder. Dette begrenser bruken for mange. Slik vi anser det er det ikke mulig å gjennomføre midlertidige tiltak/aktiviteter utover det som er der pr i dag.

Sosialt/aktiviteter: Muligheter for sosialt bruk, ulike aktiviteter og typer kvaliteter i området ut fra hva som er kartlagt/beskrevet i foregående punkt.

Eksempler på relevante spørsmål: Hva finnes av tilrettelagte sosiale møteplasser i området? Hvilke målgrupper er disse tilrettelagt for? Hva egner området seg til (eksempelvis aktiviteter, rekreasjon med mer)? Hvor attraktivt er området for ulike målgrupper (eks barn, unge, eldre mfl)?

Det er kun en benk langs bekkeleiet like ved barnehagen på Bispegra. Utover det er det ikke tilrettelagt med sosiale møteplasser, men det er flere mulighetene for å tilrettelegge for det.

Området egner seg for rekreasjon og turgåing. Samt som forflytningsåre borte fra trafikken. Pr i dag er det vanskelig å si hvilken målgruppe som området retter seg mest mot. Men antar at det primært er voksne/eldre som bruker det som turvei langs et fint vannspeil.

Ved å tilrettelegge med rasteplasser/sosiale møteplasser vil man i større grad kunne nå flere målgrupper, så som barn og barnefamilier, mennesker med bevegelseshemming/hedsatt funksjonsevne. Det er både rehabilitering/habilitering-sykehus, omsorgsboliger, eldrecenter, rus-/psykiatriomsorg og barnehager i umiddelbar nærhet til området.

Sikring av området: Statlig/offentlig sikring av området, spesielle naturkvaliteter og sikring av tilgang til og mot fremtidig omregulering og utbygging av området:

Eksempler på relevante spørsmål: Er området sikret mot utbygging? Er det mulig at området vil kunne bli omregulert til annet formål på et senere tidspunkt? Er det tilgjengelighet til strand og vann (evt andre naturkvaliteter) som ikke er sikret? Er stilleområder kartlagt og sikret?

Området er pr i dag ikke sikret, men er i kommunal eie. Det blir viktig å sikre området i forhold fortetting og stort arealpress i fht blant annet industri/næringsvirksomhet. Dette kan gjøres ved statlig sikring, gjennom reguleringsplaner, m.m. Dette for å sikre en grønn frodig lunge med rennende vann og yrende fugleliv til alle de menneskene som bor på Lund.

Oppsummering:

Området er pr i dag ikke tilfredsstillende med tanke på rekreasjon, aktiviteter og sosiale møteplasser, men det har stort potensiale. Det bør bli ryddet for søppel, tynnet der hvor det er gjengrodd, oppgradering av turveilegemet, etablering av sosiale møteplasser (benker, bord, fiskeplass) hvor det utsyn over bekken/sjøen, inngangspartier bør merkes (det er flere mulige innganger), få frem bekkeleiet igjen ved garveriet og mølla, beplante ved Esso og ved båttopplagringen for å skjerme mot innsyn og sjenerende næringsvirksomhet. Det i liten grad mulig å tilrettelegge for andre typer aktiviteter, så som aktivitetsløyper, lekeapparater, ol. Unntaket er evt området sørvest for turveien ved båttopplagringen på ut mot Hesteheia.

Det foreslås gjennomføring/etablering av følgende:

- 1) Generell opprydding og fjerning av søppel
- 2) Tynning for bedre kontakt med bekkeleiet og bevaring av biologisk mangfold. Tynning vil også gi bedre lysforhold langs turveien.
- 3) Oppgradering av standarden på turveien, trinnfritt og fast godt toppdekke. Knust asfalt kan vurderes – krever lite vedlikehold og gir godt feste. Enkelte steder må det dreneres. Visuell/taktil kontrast mellom turveien og naturen for øvrig.
- 4) Skilting ved inngangspartier
- 5) Lyssetting – gir økt trygghet og dermed økt bruk også på kvelden, samt bedre lysforhold for synshemmede
- 6) Sosial møteplass rett etter broa over Vollebekken, evt kun benker
- 7) Sosial møteplass ved barnehagen på Bispegra
- 8) Få frem bekkeleiet ved garveriet og mølla
- 9) Opprensning av dammen ved Mølla og sosial møteplass ved dammen
- 10) Sosial møteplass/fiskeplass ved utløpet i Kongsgårdsbukta
- 11) Skjerming for næringsvirksomhet ved Esso-stasjonen og bilforetninger på Bjørndalssletta
- 12) Vurdere området sørvest for turveien ved båttoppsettingsområdet i fht aktiviteter, møteplass, m.m.

Vedlegg:

Kartskisse med inntegnede nummererte punkter i henhold til foreslåtte tiltak under oppsummeringen.



Bispegra

Nedre Kongsgård

Bispegra

Kongsgård allé

Kongsgård allé

Njords vei

Østre Ringvei

Friggs vei

Urds vei

Brages vei

Nye Teglverks vei

Ægirs vei

Kongsgård

81.2

42.24

22.48

100 m