



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 200905574  
Saksbehandler Jøran Syversen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutviklingsstyret	20.06.2013	141/13

### MARVIKSLETTA, OMRÅDEPLAN. 2 GANGS OFFENTLIG ETTERSYN.

**BYUTVIKLINGSSTYRET 20.06.2013 SAK 141/13**

**Vedtak:**

- 1 Byutviklingsstyret legger områdeplan for Marviksletta sist datert 04.06.2013, med bestemmelser sist datert 04.06.2013, ut til offentlig ettersyn.
- 2 Før planen legges ut til offentlig ettersyn må plankartet endres slik at:
  - a. Detaljer i veiutforming skal kvalitetssikres.(Enst)
3. Administrasjonen og tiltakshaverne skal i fellesskap bearbeide rekkefølgebestemmelsene før områdeplanen legges ut på høring. Ved 2.gangsbehandling av planen skal det foreligge utkast til utbyggingsavtale som avklarer fylkeskommunen, kommunen og tiltakshavernes forpliktelser ved gjennomføring av planen.  
(Enst)
4. Pkt. 1.1.4b om romlighetskrav tas ut av bestemmelsene.  
(6/2)
5. Pkt. 1.1.9 første setning, om at grønne tak med vannfordrøyende plantedekke skal utgjøre minimum 50 % av takarealet i del-felt, tas ut av bestemmelsene.  
(7/1)
6. O\_Torg1 skal hjemle etablering av sandlekeplass.  
(Enst)
7. T1 – tjenesteyting formål barnehage. Utearealer skal utgjøre 2250m2. Grensene justeres etter dette.  
(Enst)
8. Administrasjonen bes arbeide videre sammen med berørt grunneiere om premisser for båndlegging, formål og veiløsning for delområde KILH1, KILH2 og KIH1.

(Enst)

9. For å ivareta vannfordrøyning i området skal hvert delfelt ha en grønn arealfaktor (GAF) ikke lavere enn 0,3.

(Enst)

### **Forslag:**

Plan- og bygningsjefen fremmet følgende innstilling:

- 1 «Byutviklingsstyret legger områdeplan for Marviksletta sist datert 04.06.2013, med bestemmelser sist datert 04.06.2013, ut til offentlig ettersyn.
- 2 Før planen legges ut til offentlig ettersyn må plankartet endres slik at:
  - a. Detaljer i veiutforming skal kvalitetssikres.»

KRF fremmet følgende forslag:

- a. «Administrasjonen og tiltakshaverne skal i fellesskap bearbeide rekkefølgebestemmelsene før områdeplanen legges ut på høring. Ved 2.gangsbehandling av planen skal det foreligge utkast til utbyggingsavtale som avklarer fylkeskommunen, kommunen og tiltakshavernes forpliktelser ved gjennomføring av planen.
- b. Pkt. 1.1.4b om romlighetskrav tas ut av bestemmelsene.
- c. Pkt. 1.1.9 første setning, om at grønne tak med vannfordrøyende plantedekke skal utgjøre minimum 50 % av takarealet i del-felt, tas ut av bestemmelsene.
- d. O\_Torg1 skal hjemle etablering av sandlekeplass.
- e. T1 – tjenesteyting formål barnehage. Utearealer skal utgjøre 2250m2. Grensene justeres etter dette.
- f. Administrasjonen bes arbeide videre sammen med berørt grunneiere om premisser for båndlegging, formål og veiløsning for delområde KILH1, KILH2 og KIH1.
- g. For å ivareta vannfordrøyning i området skal hvert delfelt ha en grønn arealfaktor (GAF) ikke lavere enn 0,3.»

Repr. Hans Petter Horve, MG fremmet følgende forslag:

- a. Det stilles krav om etablering av anlegg for automatisk søppelhåndtering under bakkenivå.
- b. Det skal satses på etablering av flere bygningsmasser med grønne tak. Det stilles krav om at 60% av bygningsmassen skal anlegge dette.
- c. Det skal tilrettelegges for flere kommunale boliger i området. I den anledning må det blant annet sees nærmere på en eventuell kommunal medfinansiering.
- d. Alternativer som innebærer en løsning med 4-felts vei fra E18 til kryss Østre Ringvei / Idunveien tas ut av planen. Man ser på muligheter for om bedre kollektivtransport kan løse de trafikale utfordringene i stedet for ytterligere veiutbygging.
- e. Man ber om en vurdering om mulighet for tilkobling til en fremtidig bybane.
- f. Marviksveien skal snarest mulig realiseres som miljøgate. Dette innarbeides i rekkefølgebestemmelsene.»

### **Votering:**

Plan- og bygningssjefens innstilling enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1-2.

KRFs forslag pkt. a enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3.

KRFs forslag pkt. b vedtatt med 6 mot 2 stemmer, Solveig Nilsen, V og Hans Petter Horve, MG, vedtakets pkt. 4..

KRFs forslag pkt. c vedtatt med 7 mot 1 stemme, Hans Petter Horve, MG, vedtakets pkt. 5.

KRFs forslag pkt. d enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 6.  
KRFs forslag pkt. e enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 7.  
KRFs forslag pkt. f enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 8.  
KRFs forslag pkt. g enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 9.  
Repr. Hans Petter Horves forslag pkt. a falt med 1 mot 7 stemmer, Hans Petter Horve, MG.  
Repr. Hans Petter Horves forslag pkt. b falt med 1 mot 7 stemmer, Hans Petter Horve, MG.  
Repr. Hans Petter Horves forslag pkt. c falt med 1 mot 7 stemmer, Hans Petter Horve, MG.  
Repr. Hans Petter Horves forslag pkt. d falt med 1 mot 7 stemmer, Hans Petter Horve, MG.  
Repr. Hans Petter Horves forslag pkt. e falt med 1 mot 7 stemmer, Hans Petter Horve, MG.  
Repr. Hans Petter Horves forslag pkt. f falt med 1 mot 7 stemmer, Hans Petter Horve, MG.

RETT UTSKRIFT:

21.06.2013