



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak 200905574
Arkivnr, O: PLAN: 1247
Saksbehandler Jøran Syversen

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Byutviklingsstyret	23.06.11	145/11

MARVIKSLETTA, OMRÅDEPLAN . OFFENTLIG ETTERSYN.

Byutviklingsstyret 23.06.11

Vedtak:

1. Byutviklingsstyret legger områderegulering for Marviksletta sist datert 09.06.2011, med bestemmelser sist datert 09.06.2011, ut til offentlig ettersyn.
2. Følgende alternativer høres:
 - a. Alternativt formål på feltene BKH3-6 og BKHT1 i samsvar med formålene i kommunedelplan for Lund.
 - b. Alternativ veiutforming av Østre Ringvei som 2 felts vei.
 - c. Alternativ veitrasé, ny hovedatkomstvei fra Narviga, nord i planområdet a og grunneiers alternative veitrasé over Nye Tegleverksvei 42
 - d. Alternativ veitrasé fra Marvika i miljøtunnel på østsiden av Sør Arena mot ny hovedatkomstvei.
 - e. Alternativ ny atkomst fra Østre Ringvei til områdesenteret, S1 og S2.
 - f. Stadfeste boliger for bostedsløse ved Ægirsvei
 - g. Alternative plasseringer av 7er bane ved Prestebekken eller Østre Ringvei 77.
 - h. Alternativ der dagligvareforretning ikke legges inn i felt FT1.
 - i. Bør områdeplanen styre nærmere hvilke typer tjenesteyting som hjemles?
3. Før områdeplanen kan legges ut til offentlig ettersyn må planforslaget justeres i henhold til punkter som nevnt på siste side i saksfremstillingen.
(Enst)

4. Det bes om at planen før utleggelse på offentlig ettersyn synliggjør en utnyttelse og en høydestrategi som sikrer en bymessig bebyggelse. Det bes videre om at planen før utleggelse gis rekkefølgebestemmelser og løsninger for infrastruktur som sikrer en realistisk gjennomføring og realisering av prosjekter i området. Spesielt bes forholdet til ny hovedatkomstvei (Nye Tegleverksvei) nord i planområdet samt riving av bygg for fremføring av grøntdrag Prestebekken tillagt vekt. Eksisterende infrastruktur bes utnyttet i størst mulig grad.
(Enst)

Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

1. "Byutviklingsstyret legger områderegulering for Marviksletta sist datert 09.06.2011, med bestemmelser sist datert 09.06.2011, ut til offentlig ettersyn.
2. Følgende alternativer høres:
 - a. Alternativt formål på feltene BKH3-6 og BKHT1 i samsvar med formålene i kommunedelplan for Lund.
 - b. Alternativ veiutforming av Østre Ringvei som 2 felts vei.
 - c. Alternativ veitrasé, ny hovedatkomstvei fra Narviga, nord i planområdet
 - d. Alternativ veitrasé fra Marvika i miljøtunnel på østsiden av Sør Arena mot ny hovedatkomstvei.
 - e. Alternativ ny atkomst fra Østre Ringvei til områdesenteret, S1 og S2.
 - f. Stadfeste boliger for bostedsløse ved Ægirsvei
 - g. Alternative plasseringer av 7er bane ved Prestebekken eller Østre Ringvei 77.
 - h. Alternativ der dagligvareforretning ikke legges inn i felt FT1.
 - i. Bør områdeplanen styre nærmere hvilke typer tjenesteyting som hjemles?
3. Før områdeplanen kan legges ut til offentlig ettersyn må planforslaget justeres i henhold til punkter som nevnt på siste side i saksfremstillingen."

KRF fremmet følgende forslag:

"Og grunneiers alternative veitrasé over Nye Tegleverksvei 42."

Repr. Hans Petter Horve, MG fremmet følgende forslag:

"Man ber om at følgende momenter tas inn i høringsrunden:

- a. Alternativer som innebærer at enn åpen 4-felts vei langs Østre Ringvei skrinlegges. Man ser på muligheter om bedre kollektivtransport kan løse de trafikale utfordringene i stedet for ytterligere veiutbygging.
- b. Alternativ løsning som innebærer at hele Østre Ringvei legges i tunnel under dagens bakkeplan.
- c. Mulighet for tilkobling til en fremtidig bybane.
- d. Snarest mulig realisering av Marviksveien som miljøgate."

AP og H fremmet følgende fellesforslag:

"Det bes om at planen før utleggelse på offentlig ettersyn synliggjør en utnyttelse og en høydestrategi som sikrer en bymessig bebyggelse. Det bes videre om at planen før utleggelse gis rekkefølgebestemmelser og løsninger for infrastruktur som sikrer en realistisk gjennomføring og realisering av prosjekter i området. Spesielt bes forholdet til ny hovedatkomstvei (Nye Tegleverksvei) nord i planområdet samt riving av bygg for fremføring av grøntdrag Prestebekken tillagt vekt. Eksisterende infrastruktur bes utnyttet i størst mulig grad."

Repr. Julie Nilsen, SP fremmet følgende forslag:

"Saken utsettes for befarings."

Voteringer:

Repr. Julie Nilsens forslag falt med 4 mot 5 stemmer, Åse Paulsen og Leif Hopland, AP, Julie Nilsen, SP og Hans Petter Horve, MG.

Plan- og bygningssjefens innstilling enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1-3.

KRFs forslag enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 2c, 2. del.

Fellesforslaget fra AP og H enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 4.

Repr. Hans Petter Horves (MG) forslag pkt. a falt med 1 mot 8 stemmer, Hans Petter Horve, MG.

Repr. Hans Petter Horves (MG) forslag pkt. b falt med 2 mot 7 stemmer, Hans Petter Horve, MG og Julie Nilsen, SP.

Repr. Hans Petter Horves forslag pkt. c falt med 3 mot 6 stemmer, Hans Petter Horve, MG, Julie Nilsen, SP og Rune W. Rasmussen, FRP.

Repr. Hans Petter Horves forslag pkt. d falt med 4 mot 5 stemmer, Åse Paulsen og Leif O. Hopland, AP, Hans Petter Horve, MG og Julie Nilsen, SP.

RETT UTSKRIFT:

DATO: 24. juni 2011