



Statens vegvesen

KRISTIANSAND KOMMUNE

Postboks 4

4685 NODELAND

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
John Geir Smeland / 37019884

Vår referanse:
21/158333-2

Deres referanse:

Vår dato:
18.08.2021

Detaljregulering – Volleberg – oppgradering av gjeldende planer – Kristiansand kommune

Vi viser til brev datert 03.06.2021 med varsel om oppstart av oppgradering av planer for Volleberg i Kristiansand kommune.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikkikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens innspill til oppstarten

Det må settes av en god buffersone mot nye E39, i den søndre planen. Tomt 40 og 42 bør fjernes, og tilførselsveg må vurderes flyttet.

Det må også legges fram for Nye Veier AS, slik at de kan kommentere, jeg kan ikke se at de er med i adresselisten.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Transportforvaltning sør 1
Med hilsen

Erling Jonassen
seksjonsleder

John Geir Smeland

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
NYE VEIER AS, Kjøita 6, 4630 KRISTIANSAND S



Kristiansand kommune

Postboks 4
4685 NODELAND

Saksbehandler, innvalgstelefon

Dag Petter Sødal, 38 17 61 81

Innspill til melding om oppstart av reguleringsplanarbeid for Volleberg i Kristiansand kommune

Vi viser til brev fra Kristiansand kommune datert 30.06.2021 med varsel om oppgradering av 6 gjeldende reguleringsplaner i området Volleberg.

Bakgrunnen for arbeidet er at gjeldende reguleringsplaner mangler utnyttelsesgrad og byggegrenser mm. Det er heller ikke samsvar mellom eiendomsgrenser og vei slik de er vist i plan og slik de er utformet i virkeligheten. Dette fører til at mange saker som i utgangspunktet er helt kurante må behandles som dispensasjoner. På bakgrunn av dette setter kommunen nå i gang arbeidet med en oppgradering av de seks overnevnte reguleringsplaner. Målet er å lage én plan som er hensiktsmessig både for private søkere og for kommunens saksbehandlere. Det understrekes at det ikke skal arbeides med fortetting eller ny infrastruktur (veier eller lekeplasser). Dagens utnyttelse vil bli videreført i ny plan.

Statsforvalteren mener det er positivt med en slik opprydding, som kan redusere antall dispensjonssaker og gi økt forutsigbarhet for alle berørte. Slik rammen for arbeidet er presentert kan vi ikke se at de nasjonale og viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta vil bli berørt, og har derfor ingen spesielle merknader nå.

Dersom det skulle dukke opp realitetsendringer i planarbeidet som berører våre interesser, ber vi om å bli orientert om dette. Det vil da være viktig bl.a. å ivareta barn og unges interesser.

For øvrig minner Statsforvalteren om vår sjekkliste for utarbeidelse av reguleringsplaner. Sjekklisten



kan hentes elektronisk fra vår hjemmeside; <https://www.statsforvalteren.no/agder/Plan-og-bygg/Arealforvaltning/>.

Med hilsen

Pia Karine Hem Molaug (e.f.)
faggruppeleder plan

Dag Petter Sødal
spesialrådgiver
Stab

Dokumentet er elektronisk godkjent

From: Post
Sent: Tue, 24 Aug 2021 11:22:58 +0000
To: Post Byutvikling
Subject: VS: 21/16455-1 - 1598 Detaljregulering, Volleberg - oppgradering av gjeldende planer
Categories: Blå kategori

Fra: Egeland, Inger <Inger.Egeland@agderfk.no>
Sendt: tirsdag 24. august 2021 13:23
Til: Post <post@kristiansand.kommune.no>
Emne: 21/16455-1 - 1598 Detaljregulering, Volleberg - oppgradering av gjeldende planer

Vi viser til melding om oppstart av planarbeid datert 30.6.2021
Planarbeidet gjelder oppgradering av 6 gjeldende planer på Volleberg.

Vi har ingen merknader til oppstartsmeldingen.

Med vennlig hilsen
Inger Egeland

Plan
Mobil: +4791665966
E-post: Inger.Egeland@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune

From: Slåtterø, Bjørnar
Sent: Fri, 10 Sep 2021 10:38:45 +0000
To: Post Byutvikling
Subject: SV: 1598 Detaljregulering, Volleberg
Attachments: Kartskisse Volleberg.pdf
Categories: Blå kategori

Hei

Beklager sent tilbakemelding på denne.

Viser til høring angående oppfrisking av reguleringsplaner på Volleberg.

Vi gjør oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas hensyn til bestående høyspenningsanlegg og 5 stk. nettstasjoner/trafomaster i området.

Følgende byggeforbudssoner må tegnes inn på plankart:

Se vedlagt kartskisse Volleberg, med traseer gullet ut.

-Det er en byggeforbudssone på 15 meter dvs 7,5 meter fra senter av 22 kV luftlinje til nærmeste bygningsdel. (Høyspent luftlinje er tegnet med rød heltrukket strek)

-Det er en byggeforbudssone på 4 meter dvs 2 meter fra senter av 22 kV kabel til nærmeste bygningsdel. (Høyspent jordkabel vist som røde stiplede streker)

-Det er en byggeforbudssone på 5 meter fra nettstasjon/trafomast til nærmeste bygningsdel.

Med vennlig hilsen

Bjørnar Slåtterø

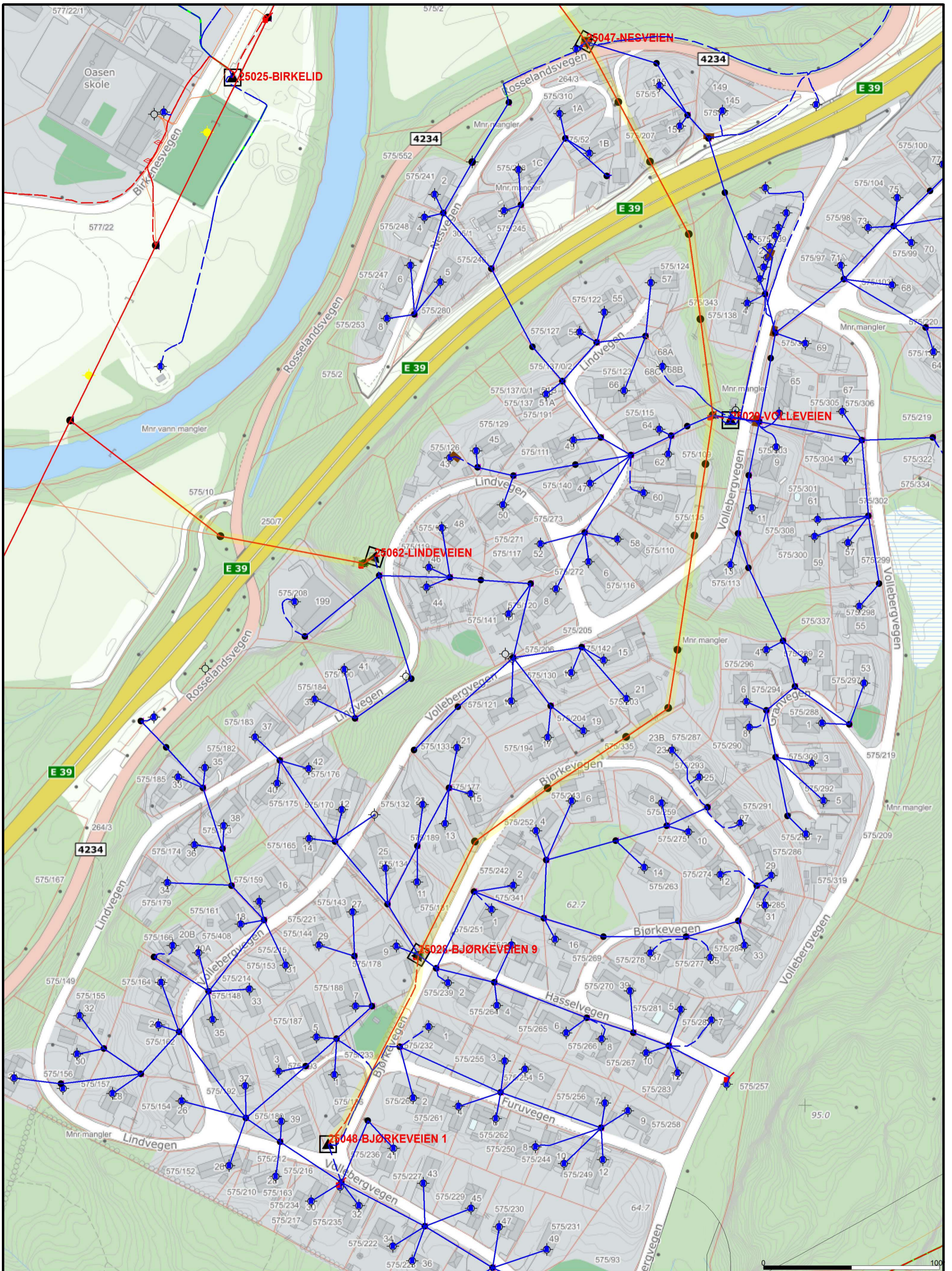
Agder Energi Nett AS

Postboks 794 Stoa | 4809 Arendal

Stoaaveien 14 | 4848 Arendal

tlf: +47 38 60 70 00

www.aenett.no



Kartskisse Volleberg

agder energi

Agder Energi Nett AS

Dato: 2021.09.10
Sign: bjosla



Målestokk
1:2000

Uttalelse til Detalj regulering av området Volleberg 1 og 2

Som grunnlag til videre arbeid i fornyelse av planområdet så ønsker Volleberg vel at det

Blir ivare tatt felles areal til Lek samt et større ansvar for vedlikehold av eksisterende stikk vei.

Vi har kalt arealene C1 –C2 – C3

C1 er foreløpig midlertidig regulert i forbindelse med ny E 39 denne vil tilbakeføres i som et brukende utvidelse av lekeareal for Volleberg.

Det har tidligere vært regulert som lekeareal og dette ønskes at det beholdes i ny plan .

Vi mener at definisjon av lek er annerledes enn et friareal. C1 blir stående slik det har vært regulert tidligere for utvikling av lekeplass eller lignende for lokalt området.

Vi har tidligere blitt varslet om at eksisterende lek areal i Lyng vegen er kondemnert som lekeareal på bakgrunn av tidligere ras fare, det er ikke gjort tiltak for å sikre dette og det ønskes derfor å få endret plassering som regulert leke plass til området C2

Erstatnings arealet vil da kunne gi mulighet for et fremtidig leke plass for den nedre del av Volleberg.

Areal Lek C3 er allerede eksisterende leke areal men det er markert en liten gul trekant som bør omfatte lekeområdet

Som det er markert på kartet i C1 så ønskes det at leke areal utvides noe mot fjellet slik at vi kan få til å realisere et ønske klatreklubben har fremmet , her tenker vi å legge til rette for at de kan benytte området til klatring i fjellet , både Kristiansand klatreklubb og søgne har interesse å etablere noe her.

Dette ønsker Vel forening at det skal legges til rette for med de planer velforening har for det eksisterende leke arel.

Vi ser for oss også at ved siden av det eksisterende lekeområdet C1 at det anlegges en parkerings plass. Noe vi tror er viktig å få på plass pga at dette har vært innfarts åre for turgåere ,hvor det var anlagt et lite areal fra før til parkering , Vel forening har også tidligere vært med å støttet med midler til å anlegge gruset sti inn på heia i dette området.

Eksisterende ball løkke er også et området som bør registreres som Lek

Området som er markert grønt ved kryss Volleberg vegen , som vi har markert P1 , ønskes regulert som et fremtidig felles parkerings området.

Stikk vei fra Vollebergvegen og inn mot kryss Hasselvegen /bjørkevegen her bør det registres

Som stikk vei for gående og syklende.

Dette gir god adgang til lekeplassen fra flere hus på andre siden.

Etter det jeg kjenner til så ligger dagens krav til avstand til leke arel på ca 150 meter i luftstrekning i nye felt. Dette bør fanges opp i en justert plan. Ansvar for vedlikehold bør ligge hos kommunen for en forsvarlig og brukende stikk vei for gående, terrenget her er også egnet seg til en fin passasje for rullestol brukere pga svak stigning her.

Vi tar utgangspunkt i at når planarbeidet er gjort mere detaljert , at det da er mulighet for innspill både fra vel forening og for private.

Det er viktig at alle beboere er kjent med situasjonen selv om det meste er bare positivt.

Det er ikke ønskelig at det taes utgangspunkt i eksisterende bebyggelse på tomtene og så sier i en ny regulering at man kan bygge inntill 30 m² mere , dette vil være en foringelse av dagens romslige plan.

Det er pr i dag ingen utnyttelse krav på området , og det bør derfor være mulig å sette en høy grad av utnytting på tomtene , ofte så er det mulig å sette 40 % utnyttelse for eksempel.

Normalen er vel ofte 30 % utnyttelse BYA.

Dette får vi ta når planen er mere i detalj.

Mvh

Volleberg Vel (styret)

Forfatter av brevet er Steffen Aarhus

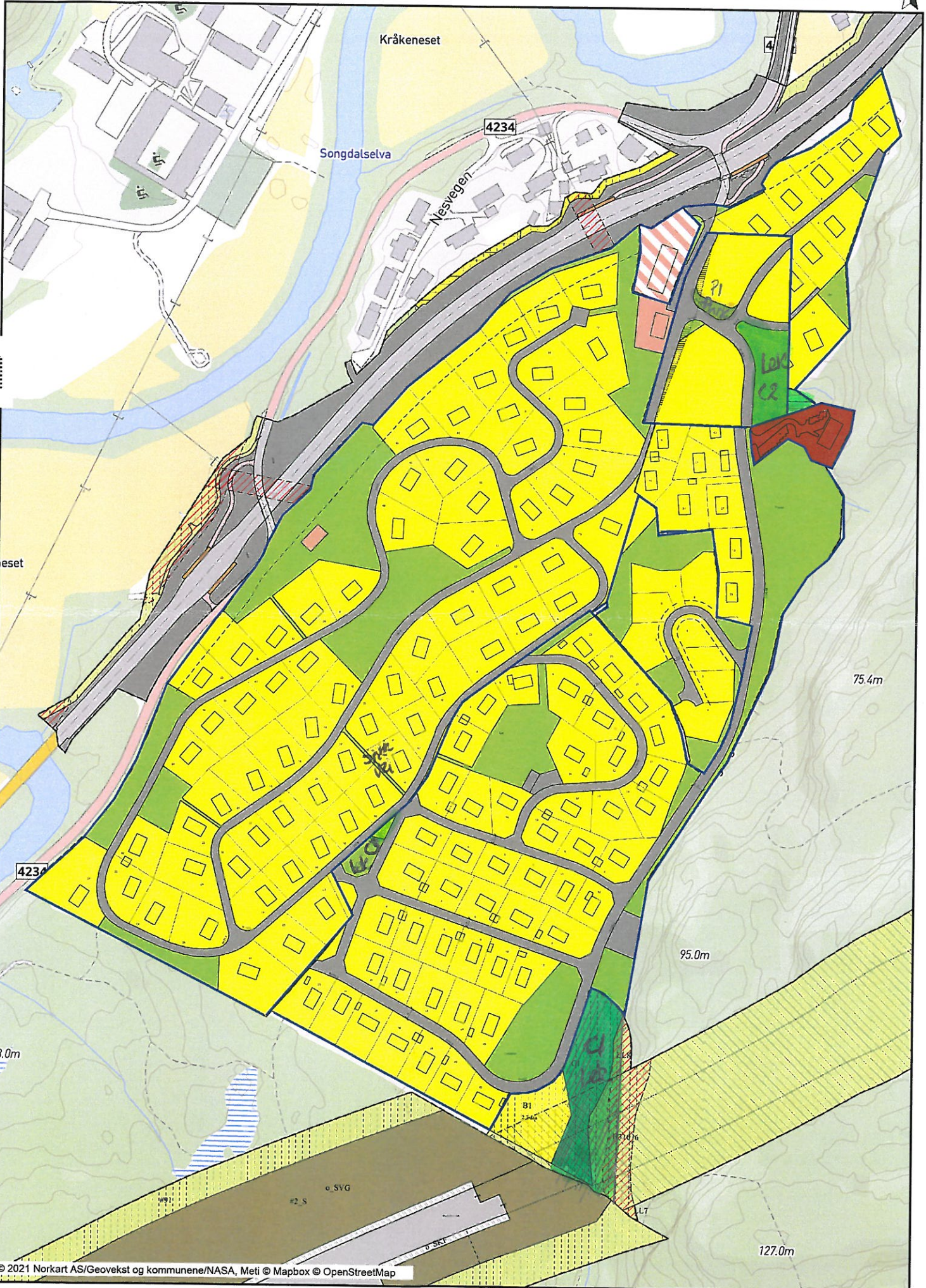


Volleberg - reguleringsplaner

Dato: 16.06.2021

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 32N



305#1735:1a024e74-783a-4b92-bf62-56001f8c1c:5

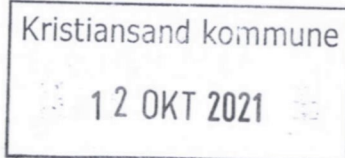
305#1735:1a024e74-783a-4b92-bf62-56001f8c1c:5

28.0m

21/02121-23

Rosseland bedehus

Vollebergvegen 60 - 4647 BRENNÅSEN.



Dato: 30.09.21

Kristiansand kommune, By og stedsutvikling

Postboks 4 - 4685 NODELAND

Att: Åsmund Åmdal

Ref: PLAN-21/02121-1

1598 Detaljregulering, Volleberg – Oppdatering av gjeldende planer.

Viser til dagens telefonsamtale med Åsmund Åmdal vedrørende areal ved Rosseland bedehus i Vollebergvegen 60. Det er egen reguleingsplan for denne eiendommen som inngår i endringsforslag.

Bedehuset har lenge vurdert om det hadde vært mulig å benytte deler av friområde som i dag ikke er benyttet for aktivitet av stedets bebyggere. Viser på vedlagte kart området, som går fra bedehusets grense – ned til bekken som kommer i overgang skåning/flatt parti inn mot ake/skibakken.

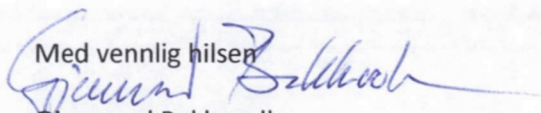
Legger ved planer som ble utarbeidet i 2014, hvor vi ønsker å få til mer parkering på tilrettelagte plasser inne på området rundt bedehuset. Dette vil også gjøre de trafikale forhold bedre når det er mange som er tilreisende. Bedehuset benyttes til samlinger for mange aldersgrupper, og er oppført på dugnad i begynnelsen av 1980 årene. Velforeningen avholder samlinger på huset, og for lokale info møter – eksv. ny motorveg ol. benyttes huset til denne type formål for området. (Ikke politiske samlinger.) Området er dekket med hjertestarter som står på bedehuset. Bygget er et sentralt samlingspunkt i byggefeltet.

Vi har hatt kontakt med Velforeningen om planene, men de ble ikke framsatt den gangen. I og med at reguleringsplaner nå blir justert fra seks til en plan, kan det være riktig tidspunkt å kunne tilpasse ønsket areal til nevnte formål.

Saken forelegges Volleberg Velforening, slik at vi kan få en skriftlig og oppdatert uttalelse.

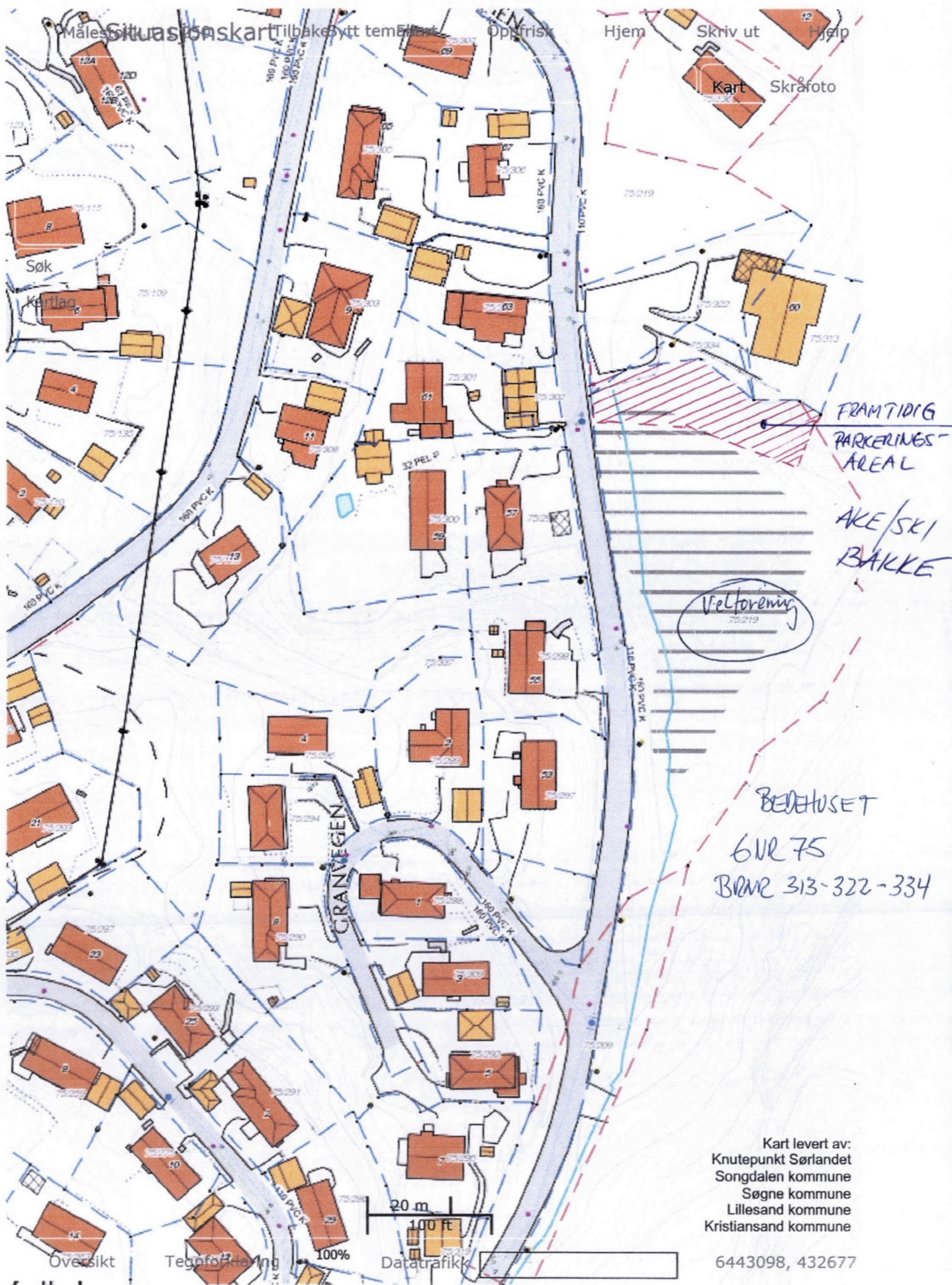
Håper saken kan la seg løse som skissert, og ber om svar på dette konkrete utspillet for å bedre de trafikale forholdene for området ved bedehuset.

Med vennlig hilsen


Gjermund Bekkevoll

For Rosseland bedehus

Vedlegg: Kart pr 18 02 14 - "gule sider bilde" av 30 09 21 - Plan parkering pr 25.04.14. Uttalelse fra Volleberg Vel pr. 06.10.2021.



Kart levert av:
 Knutepunkt Sørlandet
 Songdalen kommune
 Søgne kommune
 Lillesand kommune
 Kristiansand kommune

6443098, 432677

GULE SIDER

VEDLEGG NR. 2



"Vollebergvegen 60 Songdalen"

- 1. Vollebergvegen 60
4647 Brennåsen

ÅPEN BEKK

Erklæring fra Volleberg Vel om bruk av friområdet til bruk som parkerings areal.

Viser til innspill fra Rosseland bedehus om mulig opparbeiding av parkerings areal på friareal som vist på tegninger.

Vi vil medele at Volleberg Vel ser på innspillet som positivt , da flere biler kan få parkert utenfor veibane Volleberg vegen.

Dersom det blir aktuelt å opparbeide parkeringsareal så forutsetter vi at fot av skrånede oppfylling vil stoppe mot eksisterende bekk.

Det vil da ikke komme i noe konflikt med eksisterende akebakke som er opparbeidet for området.

Volleberg vel har ved flere anledninger kunne benytte bedehuset som forsamlings lokal hvor vi har avholdt styremøter og årsmøte.

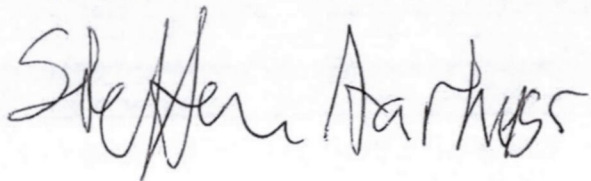
Vi opplever dette forslaget som positivt og vil med dette bekrefte at Volleberg vel ikke har noen merknader til forslaget til Rosseland Bedehus sine ønsker og planer.

Mvh

Volleberg vel

V/ Steffen Aarhus

06.10.2021 Brennåsen

A handwritten signature in black ink that reads "Steffen Aarhus". The signature is written in a cursive, somewhat stylized script.



FORENKLET SITUASJONSKART
FOR DELE- SEKSJONERING- OG BYGGESØKNADER/ MELDINGER
SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Gnr.: 575 Bnr.: 313, 322, 334

Snr.:

Adresse: Vollebergveien 60

Sokkelhøyde:

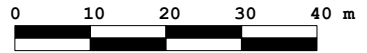
Koordinatsystem: Euref89 sone 32

Kvalitet eiendomsgrenser:

- Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt
- Usikre eiendomsgrenser

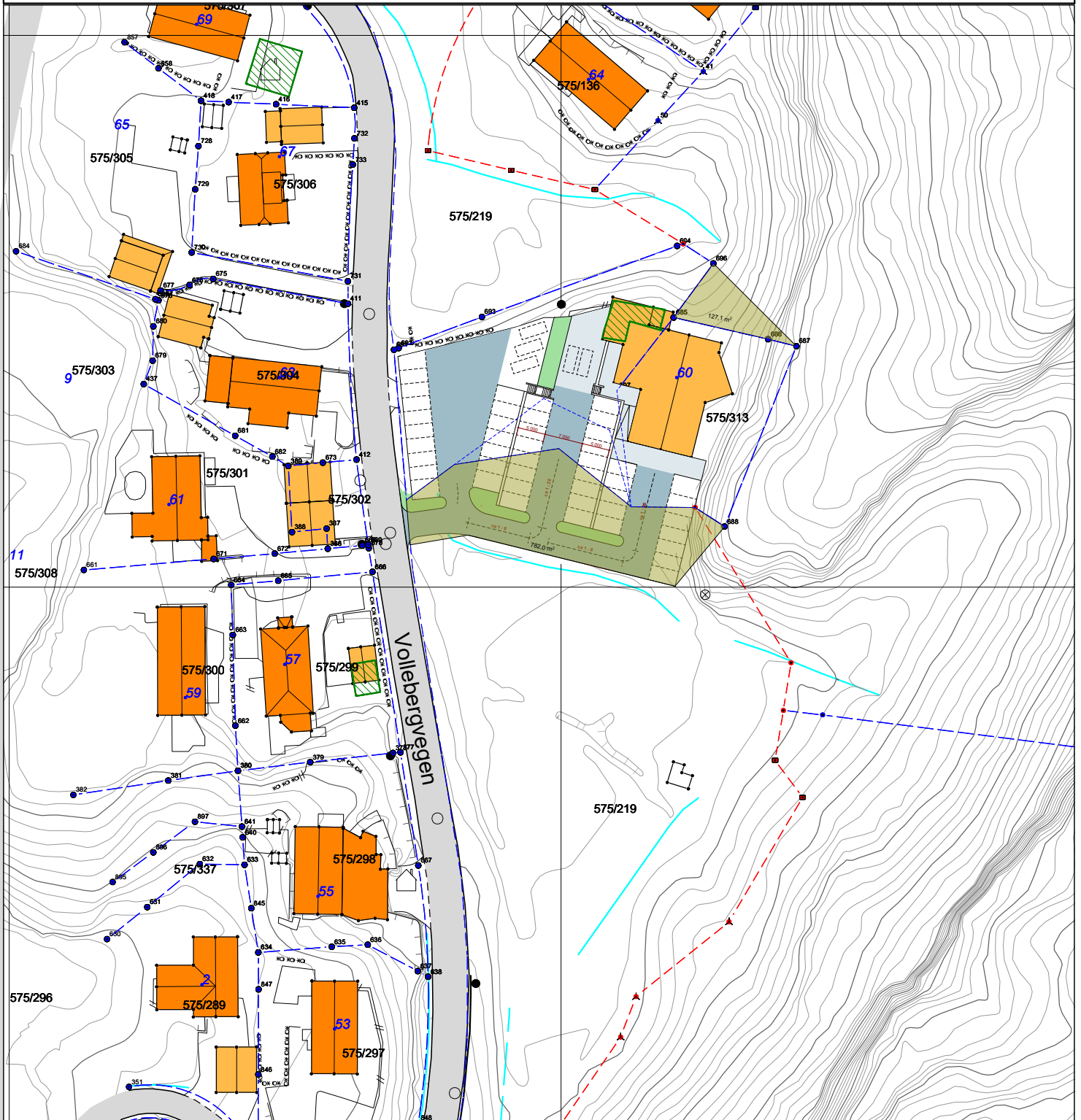
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:1000



Dato: 14.12.2021

Sign.:



Fra: [Vasland Glenn](#)
Til: [Åsmund Åmdal](#)
Kopi: [Vasland Glenn](#)
Emne: 1598 Detaljregulering Volleberg Lindvegen 43
Dato: fredag 27. august 2021 10:32:29
Vedlegg: [image001.png](#)
[image002.png](#)

Hei

Sender som vi snakket om pr tlf 28/8 innspill på reguleringsplanen.

Jeg ønsker at min tomt skal bli gul i sin helhet ut til tomtegrensene.



Med vennlig hilsen/best regards

Glenn Vasland

+47 91307512

Glenn.vasland@byggmakker.no

Byggmakker Søgne

Linnegrøvan 32

4683 Søgne

www.byggmakker.no



Fra: [Slåtterø, Bjørnar](#)
Til: [Åsmund Åmdal](#)
Emne: SV: Volleberg, Songdalen i Kristiansand - traséer for jordkabel v/Bjørnar Slåtterø
Dato: mandag 20. september 2021 12:28:20
Vedlegg: [Volleberg LL.sos](#)

Hei

Jeg må trekke tilbake uttalelsen angående inntegning av byggeforbudssone på 22kV kabel. Denne skal ikke tegnes inn på kart.

De resterende byggeforbudssonene skal tegnes inn. Vedlagt ligger sos fil på disse.

Generell info:

Opplysninger gitt i sosi-fil og kart er unntatt fra innsyn etter Offentlighetsloven §13 og må kun benyttes til forespurt formål uten å videresende disse opplysningene til andre uten godkjenning fra oss.

Når formålet er ferdig skal dataene slettes. Vi viser til taushetsplikt etter Energiloven §9-3 jf. KBF §6-2

Skal dataene brukes i plankart så gjelder følgende:

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller.

Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning

Med vennlig hilsen

Bjørnar Slåtterø

Agder Energi Nett AS

Postboks 794 Stoa | 4809 Arendal

Stoaveien 14 | 4848 Arendal

tlf: +47 38 60 70 00

www.aenett.no

Sensitivity: Internal

Fra: Åsmund Åmdal <Asmund.Amdal@kristiansand.kommune.no>

Sendt: tirsdag 14. september 2021 15:24

Til: Fellespostboks.AE Nett Firmapost <nett@ae.no>

Emne: Volleberg, Songdalen i Kristiansand - traséer for jordkabel v/Bjørnar Slåtterø

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Hei.

Viser til deres uttalelse.

Kunne dere sende kartdata på nedgravd kabel (vist med røde stiplede streker) innen

planområdet?

Vi har ikke denne informasjon.

Det er for så vidt fint å få også det som er over bakken, selv om de er i våre data.

Fint å få i formatene SOSI og DXF/DWG.

Med vennlig hilsen

Åsmund Åmdal

Arealplanlegger | Plan og bygg

Telefon: (+47) 95 94 16 93 | Sentralbord: (+47) 38 07 50 00

E-post: asmund.amdal@kristiansand.kommune.no

Postadresse: Kristiansand kommune, Postboks 4, 4685 Nodeland

Besøksadresse: Rådhusgata 18, Kristiansand



Kristiansand
kommune