



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-21/02121-62
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
17.01.2024

1598 Detaljregulering, Volleberg - Reguleringsplan til begrenset høring

Vi viser til pågående arbeid med detaljregulering for Volleberg. Du mottar dette brevet siden du tidligere har fått tilsendt informasjon angående planforslaget eller kommet med innspill i høringsperioden.

Formålet med planarbeidet er å lage en reguleringsplan som stemmer overens med dagens bruk. I dag er det store avvik.

Planforslaget var til offentlig ettersyn 08.10.-18.11.2023, og er etter dette bearbeidet noe. Endringene er av slik karakter at de krever en ny begrenset høring før sluttbehandling. Forslaget sendes de som berøres av endringen. Høringsperioden er fra 19. januar til 9.februar.

Endringer i bestemmelsene (vist med rødt i vedlagte bestemmelser):

- For gjenoppføring av bolig etter brann el.l. i fareområde H310_2 kreves utredning av rasfare og eventuelt gjennomføring av sikringstiltak. Arealene og eiendommene dette gjelder er vist på vedlegget som viser utsnitt av plankartet.
- Feltene o_GN1-2 er offentlige naturområder (grønne bufferarealer i bebyggelsen) som på grunn av rasfare ikke skal tilrettelegges for lek eller opphold. De to feltene var tidligere vist som friområder.
- I sikkerhetssonene H310_3-5 kan det ikke tilrettelegges for lek/opphold. Disse arealene ligger i friområder.

Endringer på plankartet:

- I sør er det mellom boligtomtene Vollebergveien 44/46 og plangrense (mot ny E39) lagt inn en stripe med formål annen veggrunn – grøntareal. I forrige utkast var arealet vist som boligformål. Dette arealet er en del av støyvollen mot ny hovedvei og er derfor ikke riktig å vise som boligformål.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95941693

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

- I forrige utkast var det vist to friområder i nord, o_FRI1 og 2. Disse ligger i faresone ras og er derfor endret til grønnstruktur o_GN1-2. Arealene skal ikke tilrettelegges for lek og opphold, men er grønne buffere i boligområdet.

Innspill til revidert planforslag

Plan og bygg ønsker i denne begrensede høringen kun innspill som er relevante for de foreslåtte endringene. Tidligere innsendte innspill vil følge med til sluttbehandlingen og trenger ikke sendes inn på nytt. Ut over dette besvares ikke innspillene skriftlig til den enkelte. Det er altså ikke nødvendig å sende inn tidligere innspill på nytt. Nye innspill som ikke omhandler endringene, vil heller ikke bli vurdert siden dette er en begrenset høring av noen spesifikke endringer.

Videre prosess

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter som er berørt av endringene, for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer.

Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen 9. februar. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Åsmund Åmdal, tlf 95 94 16 93 eller mail asmund.amdal@kristiansand.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Eirik Heddeland Martens
Planleder
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Kopi

Areal- og miljøutvalget

Vedlegg:

Detaljregulering Volleberg - plankart - 2023-12-28

Detaljregulering Volleberg - plankart - 2023-12-28 - utsnitt som viser faresoner

Detaljregulering Volleberg - planbeskrivelse - 2024-01-09

1. Risiko- og sårbarhetsanalyse

2. Kommentarer til varsel om oppstart av planarbeid

3. G-rap-01_v2 Skredfarevurdering Volleberg

4. Faresonekart_Volleberg_v2

5. G-not-01 Volleberg

6. Kvikkleiresone_1909_17-12-2021_faktaark

Detaljregulering Volleberg - bestemmelser - 2023-12-28

Adresseliste Volleberg - Begrenset høring