



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-21/02121-1  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
30.06.2021

## 1598 Detaljregulering, Volleberg - Oppgradering av gjeldende planer

Kristiansand kommune v/plan og bygg starter arbeid med forslag til endring av seks gjeldende reguleringsplaner jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8. Endringen gjelder disse planene:

- Reguleringsplan for Volleberg 1, plan-ID: 19651112, vedtatt 12.11.1965
- Reguleringsendring Volleberg I - Rekkehus Vollevegen 2, plan-ID: 19821124\_1, vedtatt 24.11.1982
- Reguleringsplan for Volleberg 2, plan-ID: 19720204, vedtatt 04.02.1972
- Reguleringsplan for Volleberg II, plan-ID: 19780510, vedtatt 10.05.1978
- Reguleringsplan for ny kryssutforming Vollevegen/Lyngvegen, plan-ID: 19790525, vedtatt 20.12.1978
- Reguleringsplan Volleberg Bedehus, plan-ID: 19800424, vedtatt 24.04.1980

### Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter et areal på omtrent 235 000 m<sup>2</sup> med omtrent 150 private eiendommer i Kristiansand kommune.

### Mål med planarbeidet

Kommunens byggesaksavdeling og private søkere opplever behandling av byggesaker innenfor de gamle reguleringsplanene på Volleberg som komplisert og problematisk. Gjeldende reguleringsplaner mangler utnyttelsesgrad og byggegrensar mm. Det er heller ikke samsvar mellom eiendomsgrensar og vei slik de er vist i plan og slik de er utformet i virkeligheten. Dette fører til at mange saker som i utgangspunktet er helt kurante må behandlas som dispensasjonar.

Politisk har det i tidligere Songdalen kommune vært et ønske om å oppdatere planene, slik at grunneierne slipper dispensasjonssøknader for små tiltak (garasjer, mindre tilbygg osv).

På bakgrunn av dette setter plan og bygg i gang arbeidet med en oppgradering av de seks overnevnte reguleringsplaner. Målet er å lage én plan som er hensiktsmessig både for private søkere og for kommunens saksbehandlere. Det understrekes det ikke skal arbeides med fortetting eller ny infrastruktur (veier eller lekeplasser). Dagens utnyttelse vil bli videreført i ny plan.

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
95941693

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

### **Oppheving av reguleringsplaner**

Det varsles samtidig om oppheving av de seks overnevnte reguleringsplaner.

### **Konsekvensutredning**

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8 eller etter Folkehelseloven § 11, helsekonsekvensutredning.

### **Hvis det skal inngås utbyggingsavtale**

Det er ikke aktuelt å inngå utbyggingsavtale i denne sammenheng.

### **Innspill, samråd og medvirkning**

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Kristiansand kommune, Postboks 4, 4685 Nodeland  
eller til  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

innen **03.09.2021**.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet kan rettes til Åsmund Åmdal, tlf 95 94 16 93 eller [asmund.amdal@kristiansand.kommune.no](mailto:asmund.amdal@kristiansand.kommune.no)

Med vennlig hilsen

Venke Moe  
Plan- og bygningssjef  
Sign.

Eirik Heddeland Martens  
Planleder  
Sign.

Vedlegg:

1. Kart som viser de seks reguleringsplanene
2. Adresseliste