



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

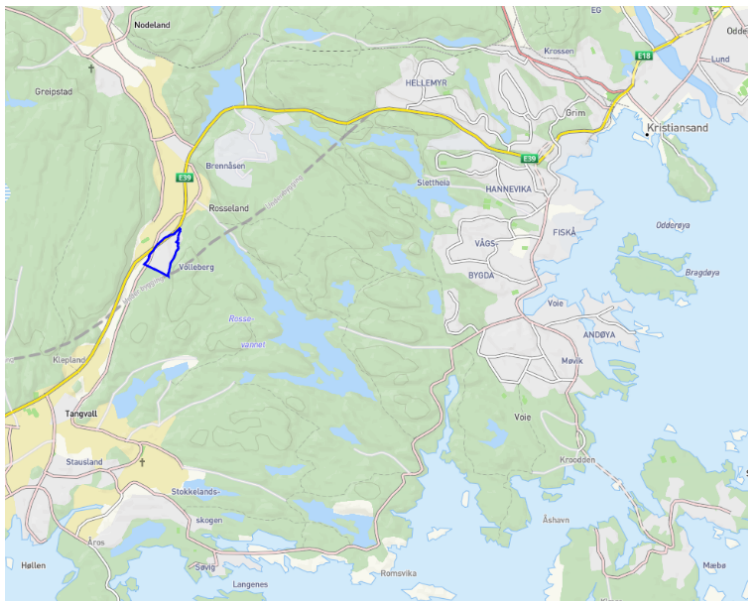
Vår ref.:
PLAN-21/02121-51
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Dato
03.10.2023

1598 Detaljregulering, Volleberg - Offentlig ettersyn

Plan og bygg har i henhold til delegert myndighet vedtatt å legge forslag til detaljregulering for *Volleberg* ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Boligområdet Volleberg omfattes av seks eldre reguleringsplaner. Stedvis er det stor forskjell mellom hva plankartet viser, og hvordan eiendomsgrenser og vei er plassert. Dette medfører at deler av opparbeidede boligtomter f.eks. vises som friområder i gjeldende plan selv om dette aldri har vært intensjonen. Planene mangler også utnyttelsesgrad og byggegrenser. Saker som i utgangspunktet er kurante må derfor behandles som dispensasjoner. Bakgrunnen for planarbeidet er at Songdalen kommunestyre vedtok at planene skulle oppdateres, slik at grunneierne slipper dispensasjonssøknader for små tiltak (garasjer, mindre tilbygg osv). I planforslaget samles disse planene i en felles plan. Hensikten med planarbeidet er å få et mer hensiktsmessig verktøy for byggesaksbehandling, både for den enkelte private søker og for kommunens saksbehandlere. Planarbeidet innebærer ikke fortetting eller ny infrastruktur (veier eller lekeplasser), og dagens utnyttelse vil bli videreført i ny plan.



Planområdet beliggenhet

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95941693

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 08.10 – 18.11. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.



Planområdet. Delområdene med tall viser plangrenser av reguleringsplaner som blir erstattet av den nye detaljreguleringen.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen 18. november. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Det holdes et åpent informasjonsmøte om planforslaget:

- Torsdag 2. november, kl. 18-20
- Kantina på det gamle rådhuset på Nodeland

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Åsmund Åmdal, tlf 95 94 16 93 eller asmund.amdal@kristiansand.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Eirik Heddeland Martens
Planleder
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg

1. Plankart
2. Bestemmelser
3. Planbeskrivelse uten vedlegg
4. Adresseliste

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Kopi

By- og stedsutviklingsutvalget