

Se adresseliste

Kristiansand, 19.04.2023

Vår ref. 636804-01

Detaljregulering for Kirsten Flagstads vei 43. Varsel om oppstart.

Asplan Viak AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for Kirsten Flagstadsvei 43 jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommene gnr. 14, bnr. 659 og 544 og 13/132, 696 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å følge opp kravet om detaljregulering med en plan som legger til rette for bymessig utvikling med høy utnyttelse og noen sentrumsfunksjoner i første etasje ut mot gate. Planforslaget følger dermed opp intensjonene i overordnede planer og detaljerer en løsning for utvikling.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplan er området avsatt til sentrumsformål. Planområdet er regulert i reguleringsplan for Vågsbygd senterområde SS6, planID 1107, vedtatt i 2008. Planområdet gjelder felt BF-1 i denne planen.

Det ble avholdt oppstartsmøte 14. april 2023. Kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet.

Konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning, og omfattes ikke av § 6 og vedlegg I. Tiltaket er også vurdert etter § 8 (planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn), men tiltaket er ikke listet opp i Vedlegg II, og i og med at arealet allerede er regulert til formålet og en utbygging vil være i tråd med overordnede planer, utløser ikke planen krav om konsekvensutredning etter forskriften.

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig innen 22. mai 2023 til:

- Asplan Viak AS v/Anne S. Lislevand
- anne.lislevand@asplanviak.no

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Anne Lislevand, tlf 922 68 146, e-post anne.lislevand@asplanviak.no

Vedlegg:

Kart som viser planområdets utstrekning

Forslagsstillers planinitiativ

Referat fra oppstartsmøtet

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS



Anne Sæther Lislevand

Planrådgiver