



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-23/00496-38
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
21.11.2023

1641 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43 - offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok 16.11.23 å legge forslag til detaljregulering for Kirsten Flagstads vei 43 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Som tillegg til administrasjonens innstilling ble det vedtatt at all sykkelparkeringen til funksjonene skulle være under tak. Dette er innarbeidet i bestemmelsene som legges ut på offentlig ettersyn.

Hensikten med planen er å etablere et kombinert forretning-, tjenesteyting-, leilighetsbygg langs Kirsten Flagstads vei, i forlengelsen av bygningskomplekset Kirstens Park i retning mot Vågsbygd senter.

Det skal være utadrettet-/ publikumsvirksomhet mot gate i 1. etasje, i de øvrige etasjene skal det være leiligheter. Bygget får en høyde på inntil fem etasjer, maksimalt 25 boenheter og minimum 110 m² utadrettet-/ publikumsvirksomhet.



Figur 1: Planområdet er vist med rød stiptet linje.

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
47260023

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. **Høringsperioden er fra 25.11.23 til 13.01.24.** Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen **13.01.24**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer. På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Ellinor Borgi, 47 26 00 23.

Med hilsen

Ellinor Borgi
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1641 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43 - offentlig ettersyn
1643 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43_ Bestemmelser_offentlig ettersyn
1643 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43_Planbeskrivelse_offentlig ettersyn
1643 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43_Plankart_offentlig ettersyn
Vedlegg 1_A0100 - Illustrasjons- og Situasjonsplan_offentlig ettersyn
Vedlegg 2_Plantegninger_samlet_offentlig ettersyn
Vedlegg 3_A2101 - Langsnitt_offentlig ettersyn
Vedlegg 4_Illustrasjoner - perspektiv_offentlig ettersyn
Vedlegg 5_Veiskisser_offentlig ettersyn
Vedlegg 6_Sammenligning sol-skygge 4-5 etg_offentlig ettersyn
Vedlegg 7_OVA-overordnet plan_samlet_offentlig ettersyn
Vedlegg 8_ROS_KF 43_offentlig ettersyn
Vedlegg 9_AKU-01 R 230421 Kirsten Flagstads vei 43, Kristiansand - detaljregulering_offentlig ettersyn
Vedlegg 10_Adresseliste_offentlig ettersyn
Vedtak ARMU, 16112023, Sak 7/23, 1641 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43 - offentlig ettersyn

