

Til berørte og offentlige myndigheter

Vår dato: 26.02.2021
Deres dato:

Vår referanse: P141 – Harald Gillesvei 24 - Kristiansand
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Bjørn Johan Andresen

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING AV HARALD GILLES VEI 24

På vegne av Kristiansand Boligstiftelse starter Planfolket AS arbeid med privat forslag til reguleringsplan for habiliteringsboliger i Harald Gilles vei 24, gnr. 37 bnr. 381. jfr. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning gjelder Harald Gilles vei 24 og er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommen gnr.37 bnr.381 i Kristiansand kommune. Eiendommen er eid av Kristiansand Boligstiftelse.

Mål med planarbeidet

Hovedformålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ett døgnbemannet bofellesskap med 6 boligenheter for psykisk utviklingshemmede.

Dagens bygningsmasse er svært dårlig i HG vei 24. Det er driftsmessig betydelig mer fordelaktig med bofellesskap med 6 boligenheter enn med 4 boligenheter, da det ikke er behov for noe særlig mer bemanning på bofellesskap for 6 enn det er for 4. Det anses derfor som best økonomisk å rive bygningsmassen i Harald Gilles vei 24, for så å erstatte dem med ett døgnbemannet bofellesskap med 6 boenheter.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I gjeldende kommuneplan for Kristiansand kommune er området regulert til bebyggelse og anlegg.

Området er delvis uregulert, deler av tomten er regulert til friområde i Bleget/Fagerholt Felt 3, vedtatt 21.09.1979.

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 16.02.21, og kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet.

Konsekvensutredning

Planarbeidet er i henhold til gjeldende kommuneplan og utløser ikke krav om konsekvensutredning jfr. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8 og/eller etter Folkehelseloven § 11, helsekonsekvensutredning.

Innspill, samråd og medvirkning

Merknader, innspill og opplysninger som kan ha betydning eller være av interesse for planarbeidet besendes skriftlig til Planfolket AS, Tollbodgata 52, 4614 Kristiansand eller til epost: ***innspill@planfolket.no*** innen 26.03.2021.

PLANFOLKET AS
Tollbodgata 52
4614 Kristiansand S

Telefon
+47 466 29 844
E-postadresse
post@planfolket.no

Nettsted
www.planfolket.no
Foretaksregisteret
NO 917 968 292 MVA

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet med plankonsulents kommentarer vil følge saken når den sendes over til kommunen. Som en del av planprosessen vil kommunen og plankonsulent vurdere og kommentere innspillene før planen legges ut til offentlig ettersyn/høring. Normalt vil det ikke gis skriftlig svar på innspillene utover dette. Planprosessen åpner for at berørte parter neste gang vil kunne uttale seg om planarbeidet når planforslaget legges ut til høring.

Varslingen, oppstartsmøtereferat, planinitiativ og kart som viser planens begrensning kan også sees på www.planfolket.no under «kunnngjøringer» samt på Kristiansand kommunes hjemmesider.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Planfolket AS v/ Bjørn Andresen, 959 68987 eller bjorn@planfolket.no.

Med vennlig hilsen

Bjørn Johan Andresen (sign.)

prosjektleder

Kart som viser planområdets utstrekning



PLANFOLKET AS
Tollbodgata 52
4614 Kristiansand S

Telefon
+47 466 29 844
E-postadresse
post@planfolket.no

Nettsted
www.planfolket.no
Foretaksregisteret
NO 917 968 292 MVA