

Plan nr. 1618

Reguleringsbestemmelser for Randesund gravplass - Detaljregulering

Dato: 01.08.2023

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Landskapsplan

Det skal utarbeides landskapsplan for hele planområdet som beskriver nåværende og framtidig situasjon. Landskapsplan skal vise gravplan og teknisk anlegg i grunnen. Landskapsplanen skal baseres på illustrasjonsplan, datert 07.03.2023.

1.3 Tekniske planer

Tekniske planer for vann og avløp skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til og omlegginger av eksisterende nett. Dette skal anlegges i samsvar med til enhver tid gjeldende kommunale normaler.

1.4 Rassikringsplan

Det skal lages rassikringsplan for område innenfor hensynssone.

1.5 Miljøoppfølgingsplan

Det må utarbeides en miljøoppfølgingsplan for anleggs- og driftsfasen som dokumenterer metode for tilstrekkelig overvåkning, kontroll, oppfølging og rensning av drenevann. Miljøoppfølgingsplan må inneholde plan for å hindre spredning av fremmede arter.

1.5 Universell utforming

Gravplassen skal utformes i samsvar med landskapsnorm for Kristiansand kommune.

2. GRAV- OG URNELUND

Innenfor formålet skal det etableres gravplass, prosesjonsvei, stier og parkeringsplasser i tråd med landskapsplan og gravplassplan.

Drifts-/prosesjonsvei skal også fungere som turveg og skal kople seg på turvegen som går ut i marka i nordvest.

2.1 Parkering

Det kan etableres 19 parkeringsplasser tilknyttet gravplassen. 2 av p-plassene skal være HC-plasser med bredde på minst 4,5 meter.

2.3 Avkjørsel

Avkjørsler er vist med pil på plankartet. Maksimal bredde = 7,0 meter.

Avkjørsel skal ha frisikt og stigning/fall i henhold til Kristiansand kommunes veinormal. Maksimal stigning i avkjørsel skal være 2,5 % de første 5 m fra formålgrense samferdsel med unntak av grøft.

3. HENSYNSSONER

3.1 Faresone – Ras og skred

H_310_1

Innenfor hensynsone 1/100 kan det ikke anlegges gravplass.

Innenfor hensynsone 1/100 kan det ikke anlegges prosesjonsvei og stier uten sikringstiltak.

H_310_2

Innenfor hensynsone 1/1000 kan det anlegges prosesjonsvei og stier.

Innenfor hensynsone 1/1000 kan det ikke anlegges gravplass uten sikringstiltak.

3.2 Sone med angitte særlige hensyn – bevaring kulturmiljø

Innenfor hensynsone H570 er det fjellanlegg fra 2. verdenskrig. Sikringstiltak ved inngang skal avklares med antikvarisk myndighet.

4. BLÅGRØNNSTRUKTUR

Området skal fungere som naturlig buffer mot Frikstadstjønn.

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Det kan foretas tynning av vegetasjon i samsvar med illustrasjonsplan.

Det kan anlegges turvei i dagens trase for driftsveg.

5. BESTEMMELSESONRÅDE

1

Området skal benyttes til renseløsning. Det er ikke tillatt å etablere gravplass innenfor området. Driftsveg kan anlegges for å sikre tilkomst til rensesystemet.

6. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Rammetillatelse

Før det gis rammetillatelse til anleggsarbeid innenfor formål grav- og urnelund, skal det foreligge:

- a) godkjent landskapsplan
- b) godkjent gravplassplan
- c) godkjente teknisk plan

6.2 Igangsettingstillatelse

Før det gis igangsettingstillatelse skal:

- a) miljøoppfølgingsplan være godkjent
- b) rassikringsplan være godkjent

6.2 Ferdigattest

Før det gis ferdigattest skal:

- a) rassikringstiltak være gjennomført
- b) fjellanlegg være fysisk avstengt for allmenheten
- c) rensedam/renseløsning være ferdig opparbeidet
- d) skal rensedammer være sikret med rekkverk eller tilsvarende.

Godkjent av Bystyret i Kristiansand den 20.09.2023 som sak nr. 156/23.

Plan- og bygningsjefen.