



Vår ref.
PLAN-22/01208-3

Dato
23.05.2022

1618 Detaljregulering, Randesund gravplass - Oppstartsmøtereferat 12.05.22

Plannummer: 1618
Saksnummer eByggesak: PLAN-22/01152
Saksnummer p360 online: 2022015558
Møtedato: 12.05.22
Saksbehandler: Joann Rexen Busk
Sidemannskontrollør: Jøran Syversen
Byggesaksbehandler: Lene Sørensen

MØTEDELTAKERE

Forslagsstiller Kirkelig Fellesråd
Konsulent Parkvesenet v/ Helmer Espeland (Kristiansand kommune)
Fra kommunen Plan og bygg: Eirik Heddeland Martens, Joann Rexen Busk.
Analyse og eiendomsutvikling: Erlend Hammersmark Hansen.

REFERAT SENDES

Møtedeltakere
Samarbeidsgruppas medlemmer og sektorkontakter
By- og stedsutviklings ledergruppe
Planleder
[Agder fylkeskommune](#)
[Avfall Sør](#)

FORSLAGSSTILLERS BESKRIVELSE AV PLANIDÉEN

Planideen

Kristiansand kommune ved Parkvesenet skal på vegne av Kirkelig Fellesråd ha prosjektledelsen for utvidelse av Randesund gravplass på Frikstad i Kristiansand kommune. Intensjonen er at kommunen parallelt med forprosjektet skal gjennomføre detaljreguleringen og eiendomsserverv, slik hovedgrep for landskapsplan og teknisk planer er avklart når reguleringsplanen skal til politisk behandling.



Forslagsstiller ønsker å:

- *Utvide gravplassen mot nord med tre gravfelter*
- *Endre bruk av eksisterende driftsvei til kombinert drifts-/prosesjonsvei og turvei*
- *Bolighus forutsettes sanert, og utnyttet til parkeringsareal og driftsatkomst*

TILBAKEMELDING OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET

Hovedgrep

Plan og bygg mener det er positivt at det legges til rette for flere gravplasser i tilknytning til Randesund kirke. Dagens gravplass har ikke kapasitet til å dekke fremtidens behov.

Planområdet

Bruttoareal for gravplassutvidelsen, inklusive kantsoner og natur, er ca. 12 daa. Nettoflate for opparbeidet areal med veier antas å bli rundt 8,5 daa, fordelt på 3 nye gravfelter.

Grønnstruktur	Arealene vest fra gravplassen brukes som turområde. Tiltaket forutsetter etablering av drifts/prosesjonsvei som også skal benyttes som turvei ut i marka gjennom gravplassen.
Kommunaltekniske anlegg	<u>VA</u> Det ligger kommunale vannledning og spillvannsledning innenfor tiltaksområdet. Tiltaket forutsetter omlegging av vann- og avløpsledninger. <u>Vei</u> Veien som går langsmed planområdet, er en fylkeskommunal vei. Det forutsettes at det tas kontakt med Fylkeskommunen i planprosessen. Tiltakshaver må ta kontakt med AKT vedr. avklaring omkring dagens bruk av arealene og fremtidig bruk. Dette kan ha betydning for utforming av parkeringsarealene.
Overvanns-håndtering/blågrønne løsninger	Det må sikres gode flomveier. Overvann skal håndteres lokalt, jf. kommunens overvannsveileder. Bebyggelse og utearealer skal utformes med blågrønne løsninger som bidrar til fordrøyning av overflatevann.
Vannmiljø/vannforekomst	Rett nord for planområdet ligger Frikstadtjønnet. Tiltaket vil berøre vannmiljøet og vannforskriften § 12 vil derfor komme til anvendelse. Det må utarbeides plan for hvordan dette løses. Løsning for rensing av avrenningsanlegget må utredes i planprosessen. Prinsippene for avrenning må ikke være fullprosjektet, men nødvendige arealer for rensbasseng/sandfilter må være sikret.
Forurensning	I KU KPA 2011 står det at det ingen kjent forurensning i grunnen. Dette må sjekkes før terrenginngrep.
Kulturminner	Det er registrert kulturminner i området. Det må tas kontakt med Fylkeskommune vedr. eventuell arkeologisk utredning.
Naturmangfold	Det er krav til at naturmangfold utredes i planprosessen.
Sulfid	Det er registrert sulfidholdige bergarter innenfor planområdet. Hvis sprenging må det utredes om grunnen er sulfidførende og eventuelt utarbeides tiltaksplan. Dette må avklares innen planen vedtas.
Ras- og skred	Planområdet omfatter fjellskrent i vest. Det er behov for sikring. Det må lages tiltaksplan for sikring av fjellskrent.
Parkering	I planarbeidet må det vurderes om det er mulighet for å tilrettelegge for flere parkeringsplasser.
Mulige/sannsynlige rekkefølgekrav	- Krav til ras- og skredsikring - Omlegging av vann- og avløpsledninger - Utredning om grunnen er sulfidførende og tiltaksplan - Utredning av forurensning

Byggesak

Det kan være hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15.

Skole og barnehage

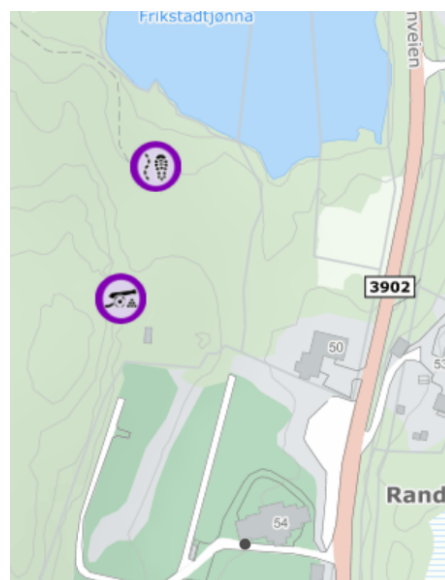
Tiltaket berører ikke sosial infrastruktur.

Kunnskapsgrunnlag[Kulturminnevernregistreringen](#)

Det er registrert kulturminner innenfor planområdet. Det må tas kontakt med Fylkeskommunen vedr. eventuelle arkeologiske utredninger.



Figur 2 – Kulturminner (riksantikvarene)



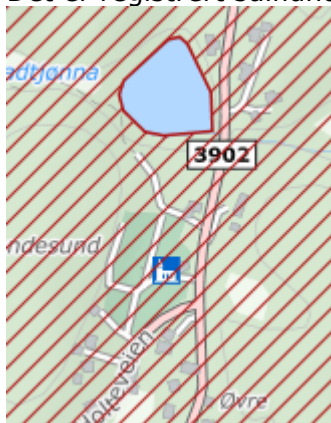
Figur 1 – Lokale kultiuminner (temakart)

[Barns bruk av arealer](#) (Registreringer i sharepoint)

Frikstadtjønna, som grenser inn til planområdet, er registrert som skøytevann som brukes på fritid/skolen.

[Sulfid](#) ([Kommunens tematkart](#))

Det er registrert sulfidholdige bergarter innenfor planområdet.



Grønnstrukturutredningen



I grønnstrukturutredningen er planområdet vist som grøntområde 1. prioritet (mørkegrønn) og grøntområde 2. prioritet (lysgrønn).

Turvei er vist med rød strek.

Naturmangfold

I Frikstadtjønnet er det registrert insjønymfe, bever og ål. På land er det registrert fagerfredløs, rødsveve, hettemåke, tusenfryd, nordmetallvannymfe, konkavflatvikler og bergsnegl.



Figur 3 - Artsdatabanken

Kart Eiendomsforhold

Nyeste grunnkart for området må brukes.

Av hensyn til planens gjennomføring er det viktig at uklare eiendomsforhold avklares tidlig i planprosessen. Forslagsstiller har informert om at forhandlinger pågår.

Forslagsstiller må dokumentere skriftlig at de har tilgang til nødvendig grunn for å gjennomføre planen med tilhørende rekkefølgekrav. Dokumentasjon må følge innsendt planforslag.

Veinavn

Eksisterende veinavn dekker planområdet.

Illustrasjoner

Illustrasjonsplan vedlegges plansaken.

Særskilte utredninger

- Ras- og skredsikring
- Naturmangfold
- Arkeologisk utredning
- Utredning iht. Vannmiljøloven § 12
- Forurensningsmom i grunnen
- Sulfid i grunnen

**Konsekvens-
utredning og
planprogram**

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning.

**Samarbeid og
medvirkning**

Det er satt ned en lokal prosjektgruppe for prosjektet med representasjon fra Kirkelig fellesråd, Planavdelingen og Parkvesenet. Behov for deltakelse fra øvrige enheter i kommunen hentes inn ved behov i planprosessen.

Barn og unge

Barn og unges representant anser det ikke nødvendig med en særskilt medvirkningsprosess for barn og unge. Når planforslaget sendes på høring til skolene skrives det en kort tekst hvor det står at de må gi tilbakemelding om de bruker dette området.

Fagkyndighet

Kristiansand kommune står for utarbeidelsen av detaljregulering. Det hentes inn fagkompetanse eksternt. Kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd vurderes til å være oppfylt.

Fremdrift

Kommunen jobber parallelt med forprosjektet, detaljreguleringen og eiendomsserverv. Gravplassutvidelse må etter beregninger stå ferdig medio 2025.

Konklusjon

Plan og bygg melder oppstart av planarbeid jf. pbl § 12-8, 3. ledd.

Joann Rexen Busk, 12.05.22
Referent

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

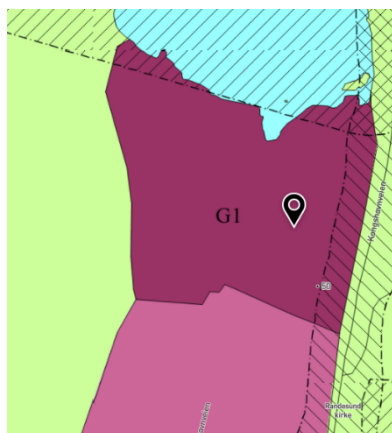
VEDLEGG

OVERORDNA PLAN OG STYRINGSVERKTØY

**Kommuneplanens
samfunnsdel og
overordnet
arealstrategi 2020
– 2030**

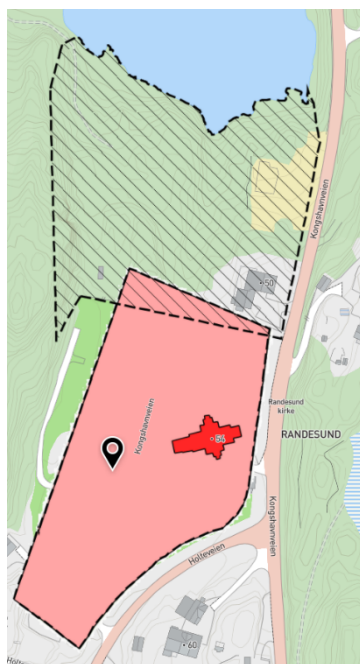
Tre satsingsområder:
- Attraktiv og miljøvennlig
- Inkluderende og mangfoldig
- Skapende og kompetent

**Kommuneplanens
arealdel 2011 –
2022**



I kommuneplanens arealdel er eksisterende kirkegård avsatt til grav og urnelund. Planområdet, arealet nord for kirkegården, er avsatt til fremtidig grav- og urnelund.

Reguleringsplan for Randesund kirkgård



Formål: Grav- og urnelund

Bestemmelser: Innenfor det regulerte området kan det bare tillates byggearbeid som har tilknytning til kirken og/eller kirkegården og dens funksjon, herunder opparbeidelse av parkeringsplasser.

Ny reguleringsplan vil gjelde foran mindre deler av denne reguleringsplanen.

Nasjonale føringer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2019)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- Om barn og planlegging, rundskriv T-2/08
- Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520, 2012)
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, (T-1442, 2021)

Aktuelle lover

- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven (§8-§12)
- Folkehelseloven (§4)

GENERELL INFORMASJON

Oppstartsmelding

Plan og bygg melder oppstart av planarbeid. Det bestilles avisannonse og brev sendes til grunneiere, naboer, offentlige etater og andre berørte interesser.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte skal legges ved oppstartsvarselet.

Dersom det ikke kommer innspill fra fylkeskommunen innen fristen angitt i melding om oppstart, vil det ikke komme ytterligere innspill fra fylkeskommunen. Fylkeskommunen kan likevel komme med faglige råd og innsigelser ved offentlig ettersyn.

Planmateriale

Plan og bygg utarbeider detaljregulering i henhold til plan- og bygningsloven § 12-1 og kart- og planforskriften §§ 9 og 10 samt plan og byggs krav til detaljreguleringsplaner.

Plangebyr

Det må betales gebyr for behandling av reguleringssaken.