

Til offentlige etater og berørte parter.

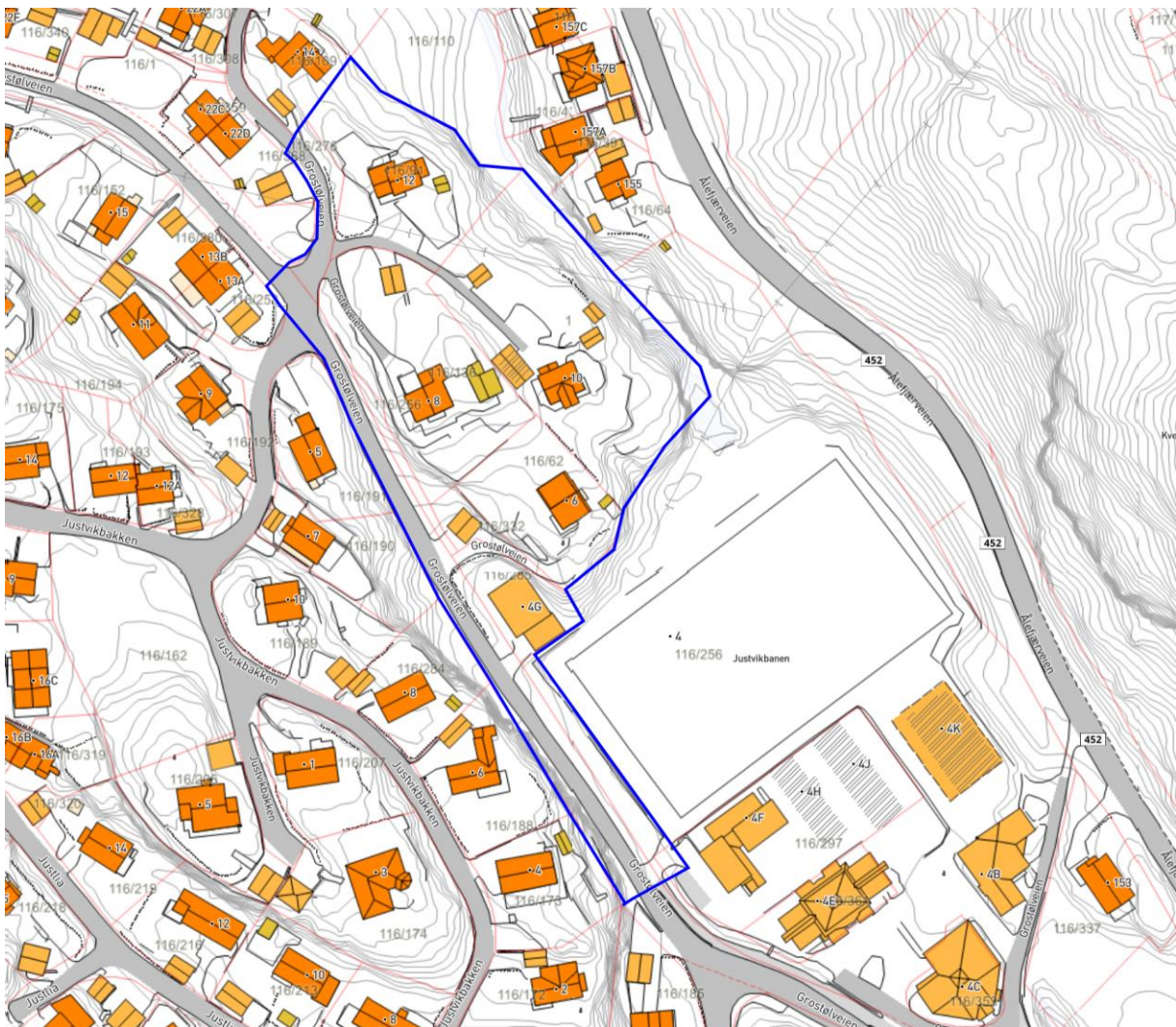
Vår ref.: 2227/mnj

Deres ref.:

Dato: 28.08.2021

Oppstart av detaljregulering for 1505 Grostølveien-øst gnr. 116 bnr 61, 91, 136- Kristiansand kommune

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-1, 12-3 og 12-8, varsles det oppstart av privat detaljregulering for gnr 116 bnr 61, 91, 136 Grostølveien i Kristiansand kommune. Planarbeidet utføres av SPISS Arkitektur & Plan AS på vegne av grunneierne. Planområdet utgjør ca 12,7 daa. Adkomstvei, frisktsoner og del av offentlig vei inngår i planen.



Planavgrensning merket med blå linje

Avgrensning av planområdet er vist på vedlagte kartutsnitt. Planområdet inkluderer eksisterende boliger og boligtomter. Disse reguleres til eksisterende bebyggelse i den grad de må inkluderes i planen. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Overordnet planstatus – oppstartmøte.

I gjeldende kommuneplan for Kristiansand er planområdet avsatt til boliger. Deler av området er angitt som framtidig tettstedsutvikling.

Formålet med detaljplan er å legge til rette for bygging av 7-8 nye boenheter med tilhørende infrastruktur som veier, parkering, mm. Planen legger til rette for utvidelse og oppgradering av eksisterende veinett i Grostølveien.

Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig om at det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området, dersom behov for dette avdekkes. Slik avtale vil i så fall gjelde mellom berørte parter (utbygger eller grunneiere og kommunen) og regulerer forhold omkring utbygging av området.

Innspill, samråd og medvirkning.

Eventuelle merknader, opplysninger eller innspill som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet sendes skriftlig til: SPISS Arkitektur & Plan AS, Postboks 151, 4662 Kristiansand S, **innen 6 oktober 2021.** Spørsmål kan rettes til Morten Jørgensen, tlf 994 61 757. mnj@spissark.no

Ytterligere informasjon fås ved henvendelse og finnes på kommunens hjemmeside.

Med vennlig hilsen

SPISS Arkitektur & Plan AS

