

Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

Detaljregulering for Toftelandsveien

gbnr. 473/15, 47, 57, 62,78,105,154, 176

Plan- og bygningsloven § 4-3 – samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse:

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap. ”

Regulant skal kartlegge alle relevante forhold som må utredes i egen risiko- og sårbarhetsanalyse.

Dette er en sjekkliste som skal være til hjelp for å finne ut hvilke temaer som må beskrives/utredes nærmere.

Mindre forhold beskrives i planbeskrivelsen.

Forhold som krever spesialkompetanse må utredes i egen fagutredning/ROS-analyse.

ROS-analyser utarbeides med utgangspunkt i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap: [Samfunnssikkerhet i arealplanlegging - Kartlegging av risiko og sårbarhet](#)

Det kan være hensiktsmessig å sammenfatte aktuelle tema i risikomatriser, se s. 15 i veilederen.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse	Ved I nr.
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?	lenke lenke lenke	Sett kryss	Begrunnelse: Det er registrert fareområde for skred på sørsiden av Solåsen. Dette er en bratt del av åsen. Selve planområdet ligger ikke nær de bratte partiene og har også noe avstand til åsen. Området er ikke registrert som utsatt for skred.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Ved I nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	lenke lenke lenke		Etter gjennomførte grunnundersøkelser har Grunnteknikk AS ikke definert noe mulig løsneområde for skred som kan true planområdet. Aktuelt område ligger ikke innenfor et aktsomhetsområde eller faresone. Områdestabiliteten vurderes derfor som tilfredsstillende. Lokalstabilitet i forbindelse med grunnarbeider må vurderes ved senere detaljprosjektering. Dette gjelder også vurdering av fundamenteringsløsninger for bygg og dype VA grøfter.	
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	lenke		Ikke aktuelt for området. Se punkt for flom i bekk under.	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?			Deler av området langs Toftelandsveien er omfattet av aktsomhetssone for flom fra Søgneelva. Aktsomhetssonen er på et grovt nivå. Område for 200-årsflom ble lagt inn som hensynssone i kommuneplanen. Flomfaren er dermed utredet i overordnet plan. I kommunedelplanen ligger flomsonen ca. 45 meter mot sør. Her ligger grensen for flomsonen ca. på kote +10. Det aktuelle planområdet ligger på kote + 12-13 langs Toftelandsveien og stiger opp til ca. +15.	
	Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning?	lenke		Området ligger ikke i nærhet til sjø.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Ved I nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
	Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak?	lenke		Ikke relevant.	
	Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	kart		Det er ikke kjent fare for sulfidholdig fjell i området.	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.)			Det er ikke slike terrengformasjoner i eller tett inntil området.	
	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for boliger/hus?			Området ligger i nærheten av Solåsen. Solåsen er et forholdsvis lite skogssområde som ligger svært sentralt til på Tangvall. Det er trolig at en ev. brann i området vil bli oppdaget på et tidlig stadium. Planområdet grenser heller ikke direkte til skogen. På bakgrunn av dette regnes ikke området som spesielt utsatt.	
	Annet (angi)			Ikke relevant.	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området:				
	- hendelser på veg?			Området får kun en adkomst, men det er nærhet til flere veier fra hele området: de to fylkesveiene Kleplandsveien og Toftelandsveien, samt den private veien Amerikaveien.	
	- hendelser på jernbane?			Ikke relevant.	
	- hendelser på sjø/vann/elv?			Ikke relevant.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Ved I nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
	- hendelser i luften?			Ikke relevant.	
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området:					
	- utslipp av giftige gasser/væsker?			Ikke relevant.	
	- teletjenester?			Ikke relevant.	
	- vannforsyning?			Ikke spesielt utsatt.	
	- renovasjon/spillvann?			Ikke spesielt utsatt.	
	Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller nettstasjon i forhold til mulig helserisiko (utredningskrav ved 0,4 µT)?	lenke		Ikke høyspentanlegg i området.	
	Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)?		X planbeskrivelse	Det vil alltid være noe risiko knyttet til inn- og utkjørsel i området. Det meste av området er bilfritt, og der finnes alternative gangruter. Vi har gjort en forenklet vurdering av en mulig hendelse på temaet i planbeskrivelsen.	
Brannberedskap:					
	- omfatter området spesielt farlige anlegg?			Ingen spesielt farlige anlegg i planen.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Ved I nr.
	- ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredsstilles?			Området ligger ca. 3 min kjøretid fra Søgne brannstasjon.	
	- har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?			Kommunen har varslet at kapasitet på brannvann trolig er en utfordring. Det har vært dialog med ingeniørvesenet, som har ønsket trykk på 50 l/s for området, også om det ikke skulle planlegges for leiligheter. Dette er fulgt opp i overordnet VAO-plan.	
	- har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (Pbl § 18-1)			Brannvesenet har god tilkomst fra Kleplandsveien, Toftelandsveien og Amerikaveien per i dag. Gangveier har overkjørbare sidearealer (annen veggrunn) slik at svingradier og veibreder, samt avstander mellom punkthus tilfredsstillende krav til tilgjengelighet for brannbil m. utstyr.	
Tidligere bruk/forurensning	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter i og utenfor planområdet?				
	- bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	lenke kart		Ikke relevant.	
	- industri (for eksempel galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)?	kart		Ikke relevant.	
	- avfallshåndtering/deponi?	kart		Ikke relevant i saken.	
- gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord?	kart		Ikke relevant i saken.		

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Ved I nr.
	- militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.? - annet (angi)?	kart kart		Ikke relevant i saken. Ikke relevant i saken.	
Omgivelser	Vil helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser/ grønnstruktur og utendørs idrettsanlegg o.l. bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen: Se kart – meny – kartutvalg, velg relevante tema.				
	- forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde?			Ikke relevant i saken.	
	- støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks serveringsvirksomhet og konsertlokaler)? T-1442, støy i arealplanlegging.	lenke		Området er støyutsatt ved at deler av området som vender mot Kleplandsveien og Toftelandsveien er i gul sone. Forholdet til støy er utredet i egen rapport og avklares gjennom planen. I risiko- og sårbarhetssammenheng forutsettes det at tiltak i plan, og senere justering i byggesak, vil være tilstrekkelig for å oppnå krav til støynivåer i T-1442.	
	- luftforurensning i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen)?	lenke		Det er ikke kjent at det er høy luftforurensning i området. Nærmeste kilde til vesentlig forurensning er E39, ca. 200 mot nord.	
	- utslipp av støv, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)?			Det følger ingen spesielle utslipp som følge av planen.	
	- andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel?			Ikke relevant i saken.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Ved I nr.
	- dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse?			Ikke relevant i saken.	
	Annet (angi) "risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål"			Ikke relevant i saken.	
Sabotasje/terror	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?			Normalt boligområde, ikke sabotasjemål.	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktiv materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg)			Ingen kjente sabotasjemål i nærheten.	

Utført av

Dato: