



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-20/01658-20  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
15.10.2020

## 1568 Detaljregulering, Rosseland park - offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 03.09.20 å legge forslag til detaljregulering for Rosseland park ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10. I henhold til utvalgets vedtak er et arealet, som pr. i dag er dyrka mark, endret fra arealformålet lekeområde til arealformålet landbruksformål.

Planområdet ligger sør for Kiwi Rosseland og Rosseland skole, mellom Rosselandsveien og E-39. Hensikten med planen er å etablere ni leilighetsbygg langs Rosselandsveien og et tun med småhusbebyggelse mot E-39. Det legges opp til ca. 285 boenheter. Det settes av arealer til uteopphold mellom bebyggelsen. Planen foreslår også åpning av bekken som går langs sørsiden av planområdet.



Figur 1: Planområdet vist med rødt omriss.

**Sikker post**  
(adresse til e-dialog)

**E-postadresse**  
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

**Postadresse**  
Postboks 4  
4685 Nodeland

**Besøksadresse**  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

**Kommunalområde**  
Plan

**Saksbehandlers  
telefonnummer:**

**Telefon**  
38 07 50 00

**Nettadresse**  
kristiansand.kommune.no

**Org. nummer** NO985713529

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner](http://www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner)

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra **16.10.20 til 27.11.20**. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Planarbeidet hadde oppstart i gamle Songdalen kommune, men ble ikke ferdig behandlet før kommunesammenslåingen. Planforslaget ble overført til Kristiansand kommune for videre behandling. Planforslaget sendes derfor samtidig med offentlig ettersyn på en intern høringsrunde til fagetatene i kommuneadministrasjonen.

Plan og bygg ber om at alle aktuelle fagmyndigheter tar stilling til om sine interesser er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget. Se saksframlegget for ytterligere informasjon.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler Ellinor Borgi på tlf. 47 26 00 23 eller mail: [ellinor.borgi@kristiansand.kommune.no](mailto:ellinor.borgi@kristiansand.kommune.no)

Du må sende synspunktene dine til planforslaget til plan og bygg innen **27.11.20**. Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

Med hilsen

Ellinor Borgi  
Rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

Vedlegg 1\_Konsekvensutredning \_planID1568

Vedlegg 2\_Sol\_skygge\_planID 1568

Vedlegg 3\_Risiko og sårbarhert\_planID1568

Vedlegg 4\_ Støyrapport\_planID1568

Vedlegg 5\_VA og overvan notat og plan\_planID1568

Vedlegg 6\_Rapport Åsan Naturtjenester\_planID1568

Vedlegg 7\_Geoteknisk undersøkelse områdestabilitet\_planID1568

Vedlegg 8\_Flomvurdering\_planID1568

Plankart\_1568 Detaljregulering, Rosseland park - offentlig ettersyn

Plankart\_underbakken\_1568 Detaljregulering, Rosseland park - offentlig ettersyn

Bestemmelser\_1568 Detaljregulering, Rosseland park - offentlig ettersyn  
Planbeskrivelse\_1568 Detaljregulering, Rosseland park - offentlig ettersyn  
Saksframlegg\_1568 Detaljregulering, Rosseland park - offentlig ettersyn  
Vedtak BYSTED\_1568 Detaljregulering, Rosseland park\_offentlig ettersyn  
Vedlegg 9\_Merknader oppstartsvarsel\_planID1568  
Adresseliste Rosseland Park - Offentlig ettersyn

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.  
Private mottakere finner dokumentene på [kommunens hjemmeside](#).

**Kopi**

Forslagstiller - Rosseland Eiendomsutvikling AS  
Konsulent - Planfolket AS