



Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-20/02601-31  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
16.06.2021

## 1594 Detaljregulering, Tangen felt B1-4 - offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 10.06.21 å legge forslag til detaljregulering for Tangen felt B1-4 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10. By- og stedsutviklingsutvalget la til følgende tilleggspunkter som de ønsker å høre:

- Det bes spesielt om innspill på høyder.
- Det bes spesielt om høring på antall parkeringsplasser, om å reduserer dette til 0,25 per boenhet.

Planforslaget Tangen felt B1-4 omfatter tomten hvor Sylinderenservice tidligere holdt til, inkludert omliggende infrastruktur. I dag benyttes Sylinderenservicetomten kun til parkering. Gjeldende reguleringsplan *Tangen felt B1 (planID 1044)* hjemler allerede utvikling av et kombinert kontor-, forretning- og leilighetsbygg på tomten.

Planforslaget foreslår en noen annen utforming enn gjeldende reguleringsplan mht. høyder og byggegrenser. Bygget økes fra 5 til 7 etasjer og byggegrensene justeres for å forme bygget. Som en følge av høydeøkningen kan antall leiligheter økes fra 52 til 80 boenheter. Videre foreslår planforslaget en større fleksibilitet med hensyn til hvilke vikrsomheter som kan tillates i 1. etasje.



Figur 1: Planområdet markert med stiplet sort linje.

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
47260023

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner](http://www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner).

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra **18.06.21 – 20.08.21**. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Ellinor Borgi på tlf. 47 26 00 23 eller på mail [ellinor.borgi@kristiansand.kommune.no](mailto:ellinor.borgi@kristiansand.kommune.no)

Du må sende synspunktene dine til planforslaget til plan og bygg innen **20.08.21**.

Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

Med vennlig hilsen

Ellinor Borgi  
Saksbehandler  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

Vedtak BYSTED, 10062021, Sak 146/21, 1594 Detaljregulering Tangen felt B1-4 - offentlig ettersyn

1594\_Plankart på bakken\_Tangen felt B1-4\_offentlig ettersyn

1594\_Plankart under bakken\_Tangen felt B1-4\_offentlig ettersyn

1594\_Planbestemmelser Tangen felt B1-4\_offentlig ettersyn

1594\_Planbeskrivelse\_Tangen felt B1-4\_offentlig ettersyn

1594\_Saksframlegg\_Tangen felt B1-4\_offentlig ettersyn

Vedlegg 1\_Tangen felt B1-4\_Illustrasjonsplan\_offentlig ettersyn

Vedlegg 2\_Tangen felt B1-4\_geoteknisk undersøkelse\_offentlig ettersyn

Vedlegg 3\_Tangen felt B1-4\_Høydesatt illustrasjonsplan overvann\_offentlig ettersyn

Vedlegg 4\_Tangen felt B1-4\_Profil fortau\_offentlig ettersyn

Vedlegg 5\_Tangen felt B1-4\_ROS sjekklister\_offentlig ettersyn

Vedlegg 6\_Tangen felt B1-4\_Solstudie1\_offentlig ettersyn

Vedlegg 7\_Tangen felt B1-4\_Solstudie2\_offentlig ettersyn

Vedlegg 8\_Tangen felt B1-4\_Støy dag\_offentlig ettersyn

Vedlegg 9\_Tangen felt B1-4\_Støy natt\_offentlig ettersyn  
Adresseliste Tangen felt B1-4 - Offentlig ettersyn

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.  
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.