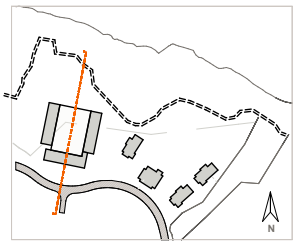
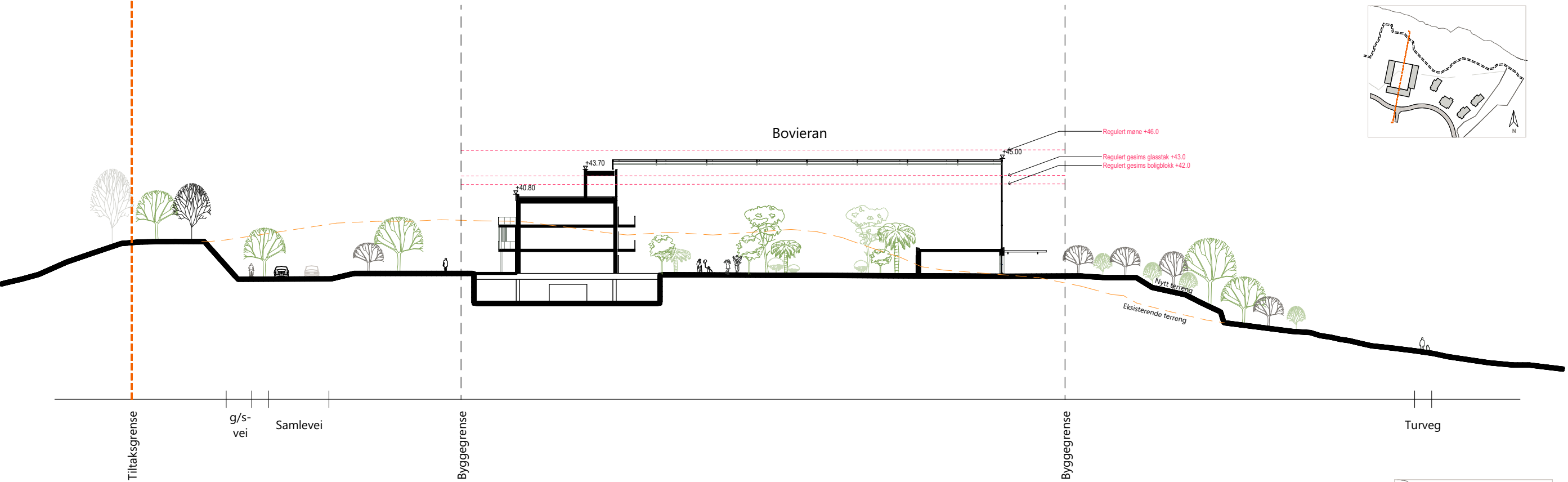




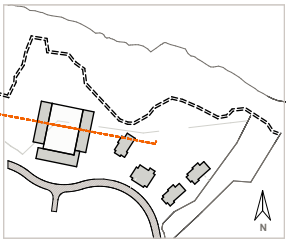
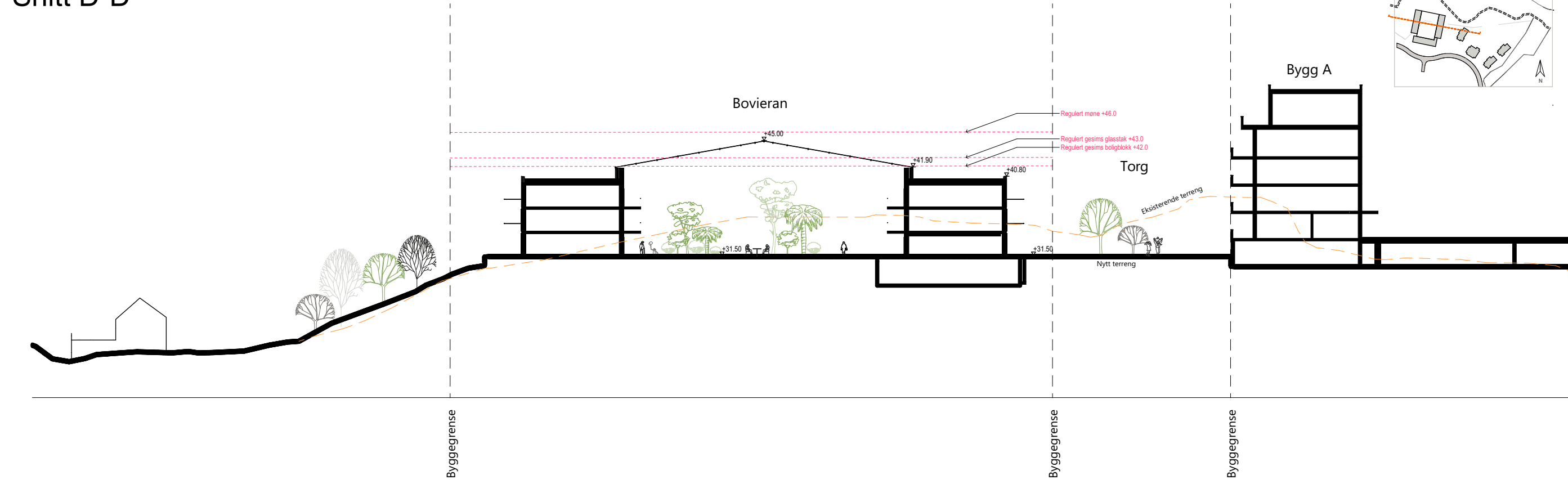
Arkitekt	Spir Arkitekter AS Tollbodgaten 22 5111 Tønsberg www.spir.no	Prosjekt Bovieran Drangsvann Drangsvann Ab1, 4638 Kristiansand G.nr/B.nr: -/-	Dato opprettet 16.05.2023	Sgn. BJM	Fase DETALJ - REGULERING	Tegning Plan 1. etg	Tegningnr. A-01
Mål	1:200	Kontroll	PAJ	Type	Type	Rev. ID	

NB!
SE ILLUSTRASJONSPLAN / UTMOMHUSPLAN FOR
UTOMHUS-SITUASJON

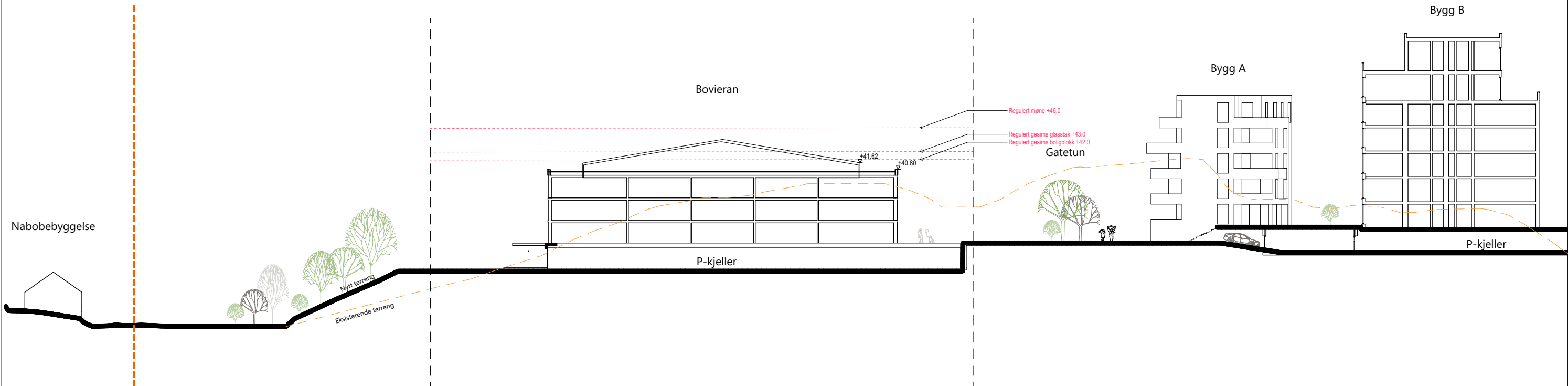
Snitt C-C'



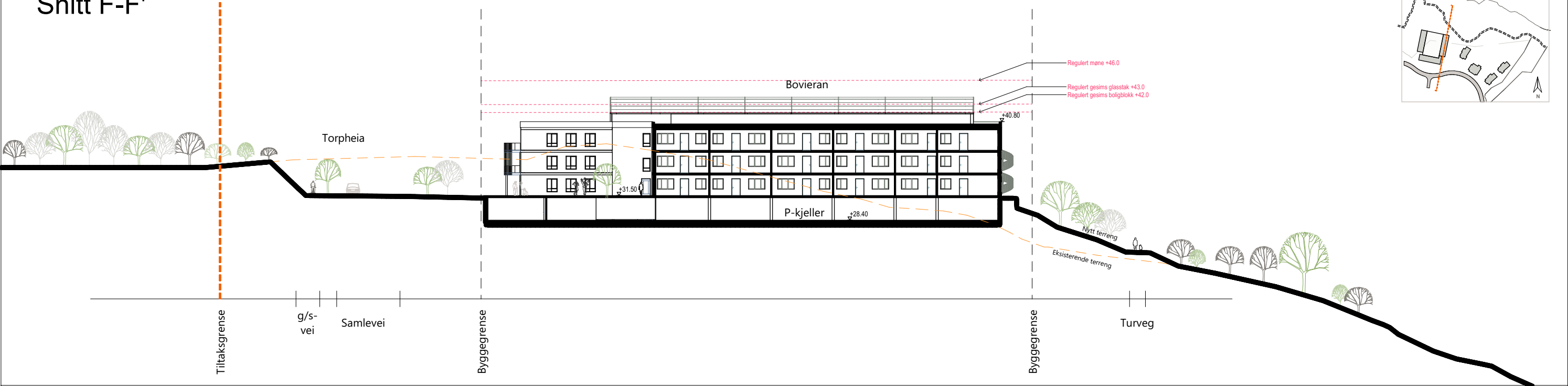
Snitt D-D'



Snitt E-E'



Snitt F-F'





Tegningsnr. A-251		Revisjon nr.	
Type tegning Fasade 1 og 2 -Drangsvann Felt Ab1			
Rev	Dato	Beskrivelse	Sign. Kontr.
Lokalisering:			
Arkitekt		Spir Arkitekter AS	
		Tollbodgaten 22	
		3111 Tønsberg	
Fase		Type	
DETALJREGULSLERING		Type	
Prosjekt			
Prosjektnr.			
Bovieran Drangsvann			
Sukkevannslia 4			
4638 Kristiansand			
Gnr./Bnr./Festlennr.: DRANGSVANN FELT Ab1			
Tilskshaver		Kontroll prosjekt	
Drangsvann		Sign.	Kontroll
		PAJ	BJM
		Fått inn	
		KORREKTUR, GJENNSEIK	
		MODELL	
		Dato	
24.11.23			
Målestokk			
1:100 A1			
Tegningsnr. A-251		Revisjon nr.	
Type tegning			
Fasade 1 og 2 -Drangsvann Felt Ab1			



Fasade 3

1:100



Fasade 4

1:100

Tegningnr.
A-253

Revisjon nr.

Type tegning
Fasade 3 og 4 -Drangsvann Felt Ab1

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.

Lokalisering:

Arkitekt

SPIR

Spir Arkitekter AS
Tollbodgaten 22
3111 Tønsberg
Tlf.: 333 61 680
post@spir.no

Fase
DETALJREGULERING

Type
Type

Prosjekt
Prosjektnr.
Bovieran Drangsvann
Drangsvann, 4638 Kristiansand

Gitt f.lev. d. avst.:
DRANGSVANN FELT Ab1

Tilskataver

Drangsvann

Sukkevannella 4
4638 Kristiansand

Kontroll prosjekt

Sign.

PAJ

Kontroll

BJM

Dato

24.11.23

Skala

1:100 I A1

Tegningnr.:
A-253

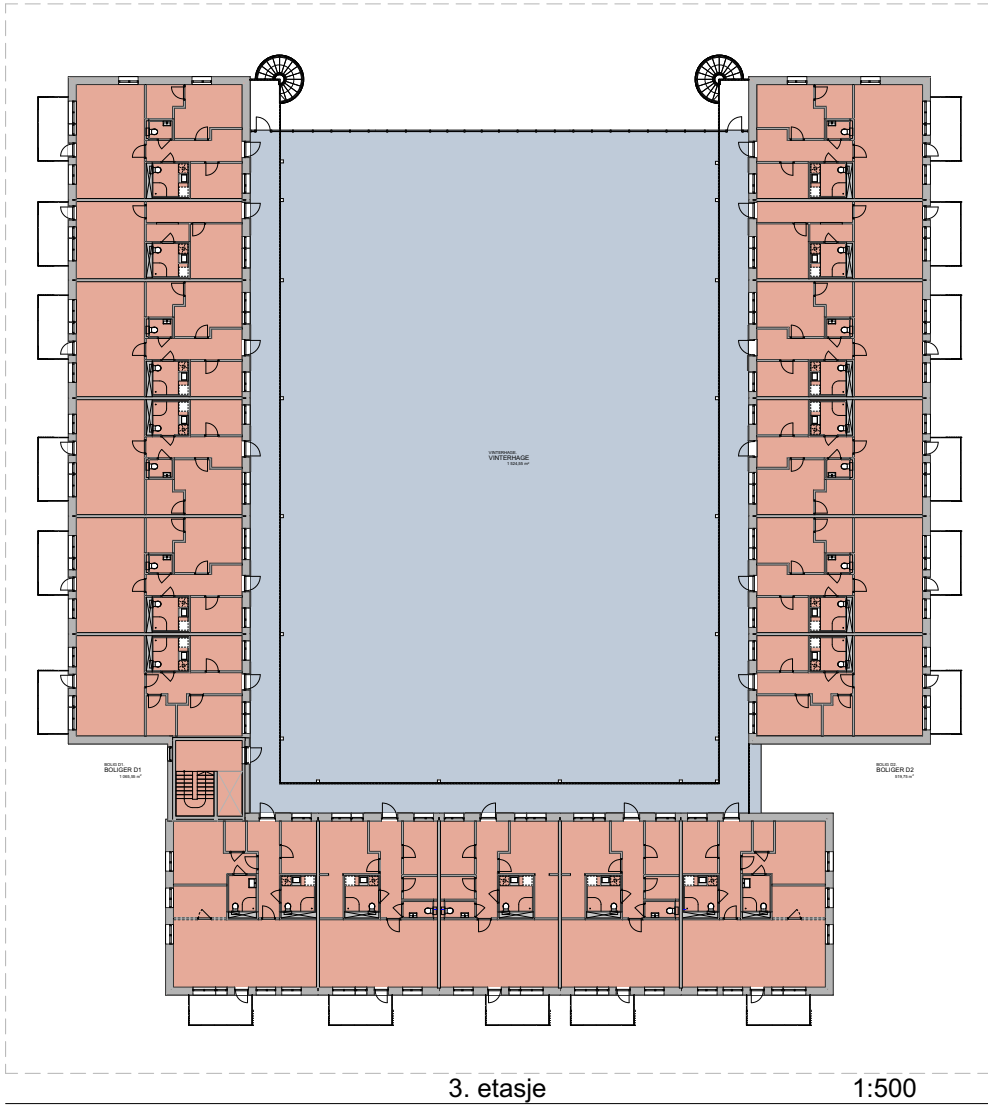
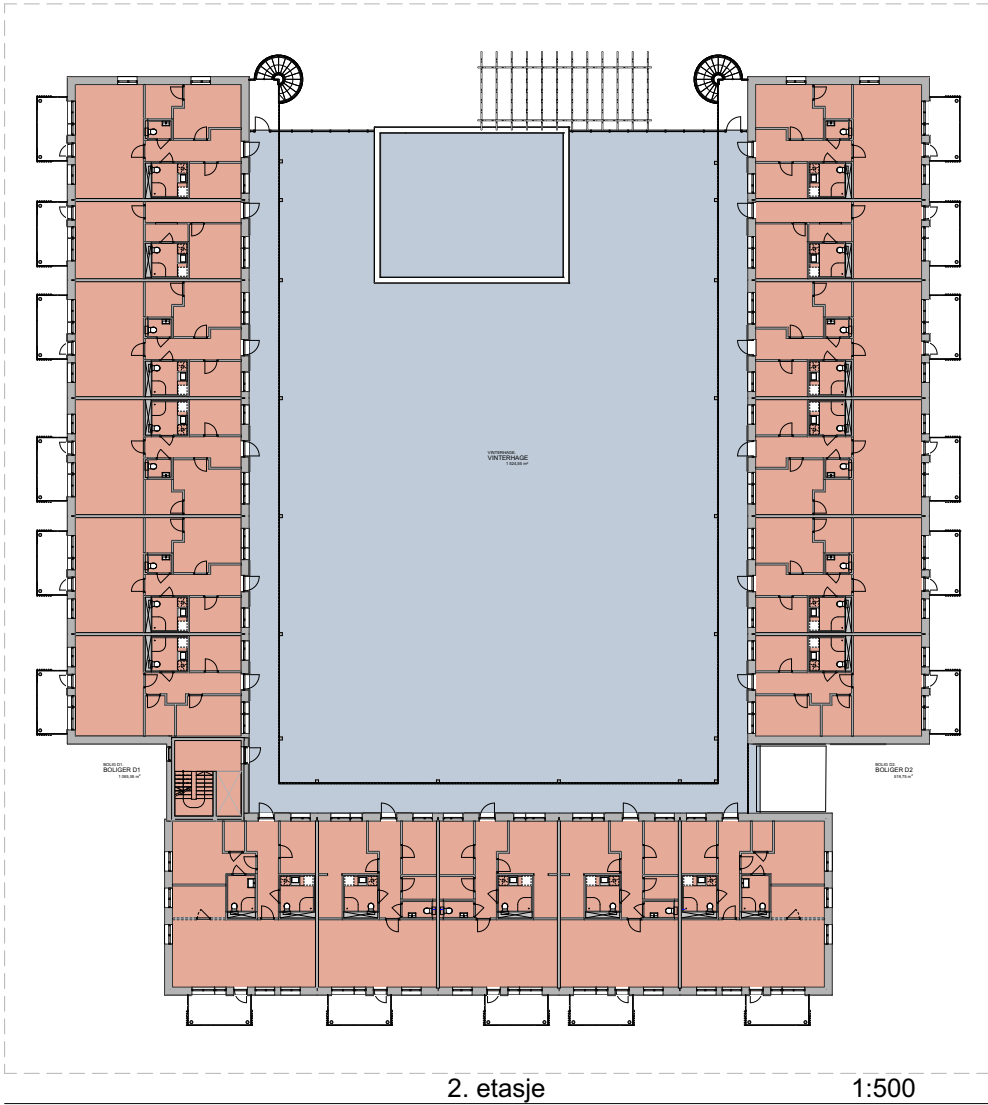
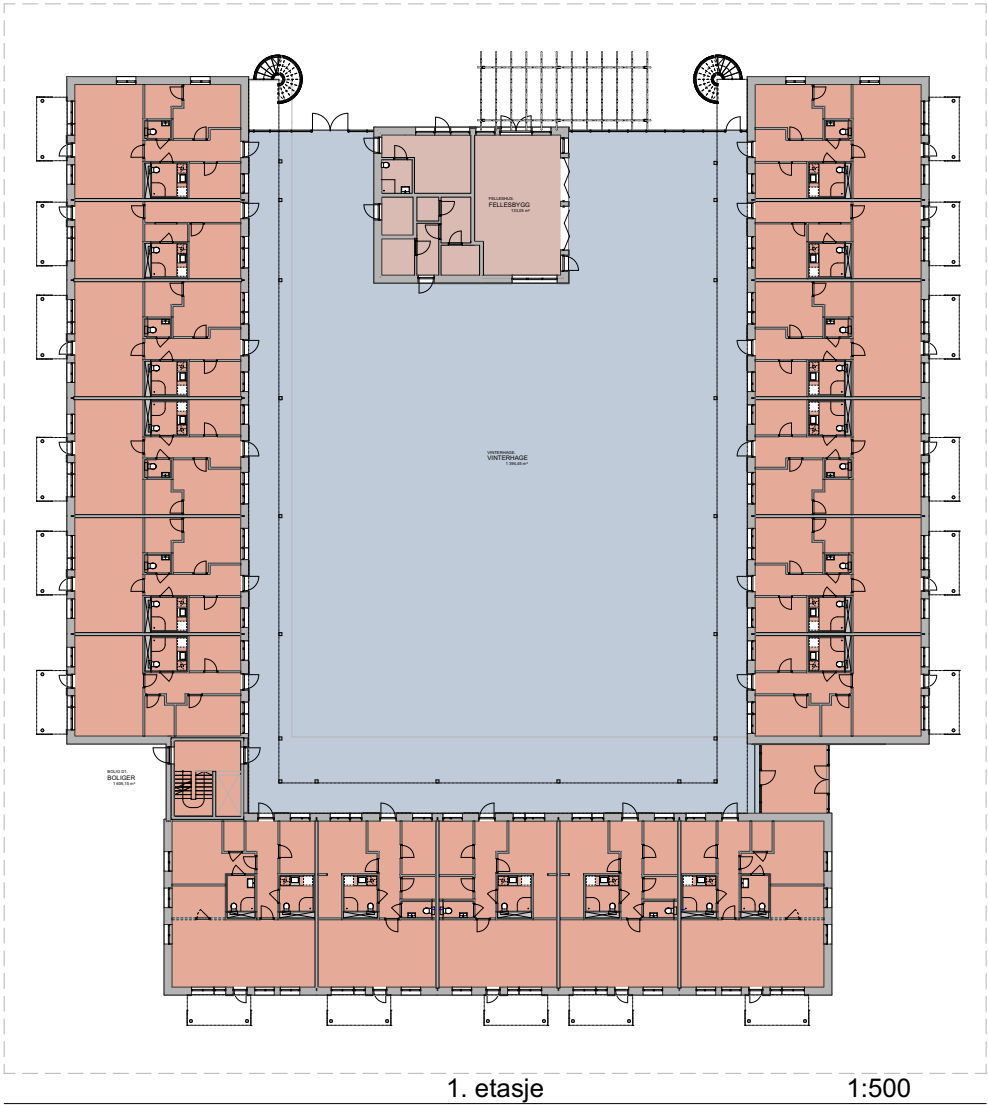
Revisjon nr.

Type tegning
Fasade 3 og 4 -Drangsvann Felt Ab1

AREALOVERSIKT BRA/BTA				
Symbol	Etasje	Type	BRA	BTA

	1. etasje	BOLIG D1	1 500,58	1 606,13
	1. etasje	FELLESHUS	117,58	133,06
	1. etasje	VINTERHAGE	1 400,39	1 394,43
			3 018,56 m²	3 133,62 m²
	2. etasje	BOLIG D1	991,38	1 065,56
	2. etasje	BOLIG D2	483,24	519,73
	2. etasje	VINTERHAGE	1 520,46	1 524,55
			2 995,08 m²	3 109,84 m²
	3. etasje	BOLIG D1	991,38	1 065,56
	3. etasje	BOLIG D2	483,24	519,73
	3. etasje	VINTERHAGE	1 520,46	1 524,55
			2 995,08 m²	3 109,84 m²
			9 008,71 m²	9 353,30 m²

Tenkte plan for vinterhage er medregnet
P-kjeller ikke inkludert i total, men har følgende areal:
BRA: 1920m²
BTA: 2000m²



Arkitekt

SPIR

Spir Arkitekter AS
Tollbodgaten 22
3111 Tønsberg
www.spir.no

Prosjekt

Prosjektnr.

Bovieran Generisk

G.nr/B.nr: Gnr/Bnr/Festenr

Dato opprettet
20.11.2023

Sign.
PAJ

Fase:
Fase

Mål
1:500

Kontroll:
BJM

Type:
Type

Tegning:

BRA / BTA BYGG

Tegningsnr.

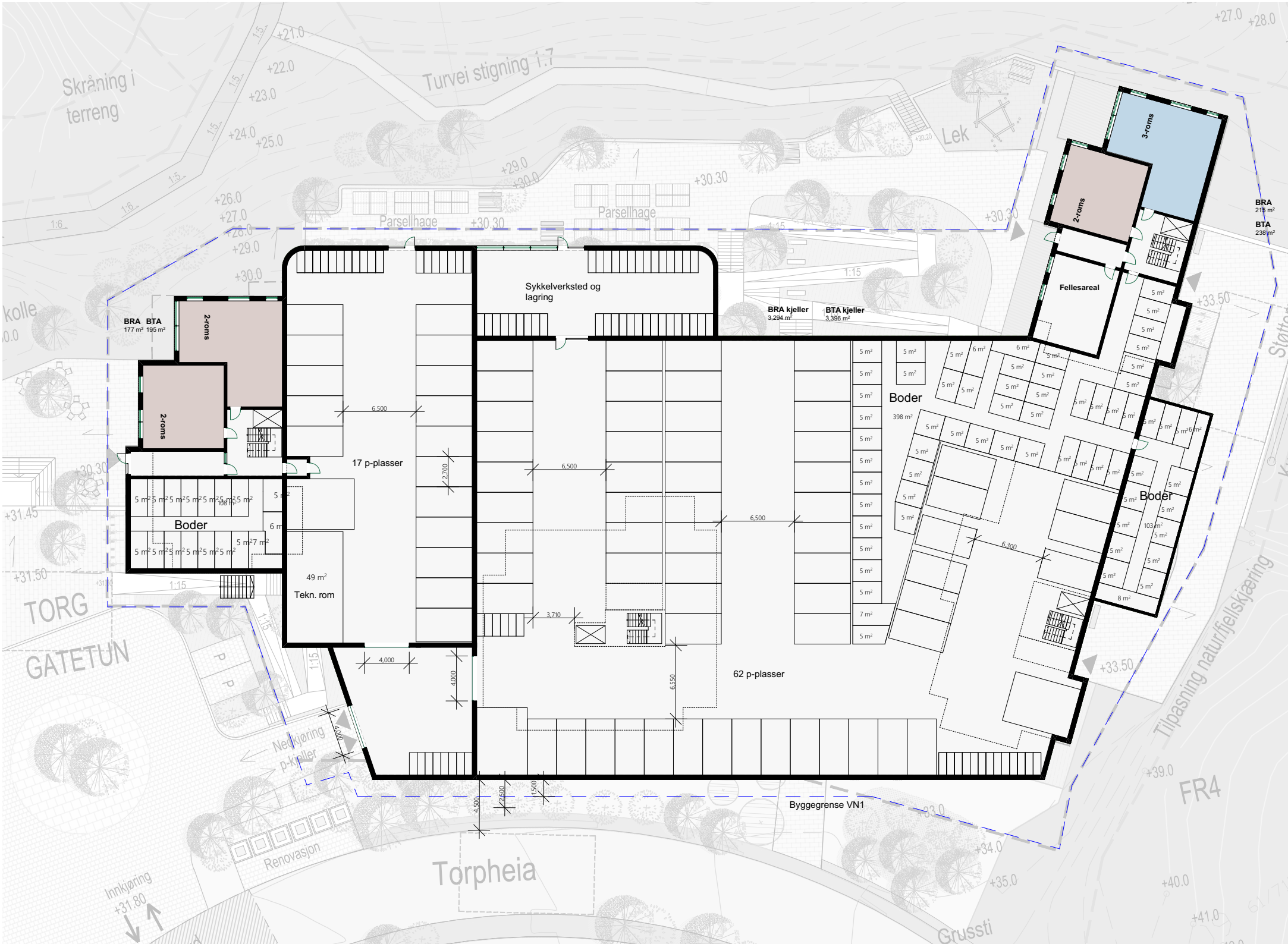
SA-006

Rev. ID

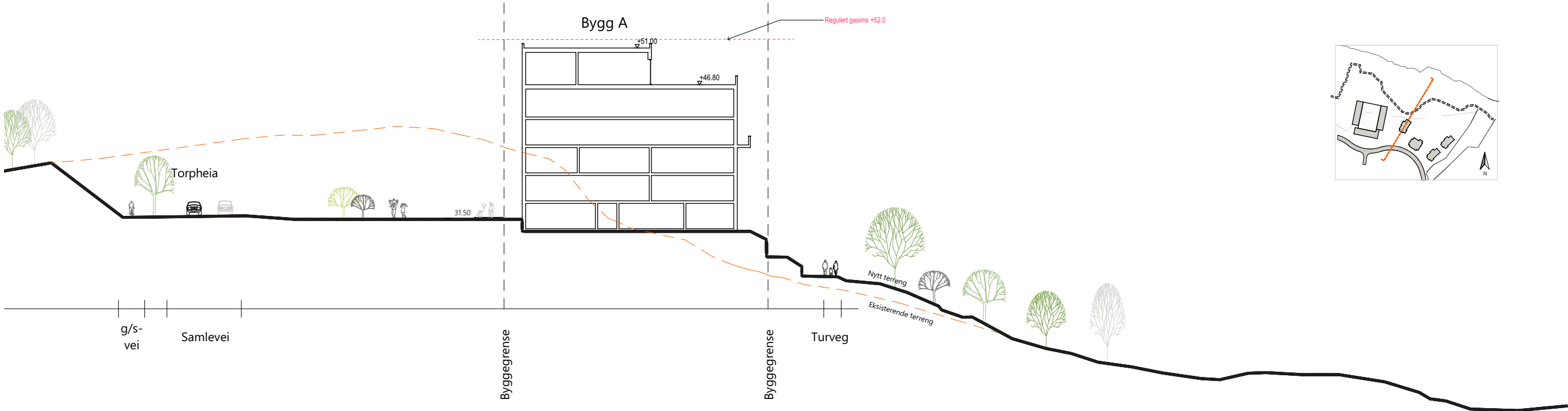
Typisk plan - 2 etg.



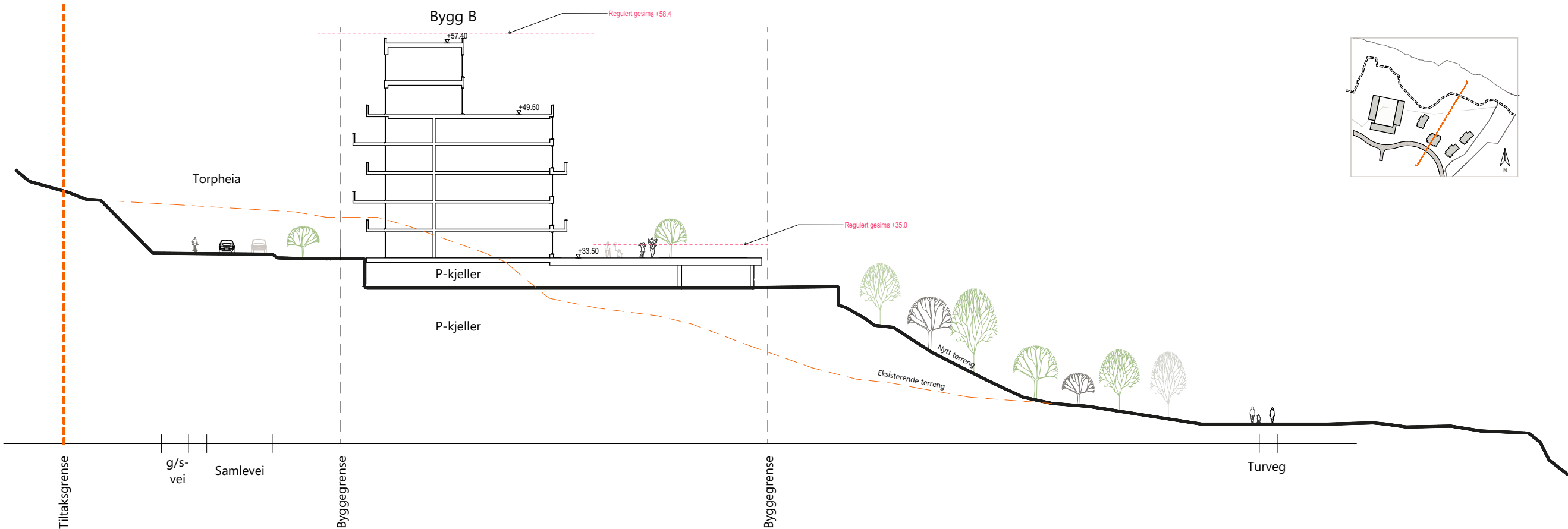
Plan U1



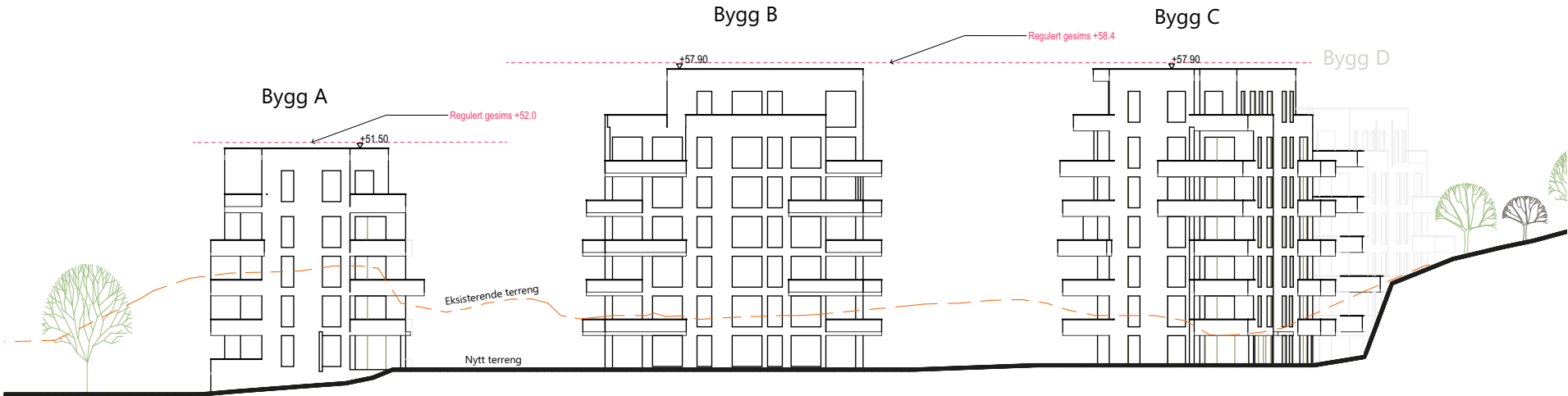
Snitt A-A'



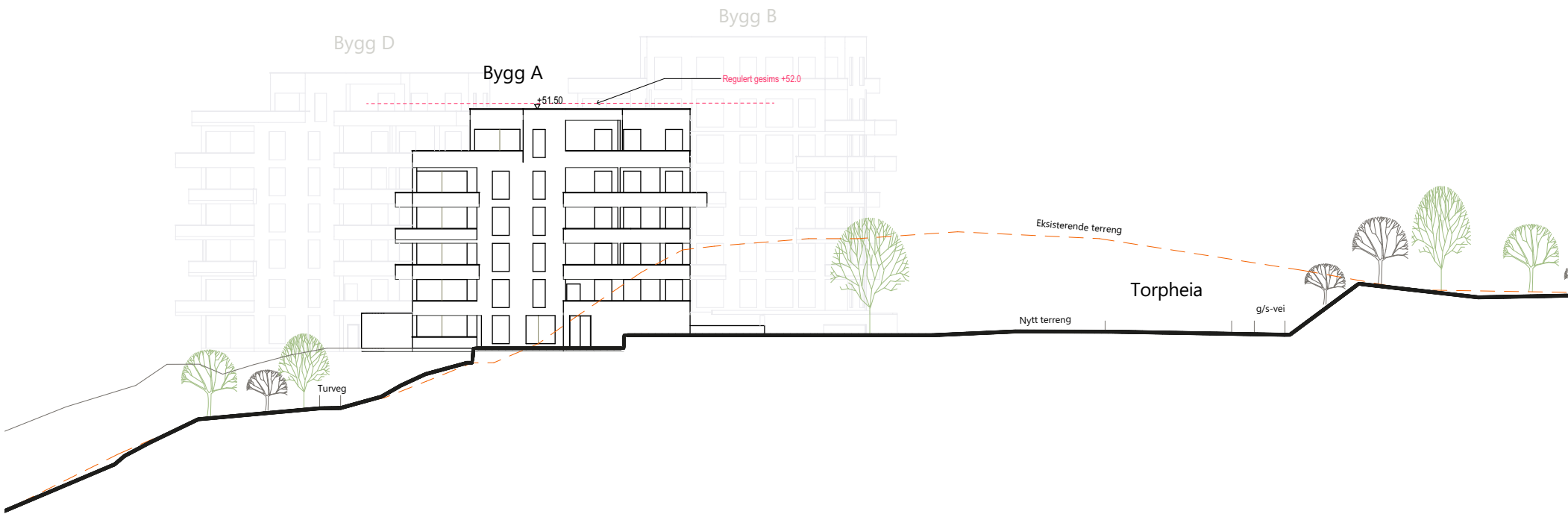
Snitt B-B'



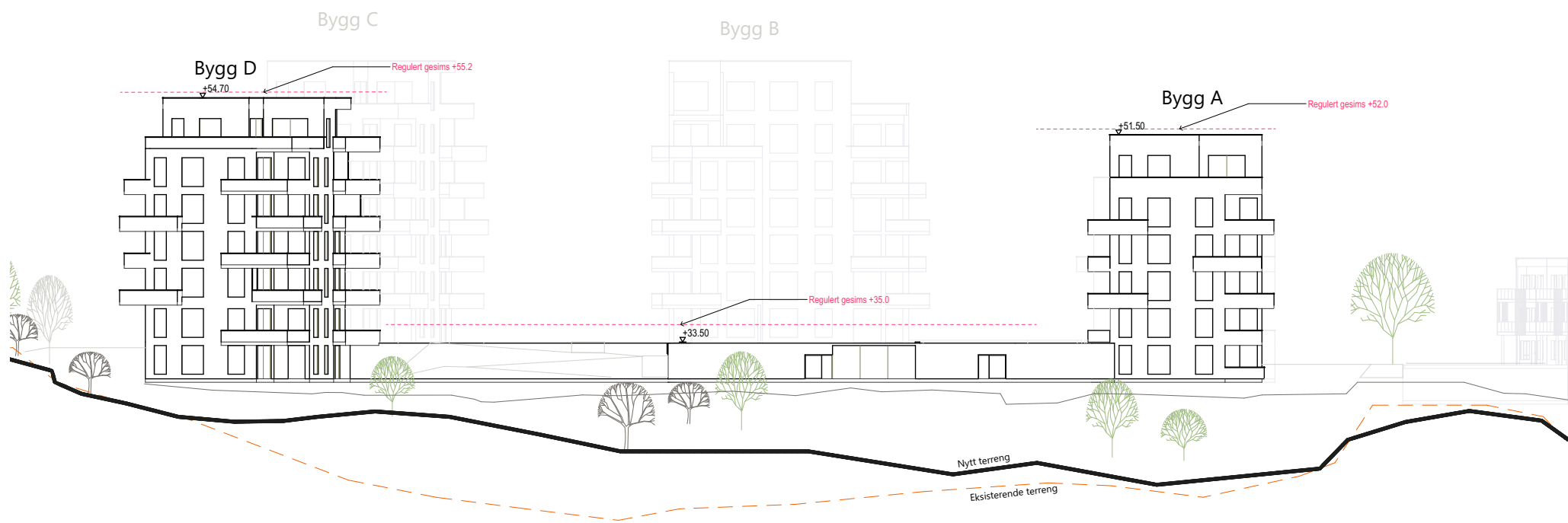
Oppriss sør



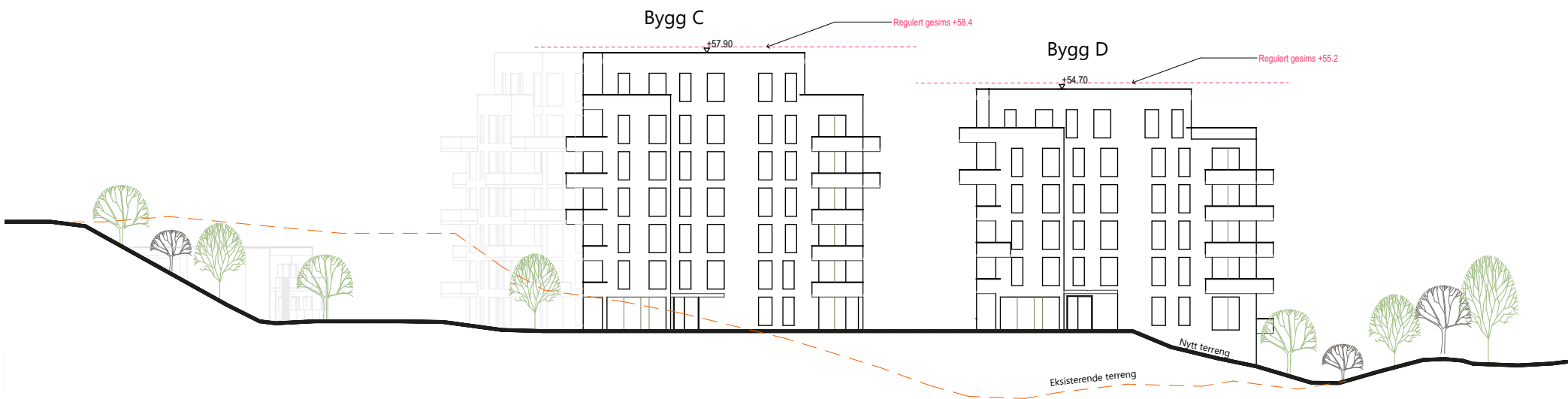
Oppriss vest



Oppriss nord



Oppriss øst



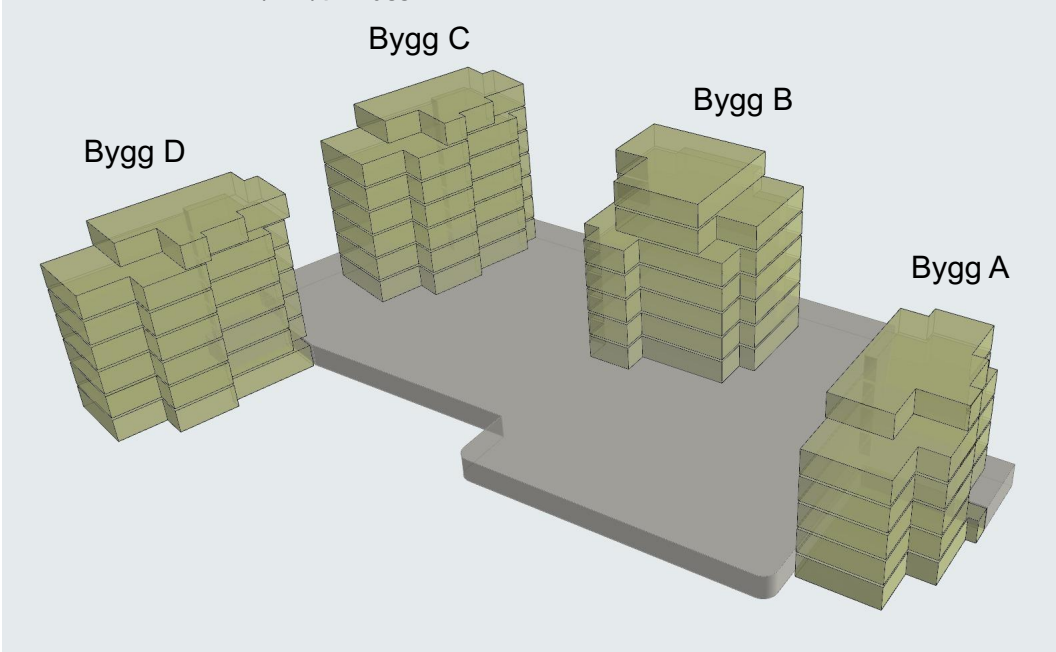
Skjema arealer

BRA/BTA BB2 Bygg A-D			
BRA			BTA
Bygg	Etasje	Areal	Areal
Bygg A			
	-1. Etasje	177	195
	1. Etasje	260	291
	2. Etasje	260	291
	3. Etasje	260	291
	4. Etasje	260	291
	5. Etasje	185	202
		1,405 m²	1,562 m²
Bygg B			
	1. Etasje	336	369
	2. Etasje	336	369
	3. Etasje	336	369
	4. Etasje	336	369
	5. Etasje	336	369
	6. Etasje	271	369
	7. Etasje	196	369
		2,146 m²	2,580 m²
Bygg C			
	1. Etasje	260	291
	2. Etasje	260	291
	3. Etasje	260	291
	4. Etasje	260	291
	5. Etasje	260	291
	6. Etasje	260	291
	7. Etasje	177	273
		1,739 m²	2,020 m²
Bygg D			
	-1. Etasje	215	238
	1. Etasje	260	291
	2. Etasje	260	291
	3. Etasje	260	291
	4. Etasje	260	291
	5. Etasje	260	291
		1,694 m²	1,985 m²
SUM:		6,984 m²	8,147 m²

Areal for åpent, overbygget areal, areal for balkonger, samt areal for utvendige sykkelboder, parkering o.l., er ikke medregnet i utnyttelse for BRA. Dette vil komme i tillegg.

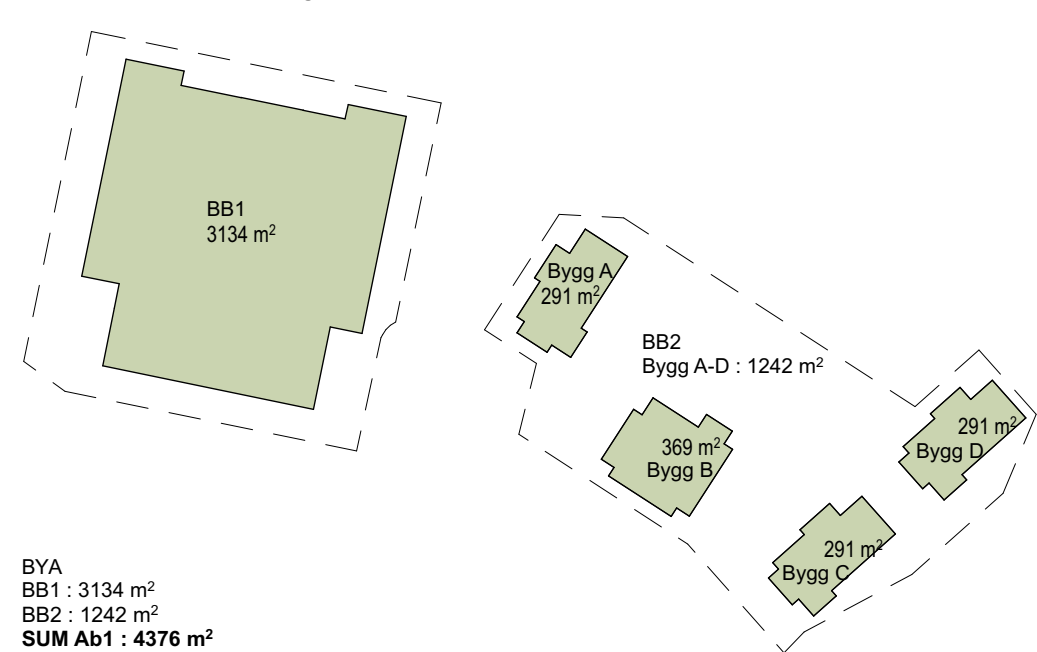
BRA/BTA BB2 kjellerplan			
BRA kjeller			BTA Kjeller
Bygg	Etasje	Areal	Areal
Parkeringskjeller			
	-1. Etasje	3,294	3,396
SUM:		3,294 m²	3,396 m²

Oversikt over bruksareal (BRA) per bygg, BB2



Leilighetsfordeling BB2		
Leilighetsfordeling		
Leilighetstype	Antall	Measured Area
2R	23	1,189
3-4R	3	246
3R	32	2,458
4R	21	2,060
SUM:	79	5,952 m²

Oversikt over BYA for BB1 og BB2



Arealer som er helt eller delvis under terreng, areal for åpent, overbygget areal, areal for balkonger, samt areal for utvendige sykkelboder, parkering o.l., er ikke medregnet utnyttelse BYA. Dette vil komme i tillegg.