



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021013397  
Saksbehandler Marit Svaland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	16.11.2023	9/23
2 Bystyret	22.11.2023	80/23
3 Areal- og miljøutvalget	08.02.2024	24/24
4 Bystyret	20.03.2024	34/24

## 20020823E1 DETALJREGULERING, NY-HELLESUND - ENDRING AV PLAN - SLUTTBEHANDLING

---

### BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.03.2024 SAK 34/24

#### Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar endring av detaljregulering for Ny-Hellesund med plankart sist datert 15.08.23 og bestemmelser sist datert 15.08.23 med **følgende endringer:**
  - a) Plankartet endres slik at hele området reguleres til **næringsformål** med unntak av kyststien som går gjennom området, som reguleres til friluftsområde med en bredde på 1,5 m.
  - b) Bystyret vedtar følgende tillegg til bestemmelsenes §2 b) Næringsformål: Kurs- og konferanselokalet i 2. etasje kan benyttes til overnatting for korttidsutleie. Lokalet tillates ikke ombygget til leilighet/-er.
  - c) Bestemmelsene §2 b) Næringsformål endres fra "Restaurant med tilhørende konferanselokale skal ha et samlet areal på 180 kvm. Dette arealet tillates ikke omdefinert til andre formål" til "Restauranten skal ha et konferanselokale med kapasitet på 40 personer.
  - d) Bestemmelsene §2 b) om **næringsmessig** utleie endres til: Seksjonene på Verftet har 3 mnd egenbruk som eier selv bestemmer og forøvrig 9 mnd utleieplikt. Administrasjonens forslag om utleieplikt i 2 mnd i perioden juni til august bortfaller.

(Enst.)

21.03.2024