



Lokale retningslinjer om ivaretaking av hensynet til barn og unge i arealplanleggingen

Vedtatt av kommunestyret 30. januar 2008

Sak 008/08

 **Songdalen
for livskvalitet**

1. Målsetting:

Songdalen kommune har som målsetting, uansett bosted i kommunen, å sikre barn og unge likeverdige oppvekstmiljøer som er sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare og hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

2. Aktuelle lover, forskrifter, retningslinjer m.m.:

-Plan – og bygningsloven § 2 (formål), § 64 (utbyggingsavtaler og § 69 (fellesarealer)
-Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
-Rundskriv T-1/95 – Barn og planlegging

3. Veger:

Gjeldende kommunal vegnormal skal legges til grunn ved planlegging av nye – eller utbedring av eksisterende veger i boligområder.
Langs samleveg skal det vurderes etablering av gang - /sykkelveg eller fortau som skal være ferdig opparbeidet før boliger tas i bruk. Slik vurdering foretas i hvert enkelt tilfelle på bakgrunn av trafikkbildet som er før utbygging og som vil bli tilfelle etter utbygging.
Atkomstveger skal planlegges og utformes slik at naturlig kjørehastighet ikke overstiger 30 km/t. Dersom det er nødvendig, skal det anlegges fartsdumper med nødvendig skilting, fortrinnsvis soneskilting. Vegene bør utformes som blindveger eller sløyfer. Blindveger bør ikke være lenger enn 250 m, sløyfer maks. 600 m.

4. Eksisterende vegetasjon og markflate:

Det er et overordnet mål å ta vare på eksisterende vegetasjon og markflate som kan være verdifull for barn og unges uteareal.

5. Farlige områder:

Områder der allmenn ferdsel er forbundet med fare, skal sikres. Sikringen besørges av utbygger før utparsellering skjer. Kostnadene belastes utbygger. Dersom fjellskrenter, steiner eller myrsumper kan utgjøre en fare for barns lekeområder, skal disse elementene ufarliggjøres.

6. Parkmessig behandling av inngrep i naturen:

Alle gjenfylte grøfter, vegfyllinger og andre inngrep i fellesarealer, friarealer eller tilstøtende private boligtomter, skal tilføres egnede løsmasser. Opparbeiding av felles- og friarealene skal besørges av utbygger og sluttføres senest når byggearbeidene i feltet er avsluttet.

7. Boligområdet:

Lekeområder skal vurderes under planleggingen før boliger og veger plasseres. Det skal avsettes minimum 25 m² til lekeareal og minimum 25 m² til brukbart friområde pr. boenhet. Disse arealkravene skal også gjelde som utgangspunkt for søknader om seksjonering.

8. Lekeplasser for barn:

Lekearealer skal plasseres solrikt og skjermet for støy, vind/snødrev og må ikke grense opp mot trafikkert veg. Arealer brattere enn 1:3 skal ikke benyttes. Atkomst skal tilrettelegges for funksjonshemmede.

Sandlekeplass:

Sandlekeplasser som er beregnet for førskolebarn skal ligge i synskontakt med bolig og betjene 3 – 20 boenheter. Lekeplassens størrelse skal være 25 – 100 m² som skal være gjerdet inne.
Utstyr: sandkasse, runse, faststøpt vippe, bord og benker
Lekeplassen skal opparbeides i takt med utbyggingen slik at den står ferdig når innflyttingen i den aktuelle tomtegruppa kan begynne.

Områdeleplass:

Områdeleplass er beregnet for barn fra 1. klasse og oppover. Plassen skal etableres når det blir 25 –100 boenheter innenfor en radius på 300 meter, og den bør være på 1.500 – 2.000 m². som skal være innegjerdet.
Lekeplassen kan være delvis opparbeidet dvs. naturterreng, sand/asfalt og inneholde de vanligste lekeapparatene.

Ball-løkke:

Ball-løkke er beregnet for større barn og skal etableres når det blir mer enn 100 boenheter innenfor en radius på 500 meter. Ball-løkka må være på minst 1.000 m².
Utstyr: grusdekke eller (kunst)gras som egner seg til ballspill, mål, ballvegg m.m.
Løkka må ha vegatkomst for lastebil og traktor.

9. Friområder/fellesarealer:

Områder som fra naturens side egner seg for bading, skilek m.v., må vurderes avsatt til friområder. Friområdene skal være grønne lunger i boligområdene. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde, skal det skaffes fullverdig erstatningsområde.
Dersom uregulert areal blir benyttet til lekeareal av barn og unge, bør det vurderes tatt opp til regulering for dette formålet. Det må skaffes fullverdig erstatningsareal dersom et slikt areal blir regulert til annet formål enn lek.

10. Utbyggingsavtaler:

Ved utbygginger der utbyggingsavtaler benyttes, forutsettes det at kostnader til opparbeiding og drifting av fellesarealer er avklart i avtalen. Krav om teknisk standard, omfang og kvalitet på lekeareal vurderes i forbindelse med utbyggingsavtalen. Det vises i den sammenheng til kommunestyrets prinsippvedtak om utbyggingsavtaler den 29.11.06 (k-saksnr. 100/06).