

# FLEKKERØY STRUKTURUTREDNING

VEDLEGG 1: KART



# VEDLEGG 1: KART

Følgende dokument vedlegges hovedrapporten og består av kart som illustrerer diverse temaer som er diskutert i hovedrapporten.

## INNHold OG BESKRIVELSE

### 1: Plassering av eksisterende funksjoner, 24.10.2013

Kartet viser funksjoner som finnes på øya per i dag.

*Kommentar:* Kartet illustrerer at det er rundt senterområdet og på Østerøya at flest funksjoner er plassert. Type utbygging og plassering på øya er avhengig av tilgang og avstand til ulike funksjoner. Kartet viser hvor tilbud er størst og hvor det kan styrkes i forbindelse med en utbygging.

### 2: Boligstruktur, 10.10.2012

Kartet viser fordeling mellom eneboliger, tomannsboliger og flermannsboliger på øya.

*Kommentar:* Det fremstår tydelig at enebolig utgjør den største del av boligmassen. Tomannsboliger er spredt på øya, men finnes mest på Østerøya. Leilighetsboliger ligger sentralt ved rundkjøringa, og andre flermannsboliger ligger ellers stort sett ganske nært fylkesveien.

### 3: Offentlige byggeområder, 24.10.2013

Kartet viser områder avsatt til formål tjenesteyting i kommuneplanen og kommunale eiendommer innen for kommuneplanens byggeområder.

*Kommentar:* Kommuneplanen angir arealer til tjenesteyting. Ved vurdering av andre felter (nye felter eller relokalisering av eksisterende arealer) til plassering av offentlig tjenester, angir kartet hvilke kommunale eiendommer kunne være aktuelle dersom de ikke allerede er bebygd.

### 4: Gang- og sykkelvei, 24.10.2013

Kartet viser status på gang- og sykkelveier, hvilke strekninger er etablert og planlagt. Status og fremdrift er tatt ut fra trafikksikkerhetsplanen for Kristiansand.

*Kommentar:* Fremdrift på de ulike strekninger er gitt som pekepinn, og kan forventes å skli i tidsperspektivet. Ved oppstart av plan der hvor gang- og sykkelvei ikke er etablert, må status derfor sjekkes med kommunen og fylkeskommunen. Trygg skolevei er et viktig tema for kommunen. I den forbindelse jobbes det med teknisk plan for Mæbøveien og vil det bli undersøkt mulig alternativ trasé på den gamle Kiluraveien.

Hovedutfordring ved etablering av gang- og sykkelvei på øya er å skaffe eller sikre tilstrekkelig areal til gjennomføring. Flere steder på Vesterøya

vil det kreve sprengning av fjell eller fylling, noen steder vil privat grunn måtte avsettes til formålet.

### 5: Grønnstruktur og friluftsliv, 24.10.2013

Kartet viser offentlig eid eller sikret grønnstruktur (jf. skjærgårdsparkavtaler eller servituttavtaler) og båndlagt grønnstruktur (jf. landskapsvern). I tillegg viser kartet etablert og planlagt kyststi, tursti og tilgjengelig tursti (med el-rullestol), badeplasser, parkeringsplass til friområde som er etablert og regulert.

*Kommentar:* Arealer markert som båndlagt grønnstruktur og skjærgårdspark er drevet av et egen styre. Det omfatter grønne områder som skal bevares for allmennheten. Utbygging, dispensasjon eller opparbeiding av atkomstveier er ikke aktuelt i disse områder. Parkeringsplass til friområdene er viktig å sikre og skal overtas av kommunen (ved reguleringsarbeid og gjennomføring av reguleringsplaner). To parkeringsplasser er regulert, men fortsatt ikke etablert som offentlig parkeringsplass for tilstøtende friområder.

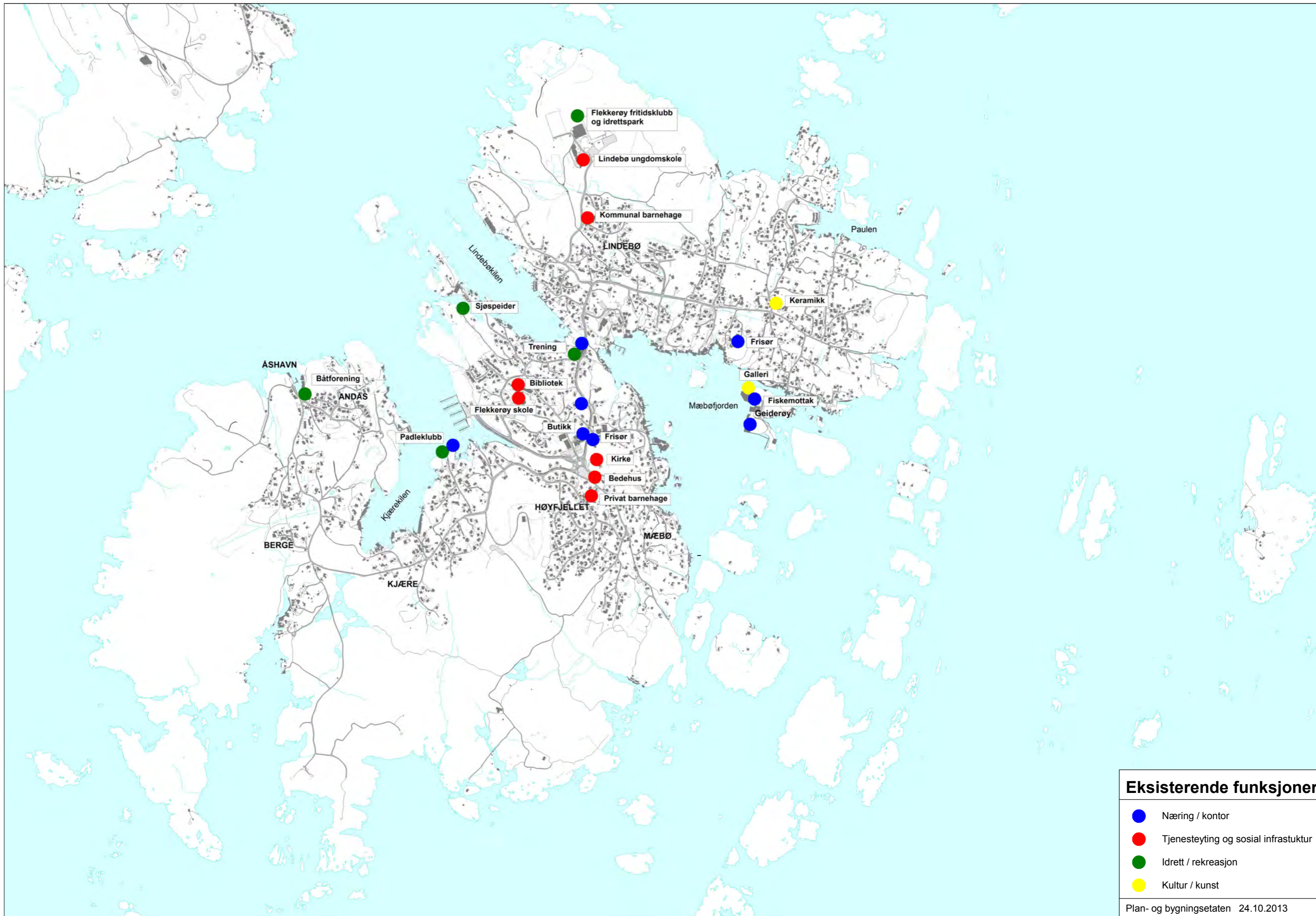
### 6: Lekeplasser, 24.10.2013

Kartet viser sandlekeplasser, kvartalslekeplasser og nærmiljøanlegg som er etablert. I tillegg vises lekeplasser som er regulert, men ikke gjennomført. Kartet angir områder som dekkes av leketilbudet (100m for sandlekeplasser og 400m for kvartalslekeplasser og nærmiljøanlegg jf. krav i kommuneplanen).

*Kommentar:* Øya vurderes å ha en god dekning med tanke på leketilbud. Tre kvartalslekeplasser er per i dag regulert, men ikke opparbeidet. Kartet viser at det er manglende kvartalslekeplass i området ved Kjære.

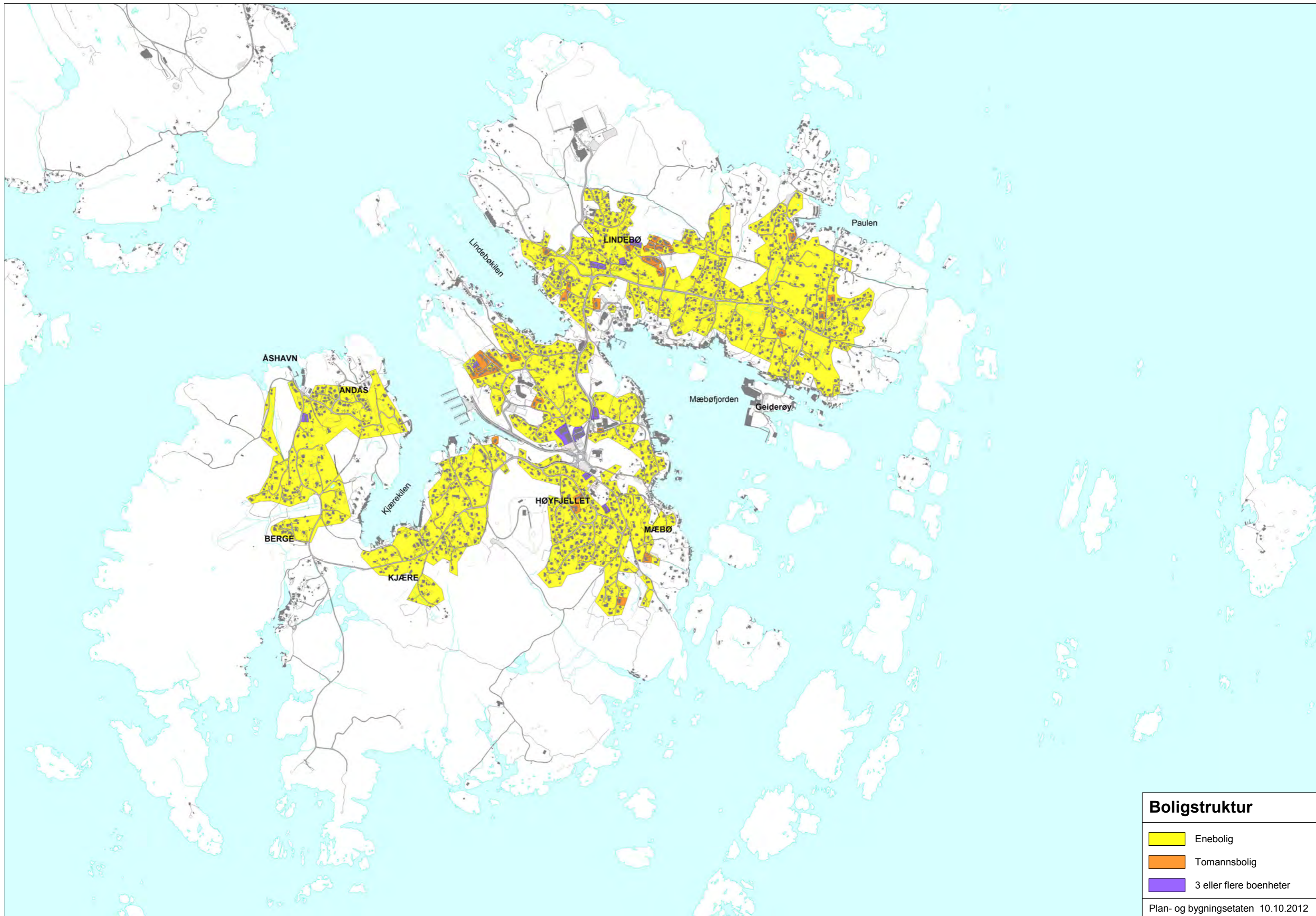
### 7: Småbåthavn i kommuneplanen, 24.10.2013




Kartet angir aktuelle og fremtidige småbåthavner på øya.

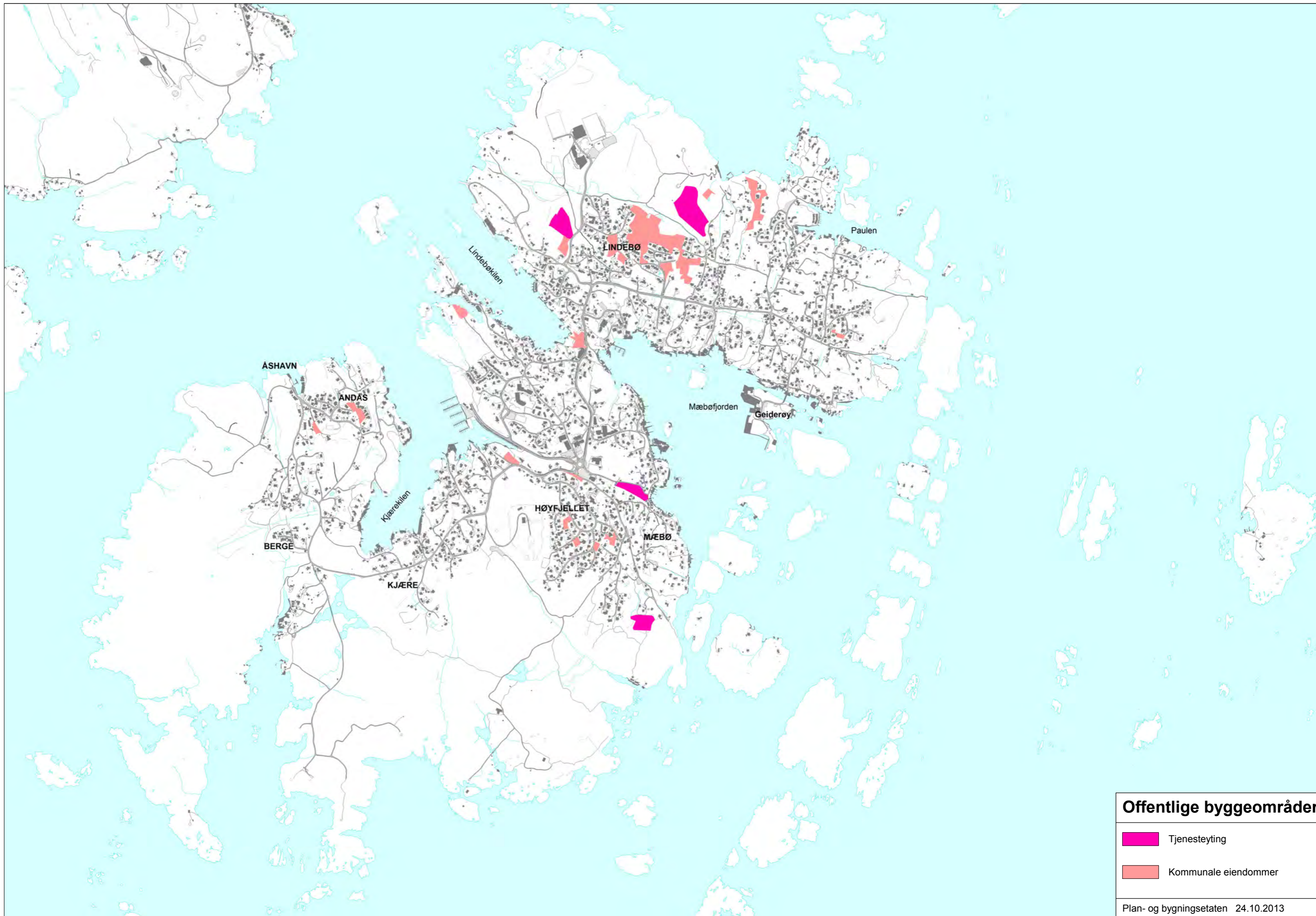


**Eksisterende funksjoner**

- Næring / kontor
- Tjenesteyting og sosial infrastruktur
- Idrett / rekreasjon
- Kultur / kunst

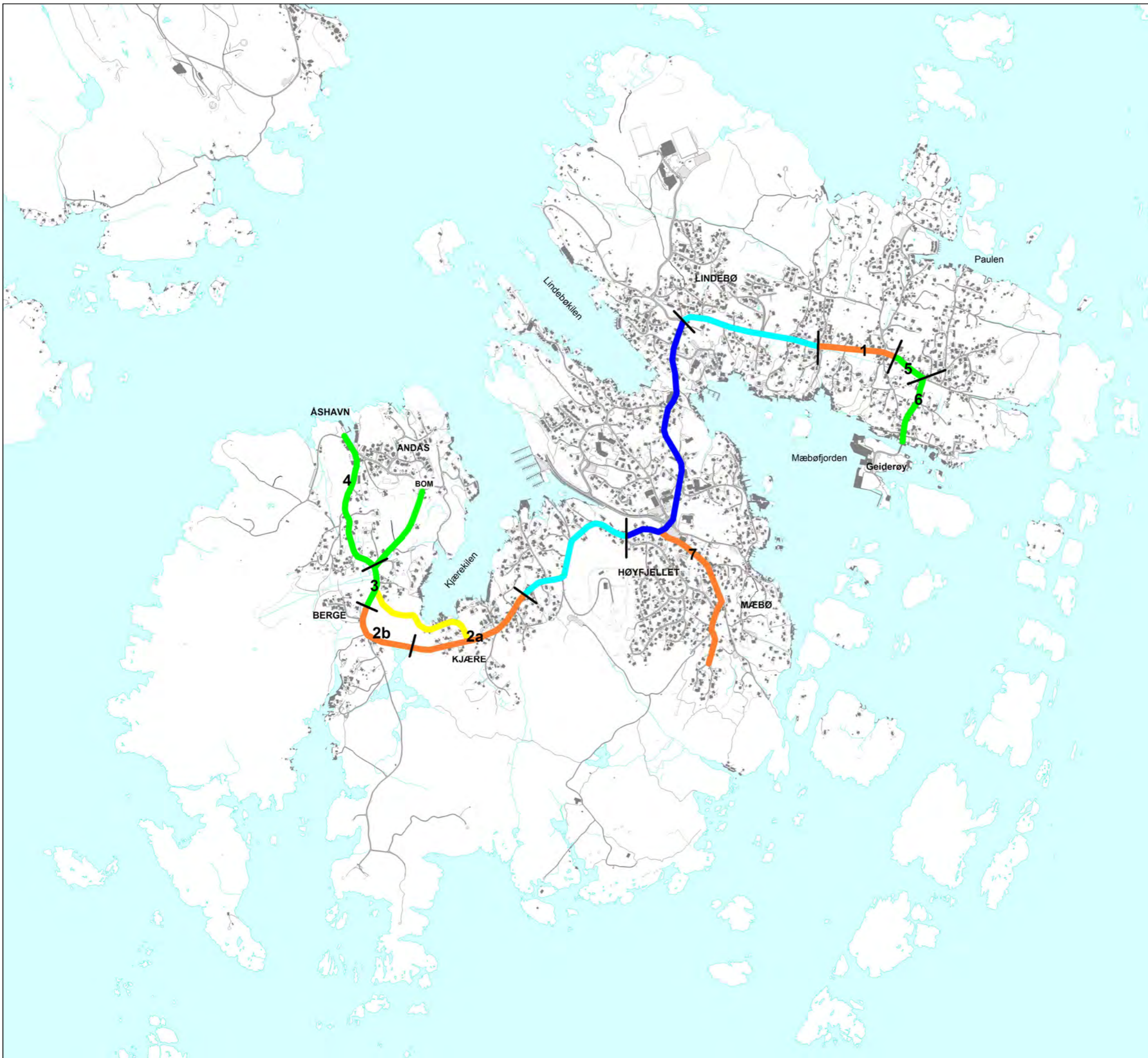


Boligstruktur	
	Enebolig
	Tomannsbolig
	3 eller flere boenheter
Plan- og bygningsetaten 10.10.2012	



**Offentlige byggeområder**

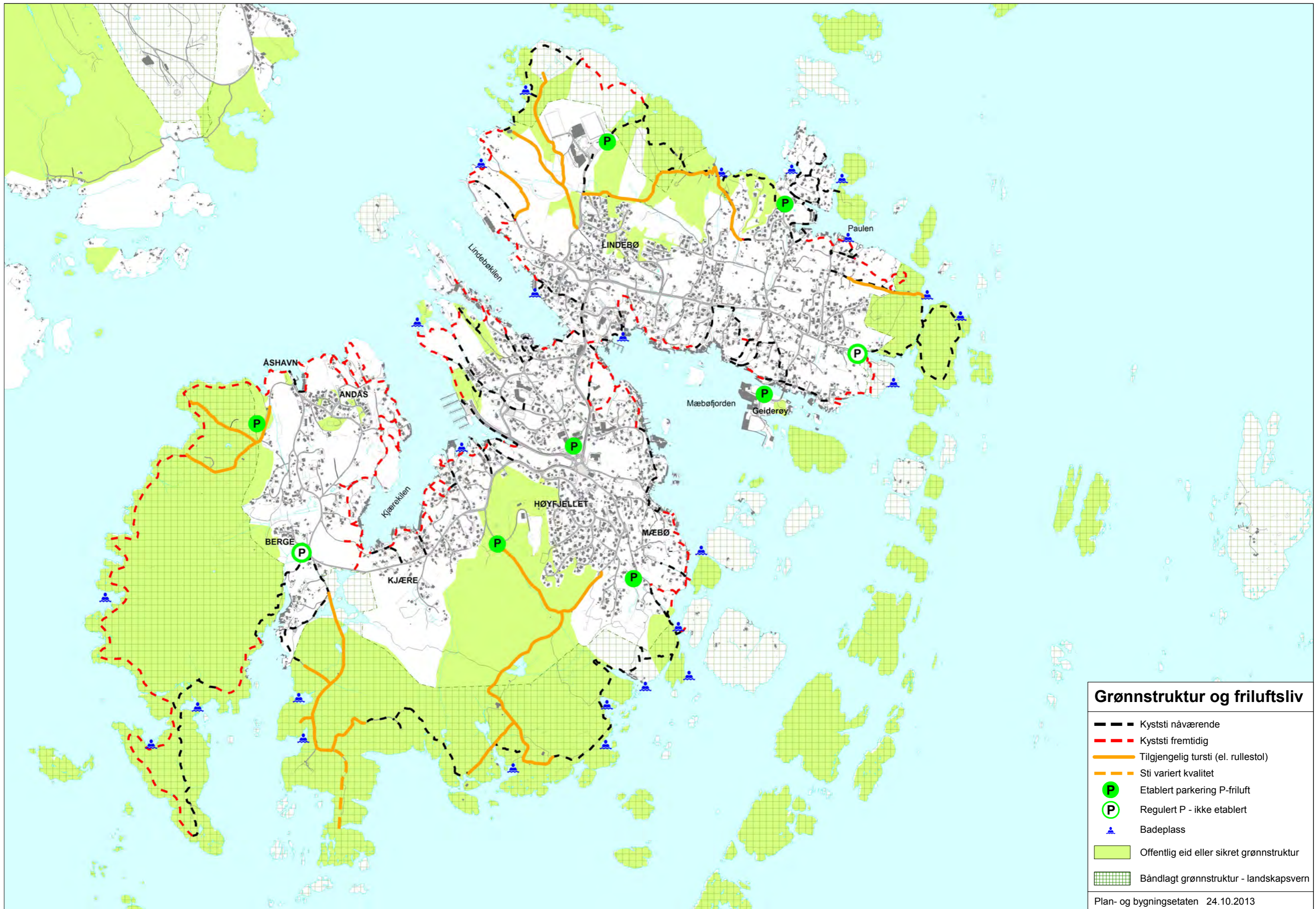
- Tjenesteyting
- Kommunale eiendommer

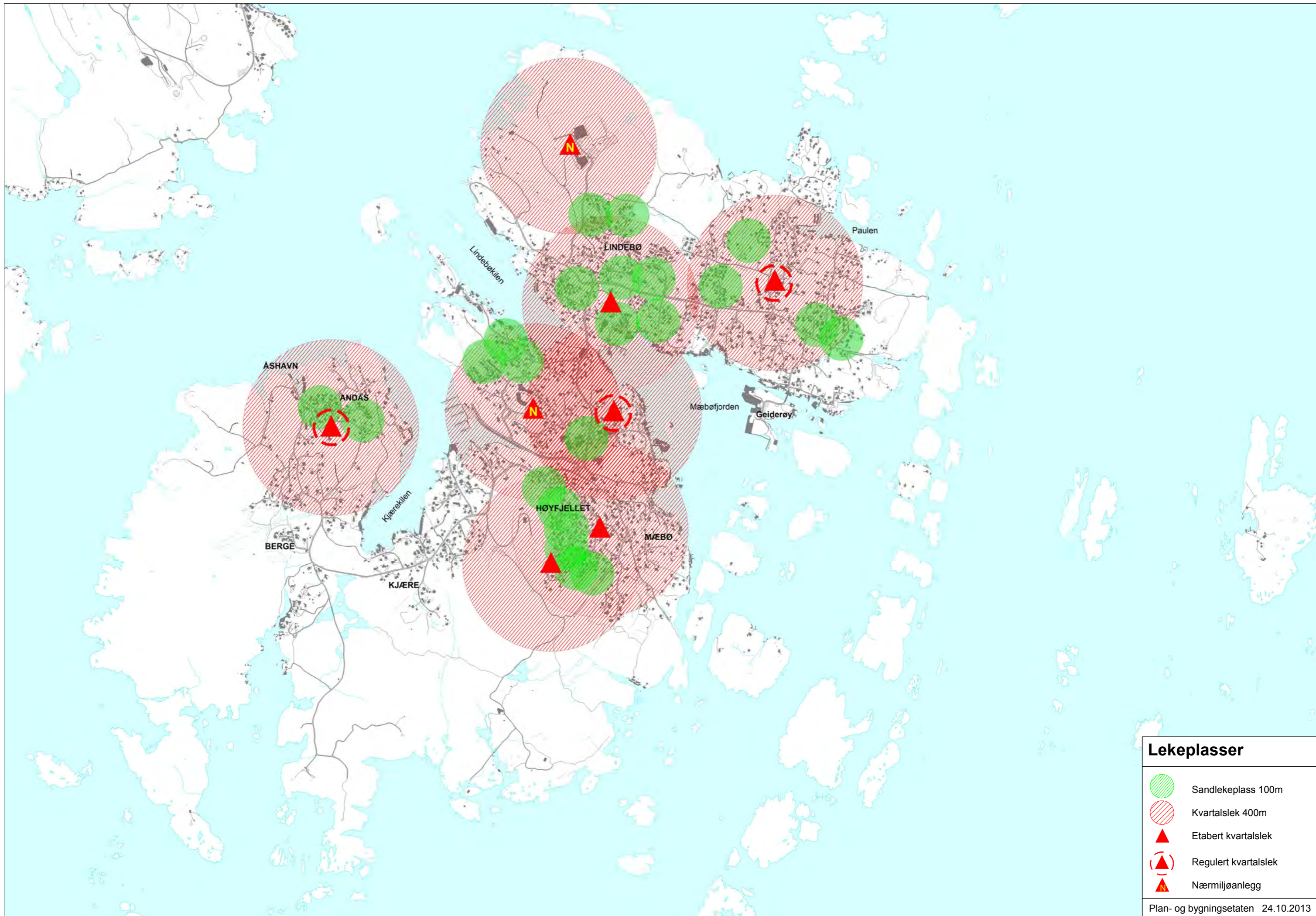


1. Tyttebærheia - Paulenkrysset  
Veistykket ligger inne i sykkelhandlingsplanen for Kristiansandsregionen (vedtatt av ATP-utvalget 19.05.2011) i perioden 2014-2017. Strekning kan forventes bygd ut i nærmeste fremtid.
2. Skudeviga - Kilura  
Strekningen 2a ligger sist i perioden 2014-2017. For strekningen 2b er areal avsatt i reguleringsplanen og etablering kan ikke forventes før etter 2017.  
Det ligger per i dag ingen finansiering for strekningen. En forskyvning i tidshorizonten kan derfor forventes.
3. Kilura - Åshavn  
Indikert tidshorizont er etter 2018, etter at strekningen Skudeviga - Kilura er etablert.
4. Andåskrysset - Åshavn  
Ingen planer, men kommunen ønsker å nedgradere Andåsveien til delvis G/S-vei ved å sette opp bom ved Døsset.
5. Paulenkrysset - Asperøyveien  
Utbedring her ligger i sykkelhandlingsplanen etter 2018.
6. Asperøyakrysset - Skibbusundet  
Ingen planer. Tidshorizont 15-20 år. Det er en stille snarvei fra Paulenkrysset bort bakken til Skibbusundet og barn kan bruke snarvei gjennom Skåleviggården for å slippe fv8 over til Asperøykrysset. Bakken til Geiderøybroa er kritisk da det ikke finnes noe alternativ.
7. Mæbøveien  
Ingeniørvesenet har utarbeidet en teknisk plan. Tiltak er avhengig av privat planer. Det bør ikke fortettes langs Mæbøveien før veistandard ikke er forbedret.

**Gang- og sykkelvei**

- █ Ferdig g/s-vei
- █ Ferdig fortau
- █ Planlagt fortau
- █ Ingen planer
- █ Alternativ trasè







Lekeplasser	
	Sandlekeplass 100m
	Kvartalslek 400m
	Etabert kvartalslek
	Regulert kvartalslek
	Nærmiljøanlegg
Plan- og bygningsetaten 24.10.2013	





**Småbåthavn i kommuneplanen**

Nåværende	Fremtidig
	
Plan- og bygningsetaten 24.10.2013	