

Referat oppstartsmøte



Oddemarka kryssområde. Detaljregulering.

Plannummer 1396
Saksnummer 201312221
Møtedato 22.01.2014

MØTEDELTAKERE

Forslagsstiller
Fra kommunen

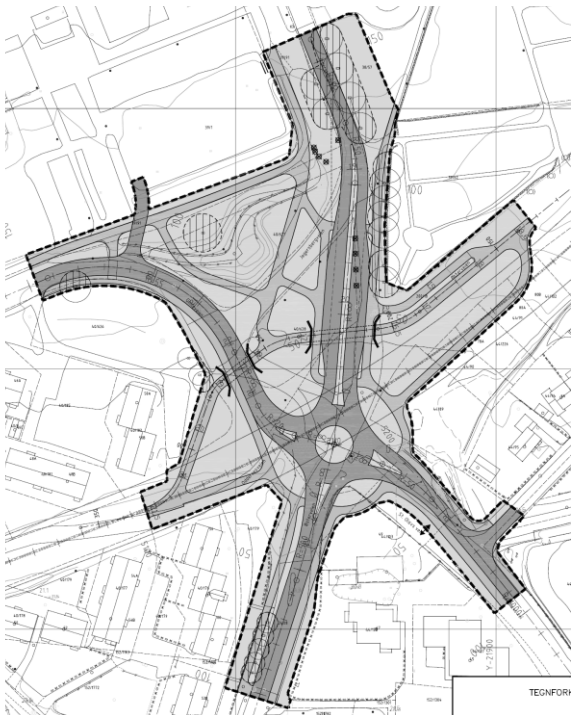
Ingeniørvesenet v/ Gro Solås
Oppmålingsvesenet: Robert Hedland
Parkvesenet: Hanne Katinka Hofgaard
Plan- og bygningsetaten: Ålaug Rosseland, Elin Aabel Bergland
By- og samfunnsenheten: Øystein Holvik
Oppvekstsektoren: Grete Olsen
Samfunnsmedisinsk enhet: Are Vegusdal, Solvor Stølevik
Møtedeltakere, samarbeidsgruppas medlemmer, sektorkontakter,
plan- og bygningssjef, planleder, barn og unges representant,
Rådet for funksjonshemmede v/ Oliver Nørve, Vest-Agder fylkeskommune, postmottak.

Referat sendes

FORSLAGSSTILLERS BESKRIVELSE AV PLANIDÉEN

Planideen

Det er et ønske å forenkle regulert kryssløsning på Oddemarka.



Gjeldende reguleringsplan



Ingeniørvesenets utkast til ny løsning

SAMARBEIDSGRUPPAS TILBAKEMELDING OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET

Planområdet Det varsles oppstart av reguleringsendring på hele planområdet for plan nr. 1053. Det vurderes også om del av regulert friområde mot Tryms vei skal inngå i planområdet (for å etablere støyvoller).

Hovedgrep Samarbeidsgruppa ser det som et positivt grep å forenkle framtidig løsning i forhold til vedtatt plan. Det er viktig at planen viser gode og ryddige løsninger for både gående, syklende, busser, ventende busspassasjerer og biltrafikk i tilstøtende områder.

Universitetet - Kvadraturen I forbindelse med byanalysen, som er en videreføring av universitetsbymeldinga, er Østerveien trukket fram som den naturlige forbindelseslinja mellom UiA og Kvadraturen.

Planleggingen av Oddemarka kryssområde må koordineres med byanalysen.

Sykkelekspressvei Sykkelekspressvei planlegges gjennom området, og det foreslås at kryssinga gjøres i plan. Fotgjenger/syklist-kryssing over Østerveien/Jegersbergveien må utformes slik at den ivaretar både framkommelighet og trygghet.

Planleggingen av Oddemarka kryssområde må koordineres med planlegging av sykkelekspressveien.

Grønnstruktur Fra saksfremlegget til sluttbehandling av gjeldende plan i 2006: *Siktmålet om bevaring av alle eksisterende allétrær har blitt forlatt i planprosessen. Ønsket var tilstede, men det viste seg vanskelig å kombinere dette ønsket med metrostopp nær de videregående skolene, samt trafikksikkerhetsmessig forsvarlig siktforhold ved fotgjengerkryssinger i plan.* *Rekken med fire allétrær på vestsiden av Jegersbergveien, mellom E18 tunnelen og starten på den lange tosidige allé nordover forbi Gimlehallen, ble vurdert som de minst verdifulle i en kulturhistorisk sammenheng. Tosidige allétrær langs Jegersbergveien (det lange rettstrekket forbi Gimle videregående skole og Gimlehallen samt ensidig langs Østerveien, vil fortsatt kunne ha en plassering i forhold til kjørevei som synes naturlig og som har historisk forankring. De fire nevnte allétrær vil med plassering av metrostopp i området, enten måtte havne i en midtdeler eller fjernes. Med plassering i midtdeler ville trærne utgjøre et sikhinder i forhold til fotgjengerkryssinger i plan av Jegersbergveien.* *Det foreslås å fjerne de nevnte fire trær, samt også et tre (lengst sydvest) i den lange alléstrekingen langs Jegersbergveien.* *Disse trærne anbefales ofret for å få inn funksjonelle bussmetrostopp samt for å oppnå tilstrekkelig sikt ved nødvendige fotgjengerkryssinger i plan.*

Trær som er regulert til bevaring i gjeldende plan må fortsatt vernes. Det må undersøkes om konklusjonene fra 2006 kan revurderes som følge av at utforming av veiareal endres. En utvidelse og reetablering av alléene vurderes.

Støyskjerming bør utformes som voller der det er plass til det.

I St. Olavs vei må vist løsning forenkles. Nærmest krysset er tosidig gang-/sykkelvei sannsynligvis ikke nødvendig. Grøntarealer må samles, slik at de fremstår som parkareal, og ikke rabatter. Utforming og plassering av gang-/sykkelvei og støyskjerm må sees

i sammenheng med eksisterende friområde og ev. utvidelse av kvartalslekeplassen mot Tryms vei.

Kulturminner

Fra saksfremlegget til sluttbehandling av gjeldende plan i 2006:

Plan- og bygningsetaten vært på befaring i området sammen med fylkeskonservator. I etterkant uttales det at deler av området kan muligens være interessant for arkeologiske undersøkelser. Etter utført sjaktgraving i naboområde til denne plan, frafaller fylkeskommunen krav om videre arkeologiske undersøkelser i området.

Plan- og bygningsetaten antar at denne konklusjonen fortsatt gjelder.

Kommunaltekniske anlegg

Krav om godkjente tekniske planer (vei, vann, avløp) samt utomhusplan, se gjeldende reguleringsbestemmelser.

Støy

Støy må utredes. Det er et ønske at ev. støyskjerming utformes som volder der det er plass til det.

Skole og barnehage

Området er svært viktig kommunikasjonspunkt for elever til Kongsgård skolesenter, Lovisenlund skole, Oddemarka skole, Steinerskolen, Internasjonal skole, Mottaksskolen/-barnehagen og Kristiansand Katedralskole Gimle.

Eiendomsforhold

Eierstatus på regulert friområde mot Trymsvei (E18-planen) må undersøkes. Vist gang-/sykkelvei ligger delvis inne på dette området.

Relevante opplysninger

Grønnstrukturutredninga viser området som allerede utbygd og 2.prioritets grøntområde, med eks. gangveier. Ingen registrering på biologisk mangfold og forurensning i GisLine

**Mulige/sannsynlige rekkefølgekrav
Illustrasjoner**

Krav i gjeldende plan følges opp.

Analysekart som viser bevegelser for alle trafikantgrupper. Illustrasjonsplan basert på skisse til oppstartsmøte

**Særskilte utredninger
Konklusjon**

Samordning med byanalysen og sykkelekspressvei.

Samarbeidsgruppa anbefaler oppstart av endring av plan for Oddemarkakrysset. Det er viktig at arbeidet samordnes med planlegging av sykkelekspressvei og byanalysen i forbindelse med universitetsbymeldinga.

Elin Aabel Bergland, 11.02.2014
Referent

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

VEDLEGG

OVERORDNA PLAN OG STYRINGSVERKTØY

Reguleringsplan for Oddemarka kryssområde, plan nr. 1053	Formål: Kjørevei, gs-vei/fortau, annen veigrunn. Ny detaljregulering vil erstatte hele denne planen. Ta med i oppstartsvarelet at plan nr. 1053 oppheves.
Annet planarbeid i området	Der er flere relativt nye planer i området, hvor det er rekkefølgekrav til opparbeidelse av krysset. Følgende planer er under utarbeidelse: Tryms vei 9-11, plan nr. 1385 Tobienborg sentrumsområde, plan nr. 1323
Rikspolitiske retningslinjer	Samordnet areal- og transportplanlegging T-5/93 Om barn og planlegging T-2/08 Riks- og fylkesveger T-1057 T-1521 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
Aktuelle lover	Naturmangfoldloven (§8-§12) Folkehelseloven (§4)

GENERELL INFORMASJON

Planmateriale	Komplett planmateriale skal være i henhold til plan- og bygningsetatens krav til detaljreguleringsplaner, se internett: www.kristiansand.kommune.no – tjenester – bolig og eiendom – arealplaner – utarbeidelse av detaljregulering , eller kortadressen kristiansand.kommune.no/detaljregulering
Kart	Nyeste grunnkart for området må brukes
Oppstartsmelding	Kommunens mal for avisannonse, adresseliste og brev til grunneiere, naboer, offentlige etater og andre berørte interesser skal benyttes. Plan- og bygningsetaten utarbeider adresseliste. Oppstart av planer skal legges ut på kristiansand.kommune.no/oppstart-av-plan . Oppstartsvarsel sendes til post.teknisk@kristiansand.kommune.no . Kommunens informasjonsbrosjyre om reguleringsplaner og medvirkning legges ved oppstartsmeldingen til naboer. Brosjyren kan fås i servicebutikken, eller skrives ut fra internett .
Plangebyr	Det må betales gebyr for behandling av regulerings saker i samsvar med en hver tids gjeldende gebyrregulativ når planen legges ut til offentlig ettersyn. Gebyr sendes: Kristiansand kommune v/ingeniørvesenet
Fremdriftsavtale	Plan- og bygningsetaten tilbyr å inngå en gjensidig forpliktende fremdriftsavtale med forslagsstiller. Avtalen inngås etter at det er varslet oppstart av planarbeidet.