



Se Adresseliste

Vår ref.:
201312221-11
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 28.08.2015

Oddemarka kryssområde - detaljregulering. Offentlig ettersyn. Kom med merknader til forslaget.

Sammen med dette brevet får du forslaget til detaljregulering for Oddemarka kryssområde. Byutviklingsstyret vedtok den 27.08.15 å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn - også kalt høring i - tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Forslaget sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer.

Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 04.09.15 til 16.10.15.

Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til byutviklingsstyret og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes vedtaket med saksdokumenter til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Vedlagt dette brevet ligger plankart og bestemmelser. De to dokumentene vil avgjøre hva området kan brukes til og hva som kan bygges. Vi legger også ved saksprotokollen som viser hva byutviklingsstyret vedtok, og en brosjyre som forklarer hva en detaljregulering er, og prosessen den går gjennom til den er vedtatt av bystyret. Dersom noe er uklart, ta gjerne kontakt med saksbehandler som vil veilede deg.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner og i Servicetorget i Rådhusgata 18 finner du i tillegg til plankart og bestemmelser følgende dokumenter:

- Saksframlegg
- Planbeskrivelse
- Sjekkliste for risiko og sårbarhet
- Trafikkvurdering av området.

Postadresse
Kristiansand kommune

Planavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSD S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Fredrik Sund
Telefon
+47 38 24 32 27

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse
<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO963296746

Om du ønsker det, kan du få alle dokumentene tilsendt i posten.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til planforslaget til plan-, bygg- og oppmålingsetaten innen 30.09.15. Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

Med vennlig hilsen

Fredrik Sund

Arkitekt

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg:

1. Plankart
2. Bestemmelser
3. Saksprotokoll
4. Adresseliste