

Detaljregulering for Oddemarka kryssområde. Bestemmelser.

Plan nr. 1396

Dato: 10.06.15, rev 10.08.15

1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)

O_V1 er kjørevei forbeholdt Taxi og kollektivtrafikk med tilhørende holdeplass sør for o_V2. O_V1 nord for o_V2, o_V2 og o_V3 er kjørevei åpen for vanlig trafikk.

O_SS1 og o_SS2 er del av sykkelekspressvei. Endelig valg av side for fortau skal tilpasses tilstøtende planer for Sykkelekspressvei.

Det skal utarbeides teknisk plan for alle arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan og i samsvar med gjeldende kommunale normaler. Ved utarbeidelse av tekniskeplaner tillates mindre justeringer mellom ulike trafikkformål. Bredder på kjørebane, fortau og gang og sykkelvei skal opprettholdes.

For arealer regulert til Annen veggrunn grøntareal skal det utarbeides utomhusplan, plan skal godkjennes av kommunen.

Utomhusplanen skal bl.a. vise:

- Vegetasjon/enkeltrær, terreng og andre elementer som skal bevares
- Terrengbearbeiding og overganger mot tilstøtende områder.
- Ny beplantning, beplantning skal ikke plasseres i siktsoner angitt i gjeldene veinormaler.
- Treplantning langs Østre Ringvei.

Grønnstruktur skal opparbeides/vernes i henhold til godkjent utomhusplan. Det tillates ikke inngrep i strid med utomhusplanen.

Eksisterende vegetasjon og markflater på regulerte friområder skal bevares og beskyttes, inntil godkjent utomhusplan foreligger.

Bruk av veigrunn, jf. pbl § 12-7 nr. 14.

All veigrunn innenfor planområdet er offentlig.

2. Hensynssoner (pbl § 12-6)

Sone med angitte særlige hensyn – kulturmiljø.

Trær/ vegetasjon skal bevares som en del av kulturmiljøet.

3. Rekkefølgebestemmelser (pbl § 12-7 nr 10)

Før det gis rammetillatelse til bebyggelse og anleggsarbeid, skal det foreligge

- godkjent utomhusplan.
- godkjente tekniske planer.