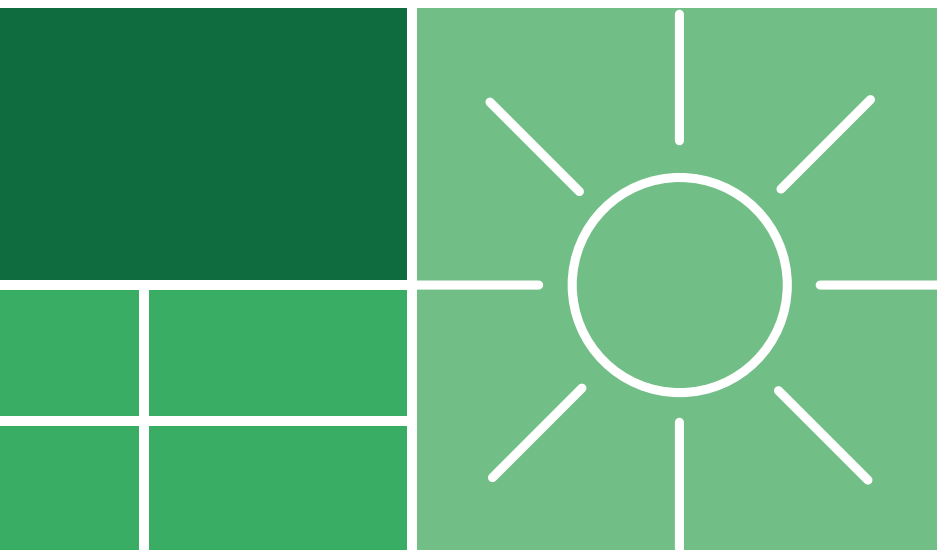




Kristiansand
kommune

Bydelsmelding Sletttheia

Levekår og muligheter på Sletttheia



Forord

Bystyret i Kristiansand vedtok å utarbeide en bydelsmelding for Slettheia i forbindelse med beslutningen om å legge ned Øvre Slettheia skole. Formannskapet besluttet 6. desember 2023 (sak 26/23) at bydelsmeldingen skal inneholde en mulighetsstudie for bydelen, en sosioøkonomisk analyse av levekårsutfordringene, og forslag til løsninger for å ivareta hele området best mulig for fremtiden. I arbeidet med meldingen skal hele bydelen involveres bredt.

Arbeidet er gjennomført av en tverrfaglig prosjektgruppe med representanter fra parkvesenet, ingeniørvesenet, folkehelse, og strategi, analyse og styring. Parksjefen har vært prosjekteier, og ledergruppen til direktør for by- og stedsutvikling har fungert som styringsgruppe. Denne organiseringen har lagt til rette for en kunnskapsbasert og helhetlig tilnærming til arbeidet.

Bydelsmeldingen er delt i to hoveddeler. Første del beskriver levekårssituasjonen i bydelen og gir et bilde av hvordan levekårene utvikler seg over tid på Slettheia og hvordan de er sammenlignet med gjennomsnittet i Kristiansand kommune. Andre del presenterer mulighetsstudien, som viser potensialet for utvikling av møteplasser, grønnstruktur, infrastruktur, bolig, næring og tjenestetilbud. Temaene og mulighetene går til dels inn i hverandre, derfor kan enkelte forhold omtales flere steder.

Innbyggerdialog har vært en sentral del av prosessen. Gjennom åpne møter, verksteder, digitale innspill og samarbeid med lokale aktører har innbyggere på Slettheia bidratt med verdifull kunnskap og erfaringer som har fått stor betydning for arbeidet. Kristiansand kommune ønsker å takke alle som har delt sine perspektiver og bidratt til å forme retningen for meldingen.

Bydelsmeldingen skal være et viktig kunnskapsgrunnlag for politikere, administrasjon og samarbeidspartnere i det videre arbeidet med å utvikle Slettheia til et enda bedre nærmiljø. Målet er å legge til rette for en trygg, inkluderende og levende bydel som fremmer trivsel, livskvalitet og gode levekår.

Kristiansand
08.01.2026



Innhold

Sammendrag	6
1. Innledning	10
1.1 Levekår i Norge	11
1.2 Levekår i Kristiansand kommune	11
2. Innbyggerdialog	14
2.1 Gjennomførte medvirknings- og dialogaktiviteter	14
2.2 Innspill fra innbyggerdialogen	16
3. Livet og levekår på Slettheia	18
3.1 Kort om befolkningen på Slettheia	18
3.2 Boligsituasjon på Slettheia	19
3.3 Livet på Slettheia	20
3.4 Levekår på Slettheia	23
3.5 Oppsummering - Livet og levekår på Slettheia	25
4. Registreringer	26
4.1 Planstatus	26
4.2 Bygningstruktur	27
4.3 Infrastruktur	28
4.4 Grønnstruktur	31
4.5 Kommunale tjenester	32
4.6 Lag og forening	33
4.7 Møteplasser	34
5. Mulighetsstudie	36
5.1 Infrastruktur	36
5.2 Grønnstruktur	41
5.3 Bygg, eiendom og næring	48
5.4 Møteplasser og frivillighet	58
5.5 Tjenesteutvikling for gode levekår	60

Sammen drag

Bydelsmelding Slettheia er en politisk bestilling for å beskrive levekårs situasjonen og peke på muligheter for videre utvikling til det beste for området. I arbeidet har innbyggerne vært bredt involvert.

Hovedmålgruppen er satt til barn og unge og deres familier, og innbyggernes stemme er tillagt mye vekt.

Levekår defineres her som de forholdene som påvirker folks muligheter til å leve et godt liv. Dette omfatter økonomiske ressurser, boligforhold, helse, utdanning, arbeidsforhold, sosiale relasjoner og deltakelse i samfunnet.

I Norge har det de senere år vært økt oppmerksomhet på levekårs utfordringer og særlig på områder med opphoping av levekårs utfordringer. Kristiansand kommune skiller seg negativt fra flere av storbykommunene når det gjelder levekår.

Livet og levekår på Slettheia

Slettheia er et mangfoldig og attraktivt boligområde i Kristiansand. Innbyggerne er i stor grad fornøyd med sitt nærmiljø og peker særlig på gode kvaliteter som nærhet til natur, kollektivtilbud, variert boligsammensetning, utsikt, grøntområder, barnehager og skole, tilrettelagt for sykkel og gange og nærhet til Vågsbygd sentrum med diverse tjenester.

Innbyggerne gir uttrykk for stor grad av trivsel og trygghet. Mange verdsetter det store mangfoldet i befolkningen og de positive sidene ved dette. På øvre Slettheia er 51 prosent av befolkningen innvandrere eller norskfødte med innvandrerforeldre (2022). På nedre Slettheia er andelen 30 prosent, mens andelen i Kristiansand kommune som helhet var 15 prosent i 2022.

Bomiljøet på Slettheia er variert og boligprisene er lave, noe som gir mange en inngang til boligmarkedet. Andelen kommunale boliger i området er blitt redusert i en årrekke og utgjør nå er svært lav andel av den totale boligmassen. Andel husholdninger som leier sin bolig er lavere enn gjennomsnittet i Kristiansand og området opplever ikke mer flytting enn andre steder.

Side om side med disse kvalitetene er Slettheia et område hvor befolkningens levekårs situasjon skiller seg fra gjennomsnittet i Kristiansand. Særlig gjelder dette indikatorene andel barn med enslige foreldre, andel barn i husholdninger med vedvarende lavinntekt, andel med frafall i videregående opplæring og andel med lavt utdanningsnivå, som alle er høyere enn gjennomsnittet i kommunen. På øvre Slettheia er levekårs utfordringene mer uttalte enn på nedre. Utviklingen over tid viser en reduksjon i andel barn i vedvarende lavinntekt og en vekst i andel som gjennomfører videregående opplæring. For andel med lavt utdanningsnivå er trenden stabil, mens for andel barn med enslig forelder viser trenden en økning, særlig på øvre Slettheia. Slettheia er et område med store variasjoner og de fleste husholdninger har ikke levekårs utfordringer.

Det er god dokumentasjon på at levekårs utfordringer øker risiko for dårligere fysisk og psykisk helse, dårligere skoler resultater, økonomisk stress, utenforskap fra fritidsaktiviteter som barn, og utdanning og arbeid i voksenlivet. Barn i husholdninger med vedvarende lavinntekt har høyere risiko for å selv ha lav inntekt som voksne.

Innbyggerdialog

Innbyggerdialog er gjennomført over en lengre periode på ulike måter. Det er gjennomført to åpne dialogmøter på Slettheia, hvor innbyggerne har deltatt i workshop knyttet til hva som er bra på Slettheia, hvilke muligheter de ser, hvilke utfordringer de kjenner til og hva som kan være løsningene på disse.

I tillegg er det gjennomført en digital innbyggerundersøkelse der vi mottok over 400 innspill på hva som er bra og hva som kan bli bedre på Slettheia.

Det er også gjennomført medvirkning med elevene på Slettheia skole, vi har hatt direkte dialog med engasjerte innbyggere, fått innspill fra lovpålagte råd, tjenestene i området og hatt et godt samarbeid med Vågsbygd Bydelsråd.

Befolkningen vi har vært i kontakt med, peker på flere områder med forbedringspotensial. Dette gjelder blant annet behov for flere sosiale møteplasser, større mulighet til å påvirke beslutninger i eget nærområde, økt trafiksikkerhet, tilgang til tjenester som butikk og kafé, bedre vedlikehold av lekeplasser og grøntområder, bedre avfallshåndtering, boligutvikling, samt forbedringer ved Slettheia skole. Innbyggerne sier også at de opplever at Slettheia har et omdømme som de selv ikke kjenner seg igjen i.

Mulighetsstudie:

I Kristiansand kommune er det et mål at alle barn og unge skal være en del av fellesskapet og at Kristiansand er en helsefremmende kommune som reduserer levekårsforskjeller. Dette skal sikre at barn og unge som vokser opp i områder med utfordrende levekår skal ha de samme mulighetene til å leve gode liv, utvikle seg og oppnå sosial mobilitet som barn som bor andre steder.

Arbeid med levekårs utfordringer er et komplekst område, hvor det ikke finnes raske løsninger, men er et arbeid som krever en kombinasjon av tiltak, langsiktighet og tverrfaglighet. Det ønsker vi å få frem i mulighetsstudie. Særlig kan gode barnehager og skoler utgjøre en forskjell for barn, det samme kan gode og trygge nærmiljø og fritidstilbud. Å tilby likeverdige tjenester, som har som mål å gi like muligheter til utdanning, arbeid og et godt liv, er en viktig oppgave i offentlig tjenesteyting. For å klare det må tjenestene tilpasses den enkeltes behov.

Mulighetsstudie har fem kapitler som handler om infrastruktur, grønnstruktur, bygg, eiendom og næring, møteplasser og frivillighet og tjenesteutvikling for gode levekår.

De viktigste grepene som er satt i gang eller allerede gjennomført i mulighetsstudie er:

- Barna i samme lokalmiljø er nå samlet på samme skole, gjennom hele barneskoletiden
- Deler av de økonomiske ressursene til skole fordeles etter områders sosioøkonomiske status
- Det er vedtatt å sette av midler til utvidelse og renovering av Slettheia skole
- Flere forbedringer i tjenestene til barn og unge, som foreldreressurs i barnehage, ungdomsveileder på ungdomsskole, beredskapsteam i kommunen, fritidsklubb på Karuss ungdomsskole og sommeråpen fritidsklubb på Slettheia
- Igangsatt arbeidet med en ny lokalpark på øvre Slettheia, i det gamle «krateret», med fokus på å legge til rette for generasjonsmøter.
- Styrket en rekke visuelle og fysiske kvaliteter som er viktig for nærmiljøet; rydding i kratt, felling av trær, utskifting av lekeapparater, utbedringer av fotballøkker og fotballbaner, badeplass ved Fiskåvann og ny Sherpatrapp til dagsturhytta
- Revet vaskehallen og ryddet tomte bak Trekanten senter
- En rekke trafiksikkerhetstiltak som utbedring av farlige kryss, bedre belysning, utbedring av kantstein og redusert fartsgrense
- Slettheia skole er med i Hjertesone prosjektet, et prosjekt for å øke trafiksikkerhet og fysisk aktivitet langs skoleveien
- Gjennomført og styrket innbyggerdialog og innbyggermedvirkning
- Åpnet ny Øvre Slettheia barnehage
- Gratis utlån av lokalene på Øvre Slettheia barnehage for nærmiljøet og lag og foreninger (kjøkken, gymsal og forsamlingsrom).
- Søkt om diverse tilskudd til lekeapparater, Tehage og turveier på Slettheia

De viktigste mulighetene fremover er:

- Utvikle nye Slettheia skole til en viktig nærmiljøarena for innbyggere, frivilligheten og lag og foreninger, der sambruket er stort og lokalet tilrettelegger for deltakelse i fritidsaktiviteter for barn på Slettheia i enda større grad
- Tilby flere tjenester i barnehagens og skolen lokaler, både helsetjenester, fritidstjenester og kulturskoletilbud
- Utvikle «krateret» til en god møteplass for alle på Slettheia som bidrar til stolthet og tilhørighet
- Styrke utvikling og vedlikehold av offentlige arealer og møteplasser på Slettheia
- Utbedre viktige snarveier
- Fullføre mulighetsstudie for butikk med møteplass på øvre Slettheia
- Ta i bruk erfaringene fra områdesatsingen i Kvadraturen-Eg, særlig knyttet til tjenesteutvikling i levekårsutsatte områder og samarbeid med frivillige om å skape aktiviteter med og for befolkningen på Slettheia
- Skape liv og aktivitet i de kommunale lokalene på Slettheia, for og sammen med innbyggerne
- Styrke samhandlingen mellom tjenester til barn og unge på Slettheia, og andre levekårsutsatte områder
- Bedre mulighetene for boligeie for lavinntektsfamilier i hele kommunen og en jevnere fordeling av byrder og goder i lokalområdene
- Utarbeide en strategi for garasjene på øvre Slettheia
- Utvikle Myren gård videre som en møteplass

Veien videre:

Alle kommunens områder har ansvar og virkemidler for å følge opp forarbeidet og anbefalingene i bydelsmeldingen. Et koordinert og tverrfaglig samarbeid er avgjørende.



Bilde 1. Gatekunstneren Sedin Zunic har sammen med flere unge har laget gatekunstprosjektet på Slettheia i Kristiansand, der han selv vokste opp.

1. Innledning

Det gode liv skapes der vi bor og lever livene våre.

Slettheia er et boligområde i Kristiansand og del av bydelssenteret Vågsbygd. Området har mange kvaliteter og innbyggerne trekker særlig frem det store mangfoldet i befolkningen, varierte boliger, nydelig utsikt, og god tilgang til kollektivtilbud og Vågsbygdsskauen med turmuligheter og dagsturhytte. Det er også flere grønne lunger, idrettsarenaer og utendørs møteplasser i de mange nabolagene som inviterer til sosial og fysisk aktivitet. Slettheia har to kommunale barnehager som sammen med Slettheia skole, Karuss skole og Slettheia grendehus er viktige og mye brukte tilbud i nærmiljøet. Nærheten til sentrumsområde Vågsbygd gir tilgang til ulike idrettsarenaer og tjenester som Familiens hus, tannlege og fastlege, samt Trekanten senter og AMFI Vågsbygd senter med butikker, post i butikk, cafeer, apotek, vinmonopol og bibliotek.

Side om side med disse kvalitetene er det slik at på Slettheia er det flere innbyggere som har en levekårssituasjon som skiller seg fra gjennomsnittet i Kristiansand kommune.

Levekår er de forholdene som påvirker folks muligheter til å leve et godt liv. Dette omfatter økonomiske ressurser, boligforhold, helse, utdanning, arbeidsforhold, sosiale relasjoner og deltakelse i samfunnet.

Den geografiske avgrensingen av området som dette dokumentet omhandler følger figuren under. Kommuneplanens arealdel definerer ikke bydeler. Slettheia inngår i lokalsenteret Trekanten som igjen tilhører bydelssenteret Vågsbygd.



Bildet 2. Flyfoto av planområde. Området består av to levekårssoner, øvre og nedre Slettheia.



Bildet 3. Tresnitt 1/1 på Myren gård av Stuart Ian Frost. Foto: Angjerd Munksgaard

1.1 Levekår i Norge

I Norge har det de senere år være økt oppmerksomhet på levekårsutfordringer og særlig på områder med opphoping av levekårsutfordringer. I flere norske byer er det tendenser til at mennesker med levekårsutfordringer bor konsentrert i bestemte områder. Utfordringene er gjerne sammensatte og kan blant annet skyldes at mange har liten eller ingen tilknytning til arbeidsmarkedet, lav inntekt, lav utdanning, dårlige norskkunnskaper, trange boliger og/eller dårlig helse (NOU 2020: 16 Levekår i byer).

Ulike undersøkelser fra flere norske byer viser at beboere i utsatte byområder i all hovedsak er fornøyde med og trives i nabolagene sine. Også områder med opphoping av levekårsproblemer er preget av mangfoldige miljøer, levende lokalsamfunn og positive krefter i lokalmiljøene. Positivt engasjement og levende nærmiljøer eksisterer side om side med levekårsutfordringer. Flere steder er stedstilhørigheten sterk. Beboere som opplever at stedet de bor på, får et dårlig omdømme, uttrykker gjerne at området har et ufortjent dårlig rykte. Mange av områdene er velfungerende områder og nabolag med aktive innbyggere. Bildet som skapes gjennom historier og artikler i mediene, gir ofte ikke et dekkende bilde av hvordan det faktisk er, og oppleves, å vokse opp der (Proba 2020).

1.2 Levekår i Kristiansand kommune

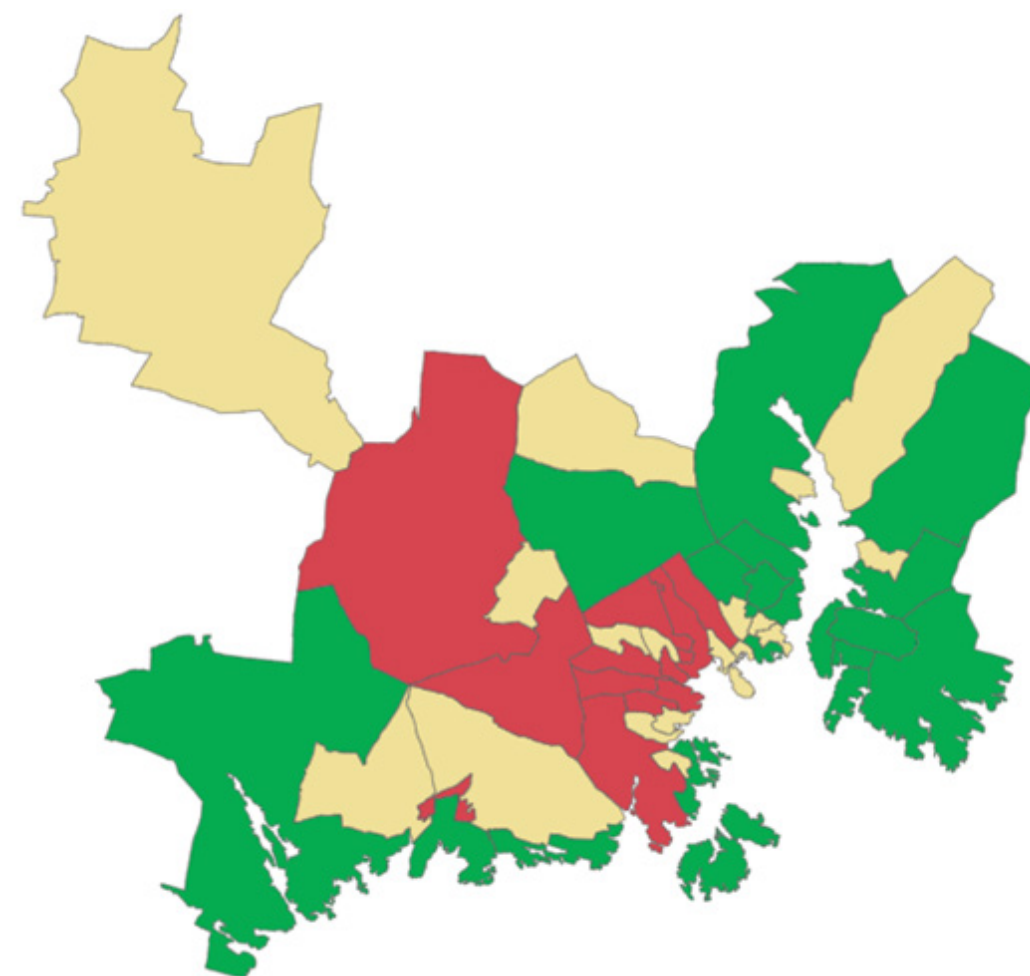
I Kristiansand kommune skal barn og unge, uansett hvor de vokser opp i kommunen, ha de samme mulighetene til å leve gode liv, utvikle seg og oppnå sosial mobilitet. Familien og foreldrene er aller viktigst for å gi barn en god oppvekst. Barn og unge som vokser opp i familier med sosiale og økonomiske utfordringer, kan trenge mer støtte utenfra for å få dekket sine behov. Særlig kan gode barnehager og skoler utgjøre en stor forskjell for barn, det samme kan gode og trygge nærmiljø og fritidstilbud. Å tilby likeverdige tjenester, som har som mål å gi like muligheter til utdanning, arbeid og et godt liv, er en viktig oppgave i offentlig tjenesteyting. Likeverdige tjenester betyr ikke like tjenester, men at tjenestene skal være tilpasset den enkeltes behov.

Kristiansand kommune skiller seg negativt fra flere av storbykommunene (ASSS) når det gjelder levekår. Kommunen har noe lavere gjennomføring i videregående opplæring, høyere andel barn i husholdninger med vedvarende lavinntekt, lavere deltakelse i arbeidslivet, høyere andel mottakere av arbeideavklaringspenger og uføretrygd.

Levekårene i Kristiansand kommune er ikke jevnt fordelt, og det finnes ganske store geografiske levekårsforskjeller. Det er også tendenser til at enkelte områder har tegn til opphoping av lavere levekår. Slettheia er et av disse områdene om skiller seg fra kommunens gjennomsnitt på flere levekårsindikatorer. I kommuneplanens samfunnsdel er det definert mål om å redusere geografiske levekårsforskjeller og særlig bedre levekårene til barnefamilier. Kommuneplanens arealdel presiserer at kommunen skal ha en sammensetning av boligtyper, størrelse og boformer som sikrer boligkarriere og gode levekår i alle deler av kommunen og at et variert boligtilbud og god organisering av funksjonene skal bidra til utvikling av et inkluderende og aldersvennlig lokalsamfunn, og øke muligheten for å utjevne levekårsforskjeller.

Fordeling av levekår

En enkel analyse av levekår i Kristiansand kommune viser at det er noen områder som scorer under gjennomsnittet til kommunen på flere levekårsindikatorer. Dette kan være områder som har tendenser til opphoping av levekårsutfordringer. Områdene er markert med rødt i kartet nedenfor, disse ligger i stor grad sentrert i midtre del av kommunen med områder som Nodeland, Rosseland, Voie, Karuss, Slettheia, Hellemyr, Tinnheia, Grim, Posebyen og Tangvall. Områder markert med grønt scorer høyere enn kommunens gjennomsnitt på flere levekårsindikatorer, mens de gule områdene ligger på kommunens gjennomsnitt på flere levekårsindikatorer. Dette kartet viser kun levekårssituasjonen basert på registerdata og sier ingen ting om hvordan det er å bo i disse områdene. Det er viktig å huske på at områdene er varierte og de fleste husholdningene i disse områdene har ikke levekårsutfordringer.



Figur 1. Kart over de ulike levekårssonene i Kristiansand. Fargene illustrerer hvordan levekårene er geografisk fordelt i befolkningen. Områdene markert i rødt skiller seg ut i negativ retning på levekår.

2. Innbyggerdialog

Innbyggere på Slettheia har ved flere anledning fått mulighet til å si sin mening og delta på dialogmøter.

Hensikten med innbyggerdialogen har hatt to tydelige mål:

1. Gjennomføre innbyggermedvirkning på en slik måte at deltakelsen i seg selv bidrar til å styrke det sosiale limet på Slettheia. Styrke fellesskapet, bygge relasjoner, skape inkludering og tilhørighet, samt styrke tillit mellom ulike aktører og innbyggere.
2. Gjennomføre innbyggermedvirkning på en slik måte at vi får en grundig forståelse av hvordan innbyggerne opplever livet på Slettheia, hva som fungerer, hvilke muligheter de ser, hvilke utfordringer de har og forslag til å løse dem. Gi innbyggerne mulighet til å si sin mening.

2.1 Gjennomførte medvirknings- og dialogaktiviteter

Digital innbyggerundersøkelse

Høsten 2024 ble det gjennomført en todelt digital innbyggerundersøkelse. Første del besto av spørrebatteriet Stedskompasset som kartlegger innbyggernes opplevelse av Slettheias fysiske og sosiale miljø. Andre del av innbyggerundersøkelsen besto av fritekstfelt der innbyggere kunne beskrive hva som var bra på Slettheia og hva som kunne vært bedre.

Dialogmøte på Slettheia 13. november 2024

Alle innbyggere, lag, foreninger, tjenester og private aktører var invitert på dialogmøte på Slettheia skole. Her ble arbeidet med bydelsmelding presentert og deltagerne satt sammen i grupper og jobbet sammen om å beskrive hva som var bra med Slettheia, muligheter på Slettheia, utfordringer på Slettheia og forslag til å løse utfordringene.

Dialogmøte på Slettheia 26. mai 2025

Alle innbyggere, lag, foreninger, tjenester og private aktører var invitert på dialogmøte på nye Øvre Slettheia barnehage. Her ble status for arbeidet med bydelsmeldingen lagt frem og innbyggerne fikk gi sine innspill til arbeidet samt gruppeoppgaver om utvikling av en utendørs møteplass på den gamle barnehagetomta på øvre Slettheia og styrking av det sosiale fellesskapet på Slettheia.

Medvirkning med elever på Slettheia skole

I samarbeid med elevrådet på Slettheia skole har vi våren 2025 fått innspill fra alle klassene på Slettheia skole om temaer knyttet til transport, fritid og lek. De har gitt innspill på steder de liker, steder som kan forbedres og steder som er skumle.

Dialog med tjenestene til barn og unge i området

Det er gjennomført felles møte med ledere og ansatte i barnehage, skole, fritidsenheten og familiens hus for å kartlegge utfordringer og muligheter og gi tjenestene mulighet til å gi innspill til arbeidet med bydelsmelding. Det har i tillegg til dette vært dialog underveis ved behov.

Dialog med grupper og ressurspersoner

Gjennom arbeidet med bydelsmeldingen har det vært dialog med ulike aktører. Her kan nevnes Vågsbygd bydelsråd, ulike lag og foreninger som Våg og Søstre for søstre, AKT i forbindelse med alle innspill knyttet til busstilbudet, velforeningene i området og ulike ressurspersoner og engasjerte innbyggere.

Orientering i politiske råd

Det er blitt gjennomført orientering og mottatt innspill fra Ungdommens bystyre, Råd for personer med nedsatt funksjonsevne og Eldrerådet våren 2025. Studentrådet ønsket ikke orientering om arbeidet.

2.2 Innspill fra innbyggerdialogen

Innspill fra barn og unge på Slettheia skole

- **Forbedringer på Slettheia skole**
 - Bedre skolegård, oppgradering av baner, binger og lekeapparater
 - Større gymsal
- **Trygghet i nærområdet**
 - Flere voksne ute i gatene ettermiddag og kveld, natteravn og politi
 - Bedre belysning flere steder
 - Forbedre enkelte skumle områder som; skogen ved Elkem, ved Blå Kors, ved fotballbanen på øvre Slettheia og rundt blokkene på øvre Slettheia
- **Sosialt i nærområdet**
 - Enda lengre åpningstid på fritidsklubben

Innspillene som har kommet fram i de ulike dialogmøtene kan oppsummeres i temaene nedenfor.

Innspill

- **Veier og fortau**
Forbedre kvaliteten, belysning, brøyting, trygg skolevei, farlige kryss
- **Busstilbudet**
Endringer fra AKT oppleves av flere som et dårligere tilbud
- **Tjenester som café, apotek og butikk**
Ikke lenger butikk på verken øvre eller nedre Slettheia
- **Flere og vedlikeholdte lekeplasser**
Opplever at mange lekeplasser mangler vedlikehold og ikke blir brukt
- **Oppgradere skolen og trygg skolevei**
Behov for ombygging av skole for å få plass til elevene fra Øvre Slettheia skole
- **Sosiale og fysiske møteplasser**
Få møtesteder, særlig innendørs. Ønsker samlingssted/grendehus også på øvre Slettheia.
- **Sosialt samhold**
Ønsker aktiviteter som konserter, julemarkeder osv. for å styrke sosiale fellesskap
- **Flere søppeldunker og bedre søppelhåndtering**
Utfordringer med søppel ved busstopp og grøntområder, samt bortsetting av avfall i naturområdet
- **Vedlikehold og omdømmebygging**
Noen boliger og områder trenger vedlikeholdsarbeid. Innbyggerne kjenner seg ikke igjen i andres beskrivelser av Slettheia, inkludert administrasjonens og politikeres beskrivelse. Det er behov for omdømmebygging
- **Trafikksikkerhet og forebygge kriminalitet**
Mye høy fart på Slettheia og farlige situasjoner i forbindelse med levering og henting på skole
- **Utvikling og nye boliger**
Forbindelse til Rige, erstatte garasjeanlegg på øvre Slettheia med nye boliger, boligsammensetning, vaskeritomta ved nedre Slettheia skjemmer området.
- **Grønnstruktur og friluftsliv**
Tur- og sykkelstier, lysløype, må opparbeide den gamle barnehagetomta «krateret», oppgradere badeplass ved Fiskåvann og Myren gård.



Bilde 4. Ordfører Mathias Bernander og styreverder Inger-Ann Kovac under åpningen av Øvre Slettheia barnehage, 2025. Foto: Bjørn Vidar Senum Lie

3. Livet og levekår på Slettheia

Formålet med analysen av levekår på Slettheia er å lage et kunnskapsgrunnlag til støtte for prioriteringer og beslutninger. Analysen gir innsikt i ulikheter, utvikling og utfordringer knyttet til blant annet inntekt, utdanning, arbeid og boligforhold.

Dataene brukt i analysen er de nyeste registerdata fra SSB på et lavt geografisk nivå (2022), for å avdekke eventuelle forskjeller innad i kommunen. Dette er data som deler Slettheiaområdet i to, øvre Slettheia og nedre Slettheia, der Fiskåtangen er inkludert i nedre. I tillegg benyttes resultater fra en innbyggerundersøkelse gjennomført på Slettheia i 2024 og Ungdata gjennomført på Slettheia skole (kun 5. til 7. trinn) i 2025.

3.1 Kort om befolkningen på Slettheia

På Slettheia bor det ca. 4 700 personer (2025). Av disse bor ca. 2 150 personer på øvre Slettheia, 2 100 personer på nedre Slettheia og 400 på Fiskåtangen.

Befolkningen på Slettheia består av et stort mangfold. På øvre Slettheia er 51 prosent av befolkningen innvandrere eller norskfødte med innvandrerforeldre, på nedre Slettheia (inkludert Fiskåtangen) er andelen 30 prosent. I Kristiansand kommune er andelen på 15 prosent (2022).

Alderskategori	Andel	Andel Kristiansand
0-5 år	7 %	6 %
6-15 år	12 %	12 %
16-30 år	20 %	21 %
31-45 år	20 %	20 %
46-66 år	28 %	25 %
67 år og eldre	13 %	15 %

Tabell 1. Aldersfordeling 2025.

Det er også en variert alderssammensetning på Slettheia. Andelen på de ulike alderskategoriene er i stor grad likt med gjennomsnittet i Kristiansand, den største forskjellen er at andelen personer i alderen 46-66 år er noe høyere enn gjennomsnittet i Kristiansand og andelen eldre er noe lavere.

Befolkningen på Slettheia forventes å øke til ca. 5 200 personer i 2036, størst vekst vil det være i antall personer i alderen 46-66 år.

Radetiketter	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
00-05 år	306	323	321	317	322	319	318	330	330	366	365	365
06-15 år	577	587	570	559	571	554	549	556	554	594	591	593
16-30 år	933	1026	988	956	984	944	919	963	943	1086	1034	1005
31-45 år	961	1006	1008	1006	1029	1013	1004	1030	1021	1105	1093	1081
46-66 år	1306	1345	1353	1357	1380	1371	1362	1367	1368	1428	1441	1457
67 år og eldre	623	637	642	645	653	670	686	714	732	756	765	776
Totalsum	4706	4924	4882	4840	4939	4872	4838	4961	4949	5335	5289	5278

Tabell 2. Framskrevet befolkning på Slettheia.

Andelen utflyttere er omtrent lik på Slettheia som gjennomsnittet i Kristiansand (13 prosent). Nivået har vært stabilt siden 2012.

3.2 Boligsituasjon på Slettheia

I Kristiansand er det en politisk vedtatt målsetting å ha et variert og godt botilbud i hele kommunen. Videre skal boligutbygging bidra til å utjevne geografiske levekårsforskjeller ved blant annet å få en mer variert boligsammensetning i områder med ensidig dårlige/ billige boliger samt anskaffe kommunale utleieboliger i deler av kommunen der det er få tilgjengelige boliger for personer med dårlig økonomi¹.

Bomiljøet på Slettheia er variert. De i underkant av 2000 boligene i området fordeler seg med 42 prosent blokkleiligheter, 36 prosent eneboliger, 19 prosent rekkehus og 3 prosent horisontale tomannsboliger (2023). På øvre Slettheia er det største antallet blokkleiligheter, men også mange eneboliger. På nedre Slettheia er det flest eneboliger og rekkehus, men også noen blokkleiligheter. På Fiskåtangen er det hovedsakelig eneboliger, men med det pågående byggeprosjektet Fiskåtangen Fem, vil det bli flere boligformer i området.

Boligpriser

Det er et stort spenn i boligprisene på Slettheia, det finnes både eneboliger til over 7 millioner og mange rimelige leiligheter. Relativt sett er Slettheia et rimelig område, sammenlignet med andre områder i Kristiansand. Dette gir befolkningen gode forutsetninger for å komme seg inn på boligmarkedet, som er i tråd med boligpolitikken i Norge om å eie bolig.

Husholdninger som leier bolig

På øvre Slettheia leier 21 prosent av husholdningene sin bolig, og på nedre Slettheia er andelen som leier 13 prosent. Gjennomsnittet for Kristiansand er 24 prosent (2022). Slettheia har altså en noe lavere andel husholdninger som leier sin bolig sammenlignet med gjennomsnittet i Kristiansand. Andelen har vært stabil de siste 10 årene. Dette henger sammen med blant annet relativt lave boligpriser og at det på Slettheia er lav andel av enkelte grupper som i stor grad leier bolig, eksempelvis studenter.

Av de 50 levekårssonene i Kristiansand ligger Øvre Slettheia på 13 plass over høyest andel husholdninger som leier bolig, og nedre Slettheia ligger på 47 plass.

Studenter i Kristiansand utgjør klart den største gruppen av leietakere, i tillegg er det mennesker med endring i livssituasjon og personer med annen etnisk bakgrunn som de siste årene er grupper som har økt på leiemarkedet.

Regjeringen oppnevnte i juni 2023 et Husleieutvalg. Utvalgets mandat er å gå gjennom husleieloven av 1999 og utvalget skal vurdere endringer som gjør at loven bedre enn i dag ivaretar interessene til de ulike aktørene i leiemarkedet på en god og samfunnstjenlig måte.

¹ Utbyggingsprogrammet 2025-2028 Kristiansand kommune

Kommunale boliger

Kristiansand kommune tildeler kommunale utleieboliger til personer som av ulike årsaker er vanskeligstilte på boligmarkedet. I den offentlige boligpolitikken defineres vanskeligstilte på boligmarkedet som «personer og familier som ikke har mulighet til å skaffe seg og/ eller opprettholde et tilfredsstillende boforhold på egen hånd». I tillegg leier kommunen ut boliger som har tilknyttede tjenester, og som defineres som bemannede boliger og omsorgsboliger.

Kristiansand kommune har ca. 1 860 kommunale boliger hvorav 31 av disse er på Slettheia. Disse er fordelt over hele området og utgjør 1,6 prosent av den totale boligmassen på Slettheia. Antallet kommunale boliger på Slettheia er redusert i en årrekke og sammenlignet med andre områder i Kristiansand kommune er andelen kommunale boliger lav.

På Slettheia er det ingen samlokaliserte boliger knyttet til helseutfordringer som for eksempel rus og psykisk helse.

3.3 Livet på Slettheia

Gjennom innbyggerdialogen har mange innbyggere fortalt at de ikke kjenner seg igjen i det bilde utenforstående har av Slettheia, selv beskriver mange livet på Slettheia slik:

Slettheia er et godt sted å bo. Her har vi et godt lokalsamfunn, gode naboer og et flott mangfold. Slettheia er et trygt og rolig område med nærhet til både by og natur. I Vågsbygdskauen er både badevann, flere turstier og dagsturhytte. Vi har barnehager, skole og fritidsklubb i nærmiljøet, samt greit med kollektivtilbud. Ikke minst er det flott utsikt fra Slettheia og rimelige boligpriser og store tomter gjør det både lettere og attraktivt å kjøpe bolig her. Området har enkelte utfordringer, men også stort potensial og sterke kvaliteter.

For å få innsikt i innbyggernes vurdering av Slettheias fysiske og sosiale miljø er det gjennomført en innbyggerundersøkelse der verktøyet Stedskompasset er benyttet. Her skulle innbyggerne rangere på en skala fra 1-7 hvor fornøyd de er med 13 ulike kvaliteter i nærmiljøet. Til sammen svarte i underkant av 600 personer på undersøkelsen.

Stedskompasset Slettheia

Innbyggerundersøkelse viser at de alle fleste som har svart er fornøyd med sitt nærmiljø. På en skala fra 1-7, hvor 7 er best, er gjennomsnittet på 5,1 for hele Slettheia.

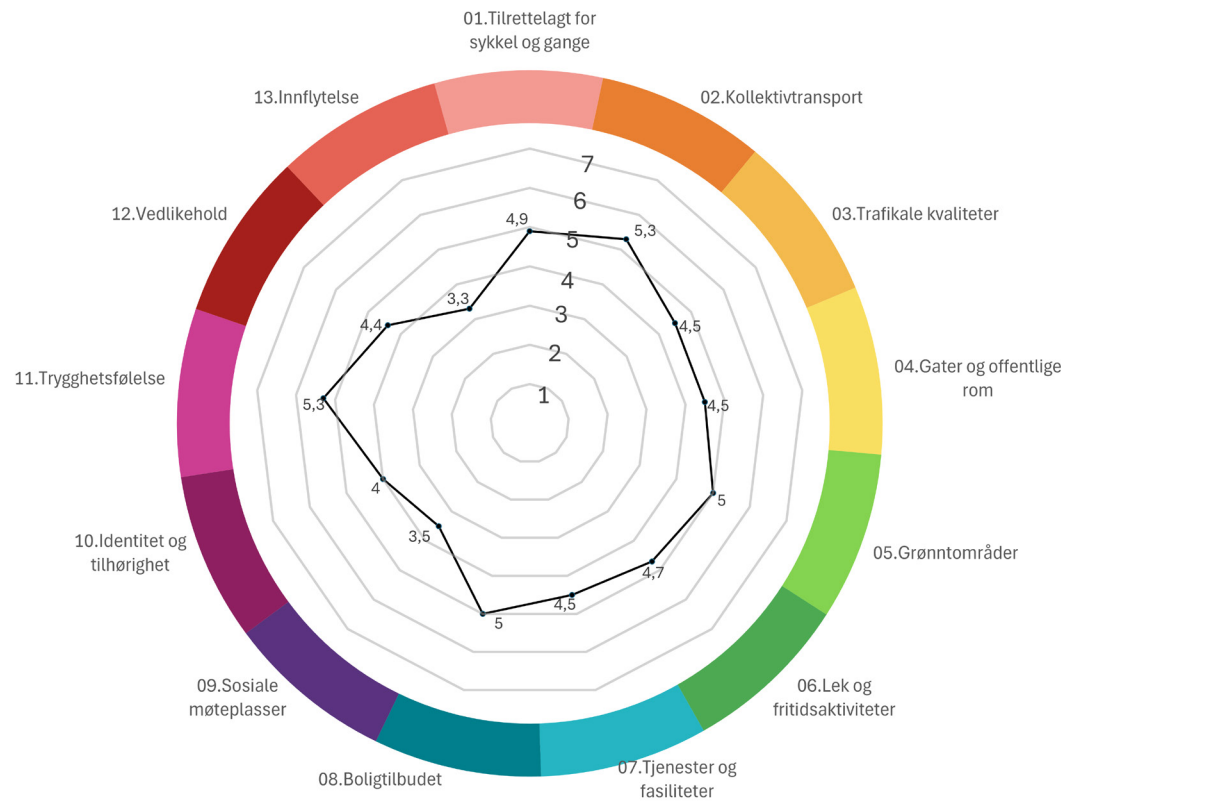
Resultatene tyder på at de fleste innbyggere trives på Slettheia og følgende kategorier i stedskompasset kan trekkes frem som innbyggerne rangerer høyest og er mest fornøyd med:

- Høy grad av trygghetsfølelse - punkt 11 i stedskompasset
- Fornøydhet med kollektivtransport - punkt 02 i stedskompasset
- Fornøydhet med boligtilbudet - punkt 08 i stedskompasset
- Fornøydhet med de grønne områdene - punkt 05 i stedskompasset
- Fornøydhet med tilretteleggingen for sykkel og gange - punkt 01 i stedskompasset

De kategoriene som fikk lavest score og kan være områder hvor det bør vurderes endringer er:

- Muligheten til innflytelse på beslutninger i nærmiljøet - punkt 13 i stedskompasset
- Sosiale møteplasser - punkt 09 i stedskompasset
- Identitet og tilhørighet - punkt 10 i stedskompasset
- Vedlikehold - punkt 12 i stedskompasset

Stedskompasset er tidligere gjennomført på Tinnheia i Kristiansand og også der var det trygghetsfølelse, kollektivtrafikk og tilrettelegging for sykkel og gange som var kategoriene med høyest score. På flere kategorier scorer innbyggere på Slettheia noe høyere enn på Tinnheia, eksempelvis på boliger, sosiale møteplasser, vedlikehold og grøntområder.



Figur 2. Stedskompasset for hele Slettheia.

Stedskompasset på øvre Slettheia, nedre Slettheia og Fiskåtangen

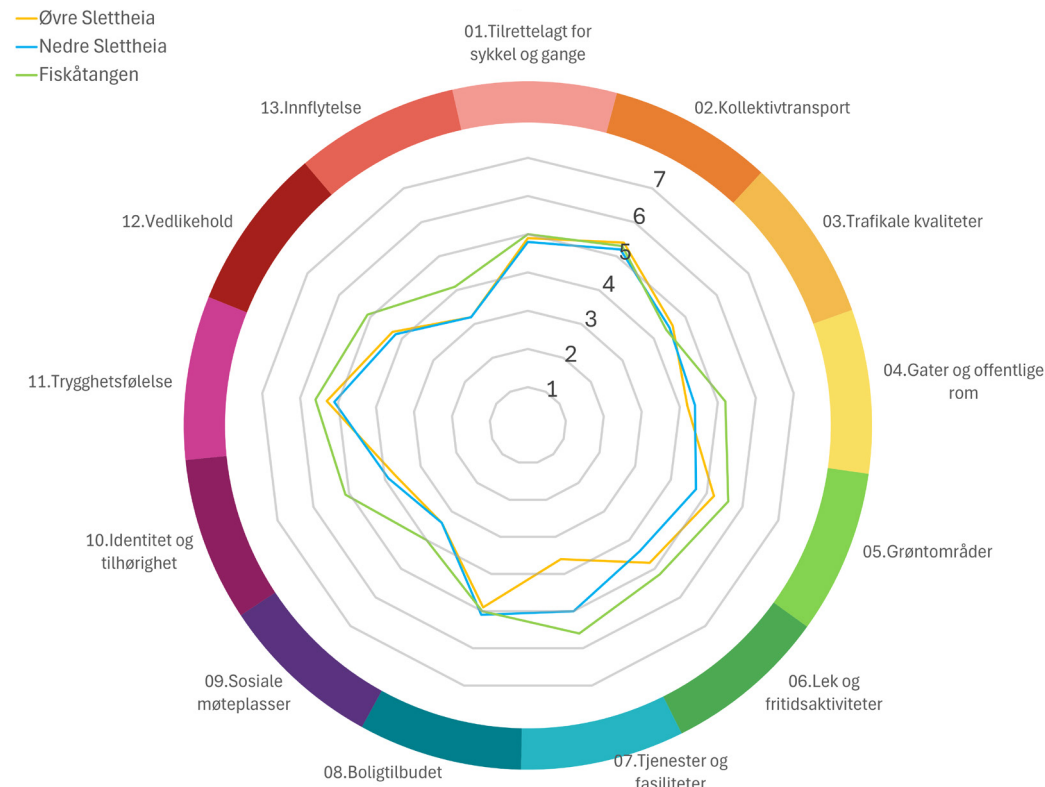
Innbyggerundersøkelsen gjorde det mulig å se på forskjellene mellom ulike områder på Slettheia, øvre og nedre Slettheia og Fiskåtangen.

Innbyggerundersøkelse viser at innbyggerne i de tre områdene i stor grad er fornøyd med sitt nærmiljø, selv om de skiller seg litt fra hverandre. På en skala fra 1-7, hvor 7 er best, er gjennomsnittet for øvre Slettheia 4,8, for nedre Slettheia er gjennomsnittet 5,1 og for Fiskåtangen er gjennomsnittet 5,8.

De kategoriene som skiller seg mest fra hverandre er:

- Tjenester og fasiliteter - punkt 07 i stedskompasset
- Identitet og tilhørighet - punkt 10 i stedskompasset
- Grøntområder - punkt 05 i stedskompasset
- Lek og fritidsaktiviteter - punkt 06 i stedskompasset
- Innflytelse - punkt 13 i stedskompasset
- Vedlikehold - punkt 12 i stedskompasset

Det er en tendens til at innbyggere på Fiskåtangen er mest fornøyd. Øvre og nedre Slettheia scorer likt på de fleste kategorier, men på tjenester og fasiliteter scorer øvre Slettheia tydelig lavest, mens nedre Slettheia en minst fornøyd med muligheter til lek og fritid samt grønntområder.



Figur 3. Stedskompasset inndelt for øvre Slettheia, nedre Slettheia og Fiskåtangen.

3.4 Levekår på Slettheia

Det eksisterer ikke en universell definisjon av levekår, men i denne rapporten menes følgende med levekår:

Levekår er de forholdene som påvirker folks muligheter til å leve et godt liv. Dette omfatter økonomiske ressurser, boligforhold, helse, utdanning, arbeidsforhold, sosiale relasjoner og deltakelse i samfunnet.

Beskrivelsen av levekårene på Slettheia baserer seg på registerdata fra SSB fra 2022, dette er data på et lavere geografisk nivå og gir oss data for både øvre og nedre Slettheia. Dette er objektive data som ikke sier noe om hvordan det faktisk er å bo på Slettheia. I tillegg presenteres noen resultater fra Ungdata undersøkelsen 2025.

Nedenfor er en kort oppsummering av de viktigste levekårsindikatorene, se en mer utfyllende Power BI rapport [her](#).

Inntekt og økonomi

Inntekt og økonomi har sammenheng med helse og levekår gjennom å gi større tilgang til sunne boliger, rekreasjonsmuligheter, fritidsaktiviteter, kosthold og helsetjenester².

Andel barn på nedre Slettheia som bor i husholdninger med vedvarende lavinntekt er 20 prosent (105 barn) og på øvre Slettheia er andelen 23 prosent (110 barn). På både øvre og nedre Slettheia er andelen redusert de siste årene, men fremdeles er andelen høyere enn gjennomsnittet i Kristiansand kommune som er på 10 prosent.

Andelen mottakere av arbeidsavklaringspenger for voksne mellom 18 og 66 år ligger på 6 prosent (93 personer) for nedre Slettheia og 8 prosent (114 personer) for øvre Slettheia. Gjennomsnittet for Kristiansand ligger på 6 prosent. Siden 2012 har disse tallene holdt seg relativt stabile.

På nedre Slettheia har 4 prosent av beboerne over 16 år mottatt sosialhjelp, på øvre Slettheia er andelen 7 prosent. Gjennomsnittet for Kristiansand kommune ligger på 3 prosent. Andelen har vært stabil siden 2014.

Videre viser statistikken at andelen unge mottakere av uføretrygd mellom 18-44 år er høyere på både nedre Slettheia (8 prosent) og øvre Slettheia (9 prosent) enn gjennomsnittet i Kristiansand kommune (5 prosent). For både kommunen som helhet og for øvre og nedre Slettheia har det vært en liten økning i andel unge mottakere av uføretrygd siden 2012.

Når det gjelder andelen registrerte arbeidsledige mellom 15-74 år ligger den på kommunegjennomsnittet for både øvre og nedre Slettheia, på 1 prosent. Særlig øvre Slettheia har hatt en nedgang her, fra 5 prosent i 2012.

² Kilde: [Sammenhenger mellom økonomi og helse - Helsedirektoratet](#)

Familieforhold

På øvre Slettheia vokser 27 prosent av barn opp med enslig foreldre, dette utgjør 135 barn. På nedre Slettheia er andelen 19 prosent (104 barn). Gjennomsnittet for Kristiansand kommune er 15 prosent. For øvre Slettheia har andelen økt fra 2016, mens det for nedre Slettheia har økt fra 2020. Gjennomsnittet for Kristiansand har vært stabilt i perioden fra 2012.

På nedre Slettheia er andelen barn med barnevernstiltak 2 prosent, dette er lavere enn gjennomsnittet for Kristiansand kommune (3 prosent). På Øvre Slettheia er andelen høyere enn kommunens gjennomsnitt og ligger på 7 prosent. Andelen er redusert fra 2018.

Utdanning og kompetanse

På øvre Slettheia er andelen som kun har grunnskoleutdanning på 37 prosent. På nedre Slettheia er andelen 28 prosent og gjennomsnittet i Kristiansand er 22 prosent. For alle de tre områdene har andelen vært stabil siden 2012.

Ser vi på andelen med høy utdanning er andelen på øvre Slettheia 24 prosent. På nedre Slettheia er den 32 prosent. Gjennomsnittet i Kristiansand er på 37 prosent. For alle områdene har andelen økt siden 2012, men for både øvre og nedre Slettheia har ikke andelen økt like mye som gjennomsnittet i Kristiansand kommune.

På Øvre Slettheia er det 42 prosent av personer i alderen 21-29 år som ikke har gjennomført videregående opplæring på normert tid (5-6 år). For nedre Slettheia er andelen 28 prosent. Gjennomsnittet i Kristiansand ligger på 22 prosent. For både Kristiansand som helhet, samt øvre og nedre Slettheia, er frafallet redusert fra 2014, mest på øvre Slettheia.

Ungdata 2025 Slettheia skole (5. til 7. trinn)

På Slettheia skole deltar 76 prosent av barna som deltok i Ungdataundersøkelsen fast på fritidsaktivitet. Skolen kommer på tredje nederste plass av alle barneskolene i Kristiansand, flertallet av skolene har 80 prosent deltakelse eller mer. 19 prosent av elevene på Slettheia skole har deltatt tidligere og 3 prosent har aldri deltatt i fast fritidsaktivitet.

På Slettheia skole svarer 77 prosent av elevene som deltok i undersøkelsen at de er helt enig i påstanden «livet mitt er bra». Dette er den nest høyeste andelen av alle barneskolene i Kristiansand. 17 prosent av elevene på Slettheia skole er litt enig i samme påstand.

3.5 Oppsummering - Livet og levekår på Slettheia

Slettheia har en yngre befolkning enn gjennomsnittet i Kristiansand. Det er en variert boligsammensetning med både store eneboliger, rekkehus og leiligheter, og en lavere andel husholdninger som leier sin bolig sammenlignet med gjennomsnittet i Kristiansand. Boligprisene er også lavere enn kommunens gjennomsnitt, noe som gjør at området gir mange en inngang til boligmarkedet. Kommunale boliger utgjør en svært lav andel av boligene i området og andelen er lavere enn andre lokalområder i kommunen.

Stedskompasset viser at det er høy grad av fornøydhet med eget nærområde blant de innbyggerne på Slettheia, som har svart på innbyggerundersøkelsen. Aller høyest er den for Fiskåtangen, men forskjellene mellom områdene er ikke store. Det er også høy grad av opplevd trygghet i området. De temaene i Stedskompasset som får lavest skår, og som innbyggerne da er mindre fornøyd med, er muligheten til innflytelse på beslutninger i nærmiljøet, sosiale møteplasser, identitet, tilhørighet og vedlikehold.

Levekårsindikatorene presentert her viser at på flere mål skiller Slettheia seg fra kommunens gjennomsnitt. Andel mottakere av stønadsordninger er høyere, andelen barn som vokser opp med enslig forelder er høyere, andelen barn som vokser opp i husholdninger med vedvarende lavinntekt er høyere, andelen unge som ikke har fullført videregående opplæring på normert tid er høyere og det generelle utdanningsnivået er lavere. Utvikling over tid viser imidlertid en positiv trend for mange av målene på levekår som er viktig for barn og unge i dag og for deres fremtid.

Ungdataresultatene viser at barneskoleelever på Slettheia skole deltar i noe mindre grad i faste fritidsaktiviteter enn andre barneskoler. Mens andelen som sier seg helt enig i påstanden «livet mitt er bra» er nest høyest av alle barneskolene i kommunen.

4. Registreringer

4.1 Planstatus

Kommuneplanen

I kommuneplanens arealdel for Kristiansand 2024–2035 er Slettheia avsatt til formål bebyggelse og anlegg. Myren gård og badeplassen på Fiskåtangen er definert som del av grønnstrukturen, mens Trekanten senter er avsatt som senterområde.

Øvre Slettheia er i arealplanen markert med bestemmelsesområde #2 (Kulturmiljø med høy verdi) fordi dette er et tidstypisk område og Kristiansands tydeligste eksempel på blokkbebyggelse med store innslag av natur- og grøntområder.

Reguleringsplaner

Reguleringsplanen for øvre Slettheia fra 1969 viser høy- og lavblokkene, garasjeanleggene og noe eneboligbebyggelse samt skole. Senere er det vedtatt egne reguleringsplaner for skole- og barnehagetomta (23.04.2009) og for eneboligbebyggelsen på Slettheitoppen (07.10.1993).

I dag er skolen på øvre Slettheia bygd om til barnehage, den gamle barnehagen er revet og tomta står ubenyttet.

Midtre del av Slettheia er omfattet av flere, eldre, håndtegnede og ikke- digitaliserte planer. Her inngår også tomta som omfatter Slettheia skole (1-7), barnehage og fritidsklubb.

Fiskåtangen er også omfattet av flere eldre reguleringsplaner, og i området er det flere fortettingssaker.

Det tidligere industriområdet langs Vågsbygdveien er omregulert til leilighetsbygg og rekkehus i reguleringsplanen Svanedamsveien-Fiskåtangen vedtatt 01.12.2021. Første byggetrinn er igangsatt. Reguleringsplanen omfatter også en offentlig gangvei som starter ved gangbrua over Vågsbygdveien og ender opp ved adkomsten til Myren gård ved Fasanveien.

Bensinstasjonen sør for Trekanten senter er regulert i hht formålet (bensinstasjon) i reguleringsplanen for Rv. 456 Hannevika – Lumberkrysset (vedtatt 15.05.2009). Under bakken er Vågsbygd-tunnelen som er omfattet av samme reguleringsplan som bensinstasjonen. Trekanten senter er i kommuneplanen vist som senterområde, men er uregulert.

Tomta nord for Trekanten er regulert til boligbebyggelse (leilighetsbygg) i reguleringsplan for Trekanten (vedtatt 17.02.2016). Tomta er i kommunalt eie, den har vært ute for salg, men er per dags dato ikke solgt.

4.2 Bygningsstruktur

I området er det en barneskole med SFO, en fritidsklubb og flere barnehager. Langs øvre del av Slettheiveien ligger en mormonerkirke. Innenfor planområdet finnes Trekanten senter, et kjøpesenter med ulike funksjoner som dagligvarebutikk, apotek, helsetjenester og Familiens hus. Den historiske Myren gård med tilhørende park, som gir adkomst til sjøen, er en perle i området.

Avstandene i området er som følger: ca. 2,5 km fra Øvre Slettheia til Trekanten senter og ca 2 km til Slettheia skole. Ca 3,5 km fra Øvre Slettheia til Trekanten senter til Kristiansand sentrum og fra Trekanten senter til Vågsbygd senter er det ca 1 km.

Slettheia ble hovedsakelig utbygd på 1960- og 1970-tallet. Bebyggelsen på øvre Slettheia består av 10 lavblokker i fire etasjer, 5 høyblokker med ti etasjer, samt et nyere felt med eneboliger fra 1990-tallet. I den midtre delen av Slettheia er bebyggelsen mer variert, med tre høyblokker, rekkehus og eneboliger. På Fiskåtangen dominerer eneboliger.

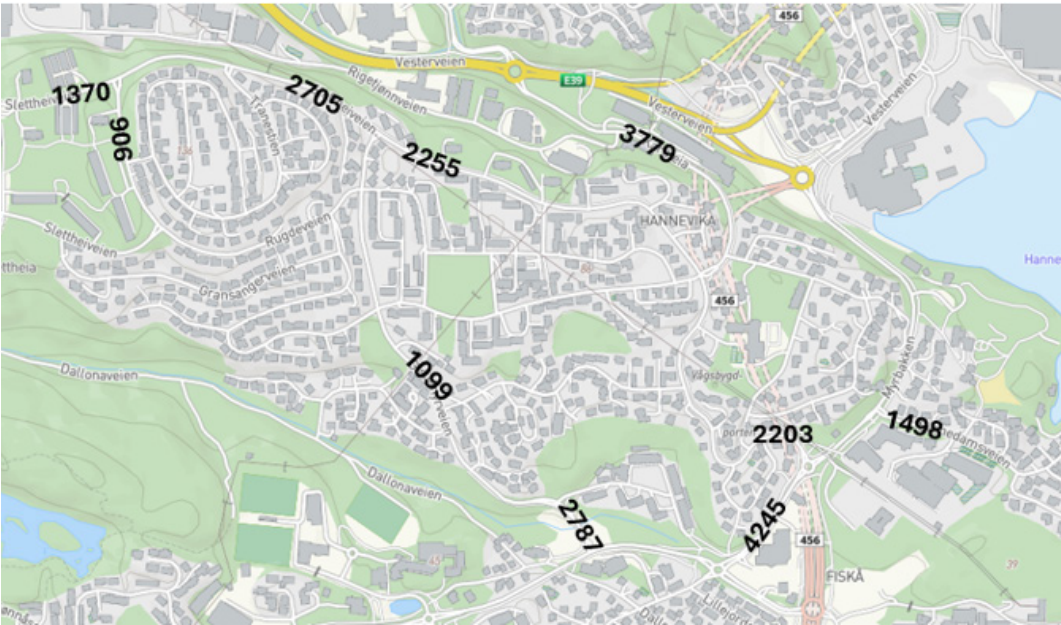


Figur 4. Ulike typologier på Slettheia.

4.3 Infrastruktur

Slettheia ligger ca. 5-6 km fra Kristiansand sentrum og har tilkomst fra E39 eller via Vågsbygd. Slettheia har et godt nettverk av fortau og gang- og sykkelveier. Flere av disse veiene og fortauene har fått en betydelig oppgradering de siste årene, noe som har forbedret sikkerheten og komforten for gående og syklende. Til tross for disse forbedringene, er det fortsatt enkelte områder hvor ytterligere oppgraderinger vil kunne bidra til å gjøre infrastrukturen enda bedre og mer trafiksikkert. Området har gode bussforbindelser med hyppige avganger som gjør det enkelt å pendle til og fra sentrum, samt andre nærliggende områder.

Område består av samleveier og boligveier. De fleste veiene er kommunale, med unntak av noen få private veier. Samleveiene er de større veiene med mest trafikk, samt busstrafikk og har fartsgrense 40- og 50 km/t. Samleveiene har gang- og sykkelvei og/eller fortau. Boligveiene er mindre veier inni boligfeltene og har stort sett fartsgrense 30 km/t. Noen av boligveiene har fortau der det er mest trafikk, men de fleste er uten fortau.



Figur 5. Tallene viser årsdøgntrafikken (ÅDT) på noen av veiene på Slettheia. (Tallene er fra perioden 2020-2025).

Buss

Fra øvre Slettheia går linje 51, 52 og M3. Linje 51 og 52 går til Andøya og Bråvann via Vågsbygd senter og har 2 avganger i timen. Linje M3 går til Søm, via kvadraturen. M3 kjører Slettheiveien og Myrbakken mot kvadraturen. I tillegg går linje 12 forbi Myrbakken. Linje 12 og M3 har 3 avganger hver i timen, i tillegg til flere avganger i rushtiden.



Figur 6. Kollektivtilbudet på Slettheia.

AKT Svipp er et transporttilbud for personer over 67 år som trenger dør-til-dør transport i Vågsbygd. Tjenesten kan bestilles via nettsiden eller telefon, og minibussen henter deg hjemme og kjører deg dit du ønsker innenfor et avgrenset området. Minibussen er tilrettelagt for rullator og rullestol.

Skoleelever har krav på gratis skoleskyss dersom skolevei er lenger enn 2 km (1. klasse) eller 4 km (2.-10. klasse) eller dersom skolevei kan defineres som særlig farlig. Det er 7 elever i 1. trinn som har rett på skoleskyss til Slettheia skole i dag. Det er ingen som har over 4 km til verken Slettheia skole eller Karuss skole.

Snarveier

Veier som fungerer som snarveiforbindelser utformes normalt som gangveier og stier som er tilpasset terrenget. De blir ikke brøytet og har normalt ikke egen belysning. Det er mange snarveier på Slettheia og av ulik kvalitet. Noen av snarveiene er trapper på grunn av store høydeforskjeller, mens andre er stier eller tråkk i terreng. Flere snarveier går på tvers av de lange kommunale veiene og er spesielt viktige, trafiksikre forbindelser for barn og unge. Noen av disse er utfordrende å bruke på grunn av ujevnt underlag, uklart hvor stien går eller bratt terreng. Flere kunne vært utbedret og merket da det flere steder er uklart at det er en snarvei.



Bilde 5. Snarvei Rødvingeveien-Gransangerveien



Bilde 6. Snarvei ved Svaleveien-Kartheia



Bilde 7. Snarvei Rødvingeveien-Dallonaveien



Bilde 8. Snarvei Svaleveien-Gislemyrveien

4.4 Grønnstruktur

Det er tre lokalparker/kvartalslekeplasser og flere mindre ball-løkker i området, som eies og driftes av Kristiansand kommune.

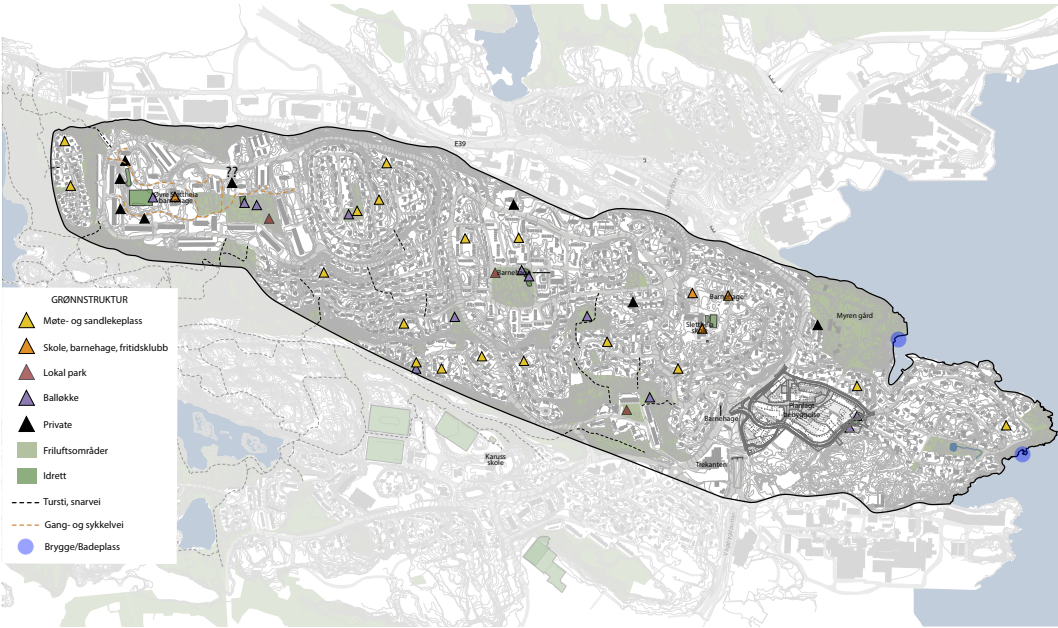
I Gislemyrveien er tunet mellom bebyggelsen en grønn lokalpark med lekeplass. En liten hundremeterskog i området Kartheia/Løvsangerveien er definert som lokalpark (tidligere kvartalslekeplass) der deler av området er opparbeidet med lekeplassutstyr og ballbane. I tillegg er det sammenhengende naturområdet på Øvre Slettheia definert som lokalpark der et område er opparbeidet som kvartalslekeplass og ball-løkke. Det er også en fotballbane (7' bane) ved barnehagen og flere gangveier gjennom området.

Det er flere mindre møte- og sandlekeplasser på kommunale tomter. Disse driftes av velforeningene i området.

Flere turveier og stier kobler Slettheia til omkringliggende grønnstruktur. Fra Slettheiveien i sør er det en turvei mot sør som kobles til den større turveien Dallonaveien som gir tilgang til et større turveinett i Vågsbygdskauen, til flere badeplasser ved Fiskåvannet og den nye dagsturhytta. Tilsvarende forbindelser er det fra Rødvingeveien, Bokfinkveien og Gislemyrveien.

I øst er det bratt ned mot Rignedalen og derfor manglende forbindelser med unntak av enkelte bratte stier og kjøreveien Kartheia med tilhørende fortau.

Det er to badeplasser innenfor området; Fiskåtangen og brygga til Myren gård. I tillegg benyttes Fiskåvannet til bading.



Figur 7. Grønnstruktur på Slettheia.

Myren gård

Myren gård og park på 60 dekar er en perle for Slettheia, for Vågsbygd og for hele Kristiansand. Den herskapelige gården med det sjeldne parkanlegget fra midten av 1800-tallet har en praktfull beliggenhet ved sjøen. Bygningene og parken ble kjøpt av kommunen i 1964 med midler fra staten og fikk dermed status som statlig sikret friluftsområde.

Bygningene og parken leies ut til representasjon og kulturarrangementer. Parken er et turismål, men også lokalt turmål for skoleklasser og barnehager, brukt til piknik, bade- eller fiskebesøk på brygga eller for en enkel gåtur. Om vinteren er akebakken ned mot Melkevika spesielt populær.

Fellesverkstedet Myren grafikk holder til i en av sidebygningene (låven, garasjen). Myrens venner ble dannet i 2008 og har stått for frivillige arrangement med kulturkvelder og musikalske sommerkvelder, samt omvisninger i park, hovedhus og verksted.

Kommunen ved Parkvesenet drifter parken innenfor ordinære driftsmidler. Det er behov for oppgraderinger og økt skjøtsel for å ivareta parken som et helhetlig kulturmiljø og som kan tåle en så intensiv bruk som den utsettes for.

4.5 Kommunale tjenester

Barne- og ungdomsskole

Ungdommene på Slettheia går på Karuss skole, en 1.–10.-skole med totalt ca. 430 elever. Barna fra 1.–7. trinn går på Slettheia skole, som har i underkant av 350 elever.

Slettheia skole er lokalisert på en kommunal tomt på rundt 30 dekar, sammen med barnehage og fritidsklubb. Her er også SFO. Området har gode utearealer og ligger i et naturområde med intakt og verdifull vegetasjon. Etter nedleggelsen av Øvre Slettheia skole har mange elever fått undervisning i midlertidige brakker ved Slettheia skole. Behovet for nybygg og utbedringer er betydelig, og dette har blitt tydelig uttrykt gjennom medvirkningsprosessen.

Barnehager

I området er det to kommunale barnehager, Øvre Slettheia barnehage og Linerla barnehage. I tillegg er det en familiebarnehage.

Familiens hus Vågsbygd

Familiens hus Vågsbygd ligger i området, lokalisert på Trekanten senter. I Familiens hus samles flere tjenester til barn og familie på ett sted. Følgende tjenester er samlokaliserte her; barneverntjenesten, helsestasjon, skolehelsetjeneste, fysio- og ergoterapi 0-16 år, familieveiledning, pedagogiske og psykologiske tjenester (ppt), forebyggende avdeling, sammen på vei og jordmor.

Fritidsklubben

Slettheia fritidsklubb ligger sentralt på Slettheia, rett ved Slettheia skole. Fritidsklubben har et godt tilbud med både ungdomskafé, studio/bandrom, juniorklubb og åpent hus. Klubben har også hatt sommeråpent i 2025 etter mottatt tilskuddsmidler fra Bufdir.

4.6 Lag og forening

I Vågsbygd (som inkluderer Slettheia) er det et stort frivillig engasjement og flere frivillige organisasjoner er aktive på Slettheia. Vågsbygd bydelsråd fungerer som en paraplyorganisasjon for blant annet bydelens velforeninger og frivillige organisasjoner. Våren 2025 arrangerte bydelsrådet workshopen «Fritidslab – Alle skal med» på Vågsbygd videregående skole for alle aktivitetstilbydere for å forebygge utenforskap og hindre rekruttering til kriminelle miljøer. Vågsbygd bydelsråd spiller på denne måten en viktig rolle for frivillig engasjement og utvikling også på Slettheia.

På Slettheia er det registrert 7 velforeninger. Dette er: Øvre Slettheia velforening, Trane-Sandlo-Heilovelforening, Blågrønn velforening, Bokfinkveien velforening, Svalen velforening, Svaleveien velforening og Fiskåtangen velforening. Flere av disse er aktive og søker blant annet på lekeplasstilskudd fra kommunen og arrangerer dugnader. Ikke alle områdene har velforeninger, informasjon om hvordan starte en kan du få [her](#).

Det er et stort utvalg av idrettslag som har aktiviteter i Vågsbygd. Allianseidrettslaget IK Våg (håndball, friidrett, allidrett og løypeutvalg) og Våg fotballklubb nevnes spesielt ettersom de har aktiviteter på Slettheia, i barnehagens og skolenes gymsaler og på fotballbanen på Slettheia.

Søstre for søstre er en frivillig organisasjon som har som mål å tjene minoritetskvinnens interesser. De har samlinger og arrangementer blant annet i Øvre Slettheia barnehage.

OM Norge har mange aktiviteter på Slettheia. OM er en internasjonal, tverrkirkelig misjonsbevegelse. De arrangerer blant annet Love Slettheia sommerleir og Levende julekalender 2025 med aktiviteter hver dag i sine lokaler på Slettheia.

Kristiansand Vineyard har åpen barnehage som holder til på Trekanten, som er åpen tre dager i uka.

Det er flere andre organisasjoner som har aktiviteter for barn og unge i Vågsbygdområdet, eksempelvis Røde Kors med Barnas Røde Kors, Vågsbygd skolemusikkorps og ulike speidergrupper. Vågsbygd turn, Kristiansand danseklubb, Kristiansand Pirates, Vågsbygd svømme- og livredningsklubb, Vågsbygd Karateklubb og Kristiansand kampsportsenter. Frikirken i Vågsbygd og Vågsbygd kirke har også flere aktiviteter for barn og unge i hele Vågsbygd. Denne listen viser at det er et stort mangfold av muligheter for fritidsaktiviteter i bydelscenteret Vågsbygd som Slettheia er en del av.

4.7 Møteplasser

Slettheia grendehus

Slettheia grendehus huser hovedsakelig Slettheia fritidsklubb, men kan også leies av andre. Det er mye aktivitet på Slettheia grendehus, og det er først og fremst ledig for utleie lørdag og søndag og før kl. 13 på skoledager. Det er også mulig å leie spillrom med biljard og bordtennis. Det er ikke lov med alkoholservering på grendehuset.

Lokaler øvre Slettheia barnehage

Øvre Slettheia barnehage har nylig flyttet inn i lokalene som tidligere var Øvre Slettheia skole. Lokalene og uteområdet er bygget om og tilpasset barnehagedrift. Det har vært en uttalt bekymring fra lokalbefolkningen at nedleggelsen av Øvre Slettheia skole skulle føre til at skolen som samlingssted for innbyggere skulle forsvinne. Ombyggingen har tatt hensyn til dette, og det er lagt til rette for at innbyggere og lokale lag og foreninger kan benytte lokalene. Lokalene som er tilgjengelig for innbyggere er adskilt fra barnehagens ulike avdelinger, noe som vil forenkle sambruken. Det er en stor gymsal tilgjengelig, i tillegg til toaletter, kjøkken, et kontor og et oppholdsrom som kalles «Hjerterommet». Gymsalen lånes ut til frivillige organisasjoner til faste tidspunkt via idrettsenheten. Det er i hovedsak Våg, skolekorps og Søstre for søstre som har fast halleie. I tillegg kan andre låne både gymsalen og hjerterommet når det står ledig. Det er per dags dato barnehagen som administrerer øvrig utleie.

Slettheiabanen

Slettheiabanen er en stor (7-er bane) utendørs kunstgressbane på øvre Slettheia. Våg har ukentlige fotballtreninger her fra mandag til torsdag. Banen er gratis å leie for klubber, lag og foreninger. Dersom privatpersoner ønsker å leie fotballbanen må de betale leie.

Myren gård

Myren gård er et kulturbygg, og er åpen for alle kulturaktiviteter som rent praktisk kan passe i lokalene. Utover kulturelle formål, kan det også leies ut til private sammenkomster og selskaper. Mange velger Myren gård som ramme rundt feiring av bryllup eller andre store merkedager. Myren gård kan også leies til mindre kurs/møter. Frivillige organisasjoner som vil leie lokalene til utøvelse av sin kjernevirksomhet, får leie gratis. Dersom lokalene skal leies til annet enn organisasjonens kjernevirksomhet, for eksempel en sommerfest, så betales halv pris. Dersom det skal serveres alkohol i noen av lokalene på Myren gård, må det i de fleste tilfeller søkes om enkelt skjenkebevilling.

Gymsal på Slettheia skole

Slettheia skole har en gymsal som er gratis å leie for klubber, lag og foreninger. Dersom privatpersoner ønsker å leie gymsalen må de ta kontakt med skolen selv. Nåværende faste leietakere av gymsalen er Våg fotballklubb og fritidsenheten. Våg trener inne fra november til ut mars, så utenom dette tidsrommet er det god kapasitet på kveldstid i gymsalen.

Karusshallen

Karusshallen ligger i tilknytning til Karuss idrettspark og Karuss skole. Barn og ungdom som bor på Slettheia har en tilknytning til Karuss ettersom dette er ungdomsskolen de sokner til. Karusshallen benyttes av Karuss skole til gymnastikkundervisning på dagtid i ukedagene, og benyttes i hovedsak av IK Våg håndball på ettermiddagene og kveldene.

Vågsbygd sentrum

I Vågsbygd sentrum er det er rekke møteplasser, både i regi av kommunen, næringsliv og frivilligheten. Blant annet er det cafeer, bibliotek og Vågsbygd kulturarena.

Møteplasser for eldre

Kristiansand kommune har nylig kartlagt møteplasser for eldre og der kommer det frem at det er flere tilbud i Vågsbygd bydelssenter, til sammen 9 stykker. Dette er møteplasser som både er i kommunal og frivillig regi. I lokalsenter Trekanten (som er del av Vågsbygd bydelssenter), der Slettheia inngår, er det ikke funnet noen møteplasser for eldre.



Bilde 9. Slettheia grendehus, en viktig møteplass for beboere på Slettheia.

5. Mulighetsstudie

Mulighetsstudie for Slettheia er en utredning som sammen med innbyggerne undersøker muligheter for området. Gjennom aktiv innbyggerdialog og faglig kompetanse er det skissert både små og store muligheter for området, som både handler om fysiske og sosiale tiltak samt tjenesteutvikling for utjevning av og kompensering for levekårsutfordringer.

Noen av mulighetene, som er kommet frem gjennom innbyggerdialogen, har vært mulig å bare gå i gang med, og derfor er det gjort. Andre innspill beskrives mer som langsiktige muligheter og må prioriteres i ordinære prosesser. Flere tiltak er satt i gang i løpet av perioden med arbeidet om bydelsmelding. Alt er ikke i regi av bydelsmeldingen, men likevel omtales tiltakene for å få frem helheten knyttet til utvikling og muligheter på Slettheia.

Mulighetsstudie er delt inn i fem kapitler som omhandler infrastruktur, grønnstruktur, bygg, eiendom og næring, møteplasser og frivillighet og tjenesteutvikling for gode levekår.

5.1 Infrastruktur

God infrastruktur er en grunnleggende forutsetning for velfungerende og bærekraftige nabolag. Tilgang til trygge gang- og sykkelveier, grøntområder, kollektivtransport og nærhet til viktige tjenester bidrar ikke bare til praktisk hverdagsliv, men også til bedre fysisk og psykisk helse. Et godt planlagt nabolag legger til rette for aktivitet, sosialt fellesskap og trygghet, – faktorer som samlet har stor betydning for innbyggernes livskvalitet. Dette kapitlet ser nærmere på hvordan strategiske infrastrukturtiltak kan styrke både helse og trivsel i lokalsamfunnet.



Bilde 10. Sykkelekspressvei langs Vågsbygdveien. Foto: Erling Slyngstad-Hægeland

Innspill

Ifølge innbyggerundersøkelsen er innbyggerne nokså fornøyde med trafikale kvaliteter og tilrettelegging for sykkel og gange. På en skala fra 1-7, hvor 7 er best ligger det på mellom 4-5. Kollektivtransport scorer enda høyere og ligger mellom 5-6.

Det har likevel kommet en del innspill på utrygg skolevei, behov for flere fartshumper, gangfelt, høy fart, belysning, snarveier og busstilbud.

Disse innspillene er vurdert etter faglige kriterier og retningslinjer, dette er gjengitt i korthet nedenfor. Noen innspill har ført til tiltak som allerede er igangsatt, mens andre er del av mulighetsstudie som krever prioritering og finansiering i ordinære prosesser.

Retningslinjer for trafiksikkerhet

Trafiksikkerhetsplanen er en helhetlig plan knyttet til tiltak på område for hele Kristiansand kommune, der kommunen har ansvar for tiltak på kommunale veier, og handlingsplanen angir hvilke tiltak som er prioritert. Skoler, barnehager, FAU, SU, velforeninger, bydelsråd og andre interessefellesskap oppfordres til å sende inn innspill til trafiksikkerhetsplanen.

Redusert fartsgrense er et virkemiddel for å øke trafiksikkerheten. Kristiansand kommune følger nasjonale retningslinjer for fartsgrenser og 30 km/t er laveste fartsgrense som kan skiltes på offentlig vei.

Fartshumper kan være et fartsdempende tiltak. Vanligvis vil farten bli målt for å kartlegge fartsnivået på det aktuelle stedet og ut ifra dette vil det bli vurdert om det er behov for å legge fartshump for å redusere farten. Fartshumper anlegges ikke i gater og veier som har brattere stigning enn 7 %.

Gangfelt er ikke alltid et trafiksikkerhetstiltak. Forskning viser at det er mange bilister som ikke stopper for gangfelt, spesielt der det er lite trafikk. Samtidig er fotgjengere mindre påpasselige når de krysser veien ved gangfelt. Gangfelt kan derfor ofte gi en falsk trygghet. Kristiansand kommune bruker gangfeltkriteriene til Statens vegvesen for å avgjøre om det skal etableres gangfelt.

Tynning av vegetasjon er et trafiksikkerhetstiltak. Kristiansand kommune klipper vegetasjon langs kommunale veier, men huseiere har selv ansvar for å klippe hekk/busker ved sin avkjørsel, langs veien og i siktsoner i kryss. I frisisiktsoner skal vegetasjon, gjerder, konstruksjoner eller andre tiltak ikke være høyere enn 0,5 meter.

Kommunen har ansvar for brøyting på kommunale veier. Brøyting på bussveier og gang- og sykkelveier blir prioritert først. Brøyting av disse veiene starter normalt når det ligger mellom 3-5 cm snø, mens brøyting av boligveiene begynner når snødybden er ca. 12 cm.

Igangsatte tiltak

Slettheia skole blir hjertesoneskole

Slettheia skole har blitt prioritert i Hjertesoneprosjektet. Skolen følges opp av kommunal hjertesonekoordinator og har fokus på trafikkssikkerhet, redusert foreldrekjøring og økt aktiv transport. Hele skolen er med på gå-til-skolen aksjonen Beintøft. I tillegg vil bilparkeringsen inne i skolegården bli fjernet og erstattet med sykkelparkering. Begge er tiltak for å øke aktiv transport, som også øker trafikkssikkerheten da det blir færre biler på veiene.

Oppstramming av krysset i Kartheia

Det er utarbeidet en plan for oppstramming av krysset i Kartheia/Slettheiveien og utbedring av fortau langs Kartheia. Kjørebanelen vil bli smalere for å få farten ned og forkorte krysningspunktet for myke trafikanter. (Gjennomføringen må samordnes med vann og avløp, midler til å gjennomføre tiltaket søkes fra Byvekstavtalen).

Redusert fartsgrense

Som et fartsdempende tiltak skal deler av Slettheiveien endre fartsgrense fra 50 km/t til 40 km/t. Strekket det planlegges på er i Slettheiveien, mellom Kartheia og Rugdeveien. Dersom skilting ikke får ned farten vil det vurderes om det er behov for flere fartshumper der det er mulig å etablere det.

Bedre belysning

Det er satt opp noen flere lyspunkt. To lyspunkt på gang- og sykkelvei mellom Løvsangerveien og Kartheia, et lyspunkt mellom Løvsangerveien og Kartheia (ved Løvsangerveien 19) og et lyspunkt på gang- og sykkelvei på øvre Slettheia (ved skateanlegg).

Fjernet vegetasjon og utbedret kantstein

Det er fjernet vegetasjon i krysset Gislemyrveien x Kartheia for å få bedre sikt. På noen av overgangene i Gislemyrveien er kantsteinshøyden for høy. Disse er utbedret ved å senke kantsteinen.

Muligheter for videre utvikling

I tillegg til de allerede igangsatte tiltakene, er det identifisert behov for ytterligere forbedringer. Følgende tabell viser aktuelle tiltak som er vurdert for utbedring. Tiltakene er satt opp i prioritert rekkefølge og er vurdert med særlig vekt på skoleveiene, for å sikre trygg ferdsel for elever og andre trafikanter. Tiltak i tabellen som ikke er finansiert må prioriteres og finansieres i ordinære administrative og politiske prosesser. De vil også bli spilt inn til Trafikkssikkerhetsplanen, men der sees hele kommunen under ett og ikke alle tiltak vil kunne bli prioritert der.

Snarveiene er viktige trafikkssikre forbindelser. De to snarveiene som er listet opp i tabell 4 vil gi stor nytte til mange, dersom de utbedres. Ved å etablere en brukbar snarvei vil skoleveien til Karuss bli kortere. I tillegg til fritidsaktiviteter, idrettsanlegg og turområder. Den andre snarveien går til en av de tre lokalparkene som er på Slettheia.

	Område	Tiltak	Kostnad
1	Kartheia	Utvide fortau, utbedre utflytende kryss ved å forlenge fortau og bedre sikt. Stramme opp krysset Kartheia x Slettheiveien	1.600.000 + 10.000 pr.m fortau + 2.500.000 Det er søkt om midler gjennom byvekstavtalen
2	Løvsangerveien	Stramme opp kryss og forlenge fortau, utbedre sikt, bedre krysningspunkt	2.000.000
3	Rugdeveien	Strammes opp kryss og forkorte krysningspunkt for gående og syklende. Samt utbedre fortau (på strekket utenfor Rugdeveien 3)	400.000
4	Linerlebakken	Stramme opp brede kryss for å gjøre det mer oversiktlig	700.000
5	Slettheiveien	Utbedre fortau stedvis, utbedre/stramme opp kryss (forlenge fortau og rabatter), fartshumper der måling viser for høy fart	2.800.000 + 10.000 pr/m fortau + 25.000 pr fartshump
6	Areal utenfor bhg og Slettheiveien 45 *(Eies av borettslag)	Skille mellom gang- og sykkelvei, parkering og kjørevei	
7	Gislemyrveien 1-10	Bedre trafikkssikkerhet for myke trafikanter.	
8	Svaleveien	Utbedre sikt i kryss i tillegg kan parkeringsrestriksjoner vurderes	800.000-900.000
9	Løvsangerveien 40-44	Sette opp veilys (veien mangler i dag belysning)	250.000

Tabell 3. Aktuelle tiltak for utbedring av eksisterende infrastruktur.

	Område	Tiltak	Kostnad
1	Rødvingeveien - Dallonaveien	Etablere en brukbar snarvei	Beregning pågår, søker midler fra byvekstavtalen
2	Svaleveien 21 – Gislemyrveien 8-10	Utbedre snarvei	Beregning pågår, søker midler fra byvekstavtalen

Tabell 4. Aktuelle snarveier som kan få stor verdi for mange, dersom de utbedres.



Figur 8. Kartet viser en oversikt over hvor tiltakene er plassert, Gul sirkel=kryss, Rød firkant=utflytende område, Blå linje=fortau, Grønn stiplet linje=trafiksikkerhetstiltak, Blå stiplet linje=snarvei.

5.2 Grønnstruktur

Grønnstruktur utgjør en viktig del av et velfungerende nabolag og spiller en avgjørende rolle for både helse, trivsel og livskvalitet. Tilgang til parker, naturområder, turstier og annen vegetasjon fremmer fysisk aktivitet, styrker psykisk helse og skaper møteplasser som bygger fellesskap og tilhørighet. I levekårsutsatte områder har grøntområder særlig betydning, som lavterskelarenaer for aktivitet og rekreasjon, og bør prioriteres høyt.

Boligområdet Slettheia strekker seg fra kysten og opp til toppen av Slettheia, ca 120 meter over havet. Området kjennetegnes av sine mange grønne skråninger, naturområder mellom boligblokkene, hager og lekeplasser – alt dette gir området et frodig preg.

Den offentlige grønnstrukturen spiller en sentral rolle, ikke bare for biologisk mangfold og klimatilpasning, men også som viktige snarveier og sosiale møteplasser.

Innspill

I innbyggerundersøkelsen scorer nærmiljøet og grøntområdene relativt høyt når det gjelder innbyggernes tilfredshet. Likevel viser resultatene at beboerne på øvre Slettheia er mindre fornøyde enn de på nedre Slettheia. Det er fortsatt behov for forbedringer, og det har kommet inn mange konstruktive innspill fra beboerne.

Det mest fremtredende ønsket gjelder istandsetting av rivningstomta etter den tidligere barnehagen – et område som lokalt omtales som «krateret». I tillegg etterspør beboerne bedre vedlikehold av lekeplasser, flere sosiale og fysiske møteplasser, rydding og tynning av vegetasjon, oppgradering av turveier og stier, etablering av lysløype og forbedring av badeplasser. Flere har også påpekt behovet for opprydding av den såkalte Vaskeritomta.

Igangsatte tiltak

Tidligere barnehagetomt/ «Krateret»

Nye Øvre Slettheia barnehage sto ferdig våren 2025, og oppryddingen av den tidligere barnehagetomta ble deretter igangsatt. Murer, gjerder, ødelagt utstyr og gummidekker er fjernet. Det er lagt ut et jordlag og tilsådd med en kombinasjon av bruksplen og eng. Det er utarbeidet en plan for dette området som grøntområde, der deler av tiltakene finansieres gjennom avsatte midler i bydelsmeldingen. Anbud utlyses vinteren 2026.

Utbedring av lekeplasser

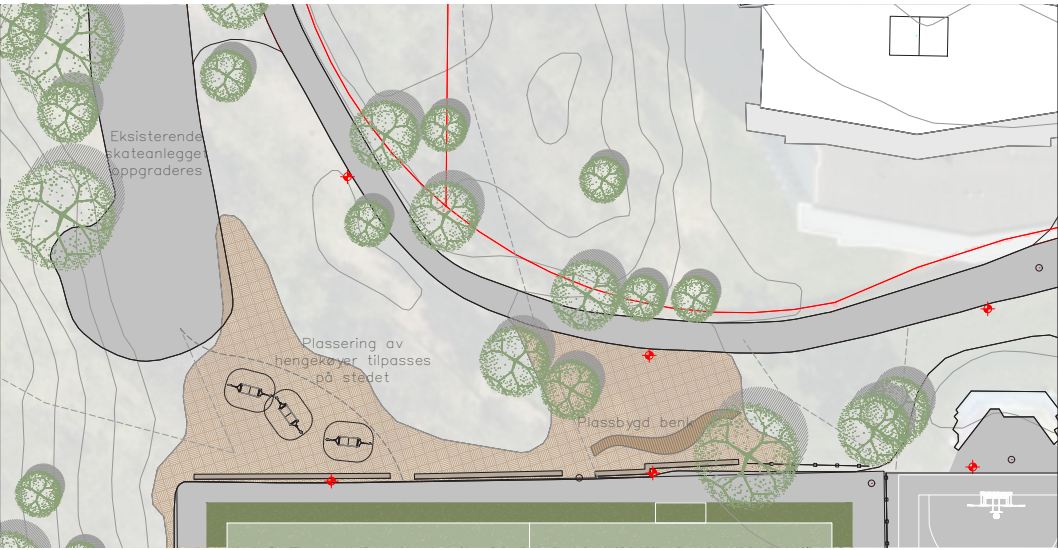
Det er gjennomført en grundig vurdering av utstyret og fallsonene på de kommunale lekeplassene, nærmere bestemt lokalparkene (kvartalslekeplassene). Slitt og utdatert utstyr er fjernet og erstattet med nye og moderne lekeapparater.

Ballbaner

Det er planlagt å bytte kunstgresset på 7-er fotballbanen på toppen av øvre Slettheia i 2026. Dekket vil bli erstattet av nyere gress fra Sør Arena med granulat av sand. Belysning på banen er skiftet høsten 2025 og annet forberedende arbeider pågår. Enkelte andre, mindre ballbaner har fått nytt dekke av grus, og belysningen er oppgradert for å bedre sikkerheten og bruken også på kveldstid.

Skatebane

Eksisterende skatebane er lokalisert i skogen rett nord for ballbanen. Den oppleves litt bortgjemt og det er derfor åpnet opp noe ved å fjerne enkelte trær. For å få inn mer sol og en bedre sammenheng mot ballbanen foreslås å etablere noen hengekøyer og en større benk i området. Skatebanen er nedslitt og har behov for en oppgradering.



Figur 9. Mulighetsskisse for oppgradering av området rundt skateanlegget.

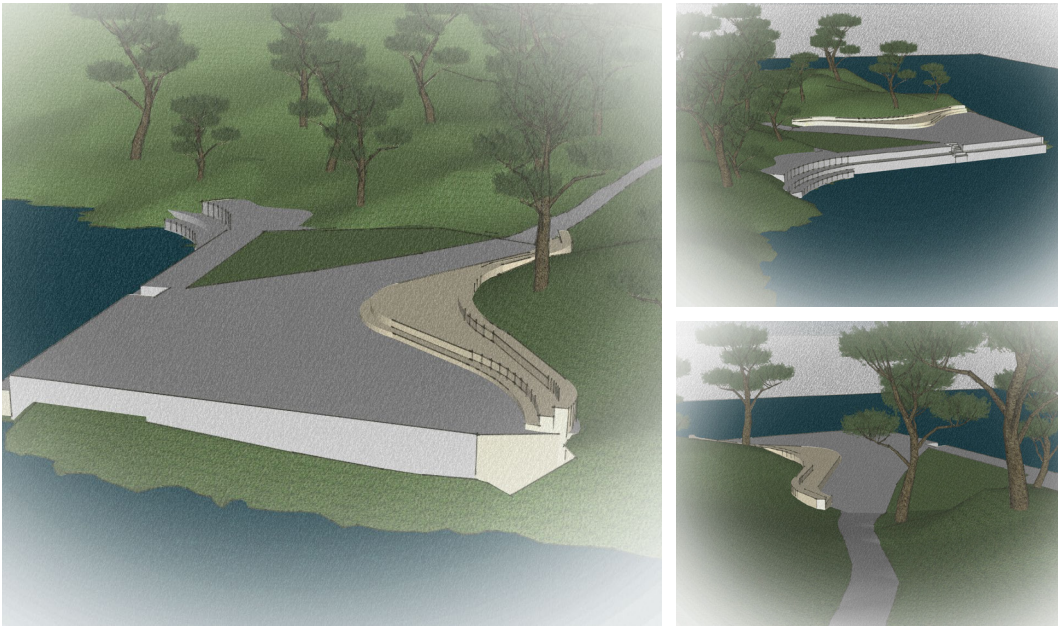
Badeplasser

Det er lagt ut sand i en av vikene i Fiskåvann, rett ved gangveien, og dette har skapt en trivelig liten badeplass. Området er en del av et statlig sikret friluftsområde, og tiltaket er derfor finansiert med midler fra Miljødirektoratet.



Bilde 11. Fiskåvann sandstrand.

Med midler fra utbyggingen på Fiskåtangen Fem vil også badeplassen ved Myren Gård på sikt utbedres. Brygga vil få en ny lang benk og mindre utbedringer vil bli gjort av brygga for å gjøre det enklere å nå vannet for små barn og for kajakkpadlere.



Figur 10. 3D-illustrasjon av eksisterende brygge med ny integrert benk.

Tynning av vegetasjon – friområde på øvre Slettheia

Vegetasjonen i friområdene på øvre Slettheia har blitt veldig tett, og det er behov for tynning av trær og busker. Dette gjelder særlig langs gangveiene, ved skateanlegget og ved enkelte lekeplasser. Det er også behov for å fjerne enkelte andre trær for å gi bedre tilgjengelighet til naturområdene og for å øke trykghetsfølelsen. Noe arbeid ble gjennomført våren 2025, men størstedelen av arbeidet vil bli gjennomført som vinterarbeid i sesongen 2025/26.

Muligheter for videre utvikling

Mulighetsstudien har gitt anledning til å rette fokus mot Slettheia, basert på innbyggernes innspill og faglige vurderinger. Det er derfor gjort vurderinger av hvilke tiltak som kan realiseres på kort sikt, innenfor tilgjengelige driftsmidler og midlene fra Bydelsmeldingen. I tillegg er det sendt søknader om eksterne tilskudd fra ulike aktører.

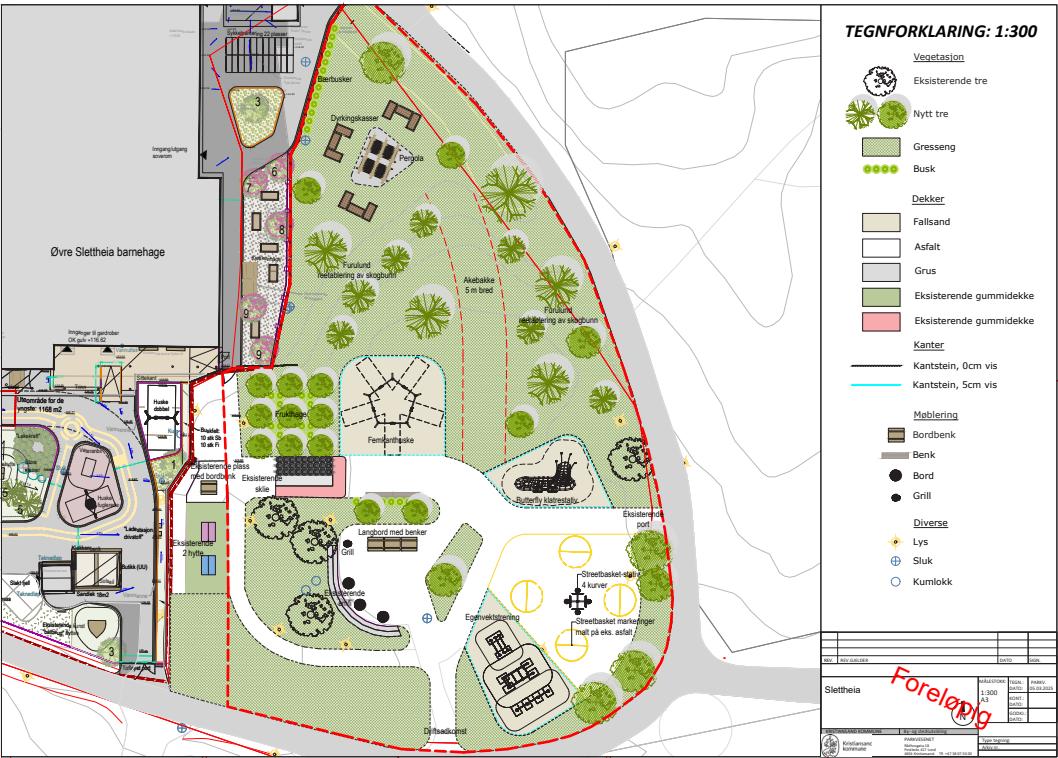
Likevel mangler flere av de foreslåtte prosjektene finansiering. For at disse skal kunne gjennomføres, må de vurderes, prioriteres og eventuelt inkluderes i kommunens ordinære investeringsbudsjett.

Sosiale og fysiske møteplasser kan være både innendørs og utendørs. De innendørs møteplassene omtales nærmere i annet kapittel. Her omtales aktuelle utendørs møteplasser.

Tidligere barnehagetomt/ «Krateret»

Det er utarbeidet en skisse for ny bruk av tomta, med en visjon om å skape en inkluderende møteplass for alle generasjoner. I det nedre området foreslås det langbord, småbord og grill som en sosial samlingsplass for beboerne. For ungdom og unge voksne er det planlagt tilbud som streetbasket og egenvektstrening. Det er i dag ikke tilgjengelige midler til gjennomføring, men egenvektstrening kan delfinansieres med 50 % tilskudd gjennom spillemidlene. Resterende beløp må innarbeides i kommende økonomiplaner.

Skissen inkluderer også et stort, særpreget og unikt lekeapparat som skal være attraktivt for barn utover de som bor på øvre Slettheia. Det er søkt og blitt innvilget stedsutviklingsmidler fra Agder fylkeskommune til dette tiltaket. Lekeapparatet og tilhørende fallsone er ikke fullfinansiert, men resterende beløp er planlagt finansiert fra allerede avsatte midler til bydelsmeldingen. For å sikre overføring av stedsutviklingsmidlene må tiltaket realiseres innen sesongen 2026.



Figur 11. Landskapsplan for «Krateret».

I det øvre området er det foreslått en nytteveksthage med dyrkingskasser og bord med benker under et pergolatak. Dette området kan bli en sosial møteplass og et felles prosjekt for voksne og eldre beboere i nærliggende blokker. Hagen kan organiseres som en nabolagshage, der kommunens «Bybonde» kan bidra med kompetanse. Det er foreløpig ikke tilgjengelige midler til gjennomføring, og god brukermedvirkning vil være avgjørende for å realisere prosjektet.



Bilde 12. Nytteveksthagen i sentrum

Turvei i nord

Ved garasjeanlegget nordvest på Øvre Slettheia finnes en delvis gjengrodd turvei som gir forbindelse til attraktive turområder ved Fiskåvann og til industriområdet på Rige. Det er søkt midler fra Miljødirektoratet, og 50 % av kostnadene er innvilget. Resterende beløp kan dekkes gjennom sikringsprosjektet for kjøp og utvikling av friområder.

Arealene eies av Kristiansand kommune og KNAS. Det har vært dialog med grunneierne som er positive til tiltaket. Det er et mål å utbedre dagens forbindelse med en slakere stigning. Turveien kan tidligst opparbeides sommer/høst 2026.

Benker

For å fremme folkehelsen kan det vurderes å sette ut flere benker i området. Dette er særlig viktig for eldre og personer med funksjonsnedsettelse, som kan ha behov for hvile underveis. Benkene bør være av god kvalitet, laget av robuste materialer og være universelt utformet.

Det kan være aktuelt å plassere benker langs turveiene på øvre Slettheia, ved enkelte friområder og lekeplasser, samt å supplere med flere benker på Myren gård. Per dags dato er det ikke tilgjengelige midler til å gjennomføre tiltaket.

Belysning Dallonaveien turvei

I 2009 ble det gjennomført et forprosjekt for en lysløype mellom Karuss og Fiskåvannet, med utgangspunkt i den eksisterende Dallonaveien. Prosjektet omfattet 1 620 meter ny vei, 710 meter eksisterende vei og 62 lysmaster, med en estimert kostnad på 8 330 000 kroner ekskl. mva. Kostnadsnivået var så høyt at prosjektet ikke ble videreført.

Selv om forslaget har blitt løftet frem igjen gjennom brukermedvirkning, vurderes det fortsatt som lite aktuelt å realisere lysløypeprosjektet.

En enklere løsning enn det opprinnelige lysløypeprosjektet kan være å få på plass belysning på deler av turveien fra Øvre Slettheia til Dallonaveien. Det kan være aktuelt å etablere belysning langs strekningen fra starten av turveien ved Slettheiveien, ned til Dallonaveien og frem til bebyggelsen i starten av Dallonaveien. Belysningen bør også omfatte snarveien ned til ballbanen ved Karuss skole. Denne snarveien kan brukes både av elever ved Karuss skole og av beboere på Øvre Slettheia som ønsker tilgang til andre deler av Vågsbygd. I tillegg kan området fungere som en trimløype som går delvis gjennom bebyggelse og delvis gjennom naturområder. Totalt utgjør dette ca 2 km.

Søppel og renovasjon

Det er et betydelig problem med søppel på avveie omkring garasjeanleggene på Øvre Slettheia. Alt fra avskilta biler, campingvogner, vaskemaskiner, sofaer og knuste smådeler er slengt ut i naturen. Forsøplinga kan utgjøre en risiko både for dyr og mennesker. Avfall kan rulle ned de bratte skråningene og havne på turveiene, og det kan inneholde farlige kjemikalier som skaper ytterligere fare. Det er i tillegg visuelt problem og kanskje også et omdømmeproblem. Kommunen bruker årlig store summer på opprydding.

I Avfall Sørs «Avfallsplan 2025-2028» skal det vurderes å etablere en ordning med mobil gjenvinningsstasjon, eller eventuelt andre innovative løsninger for enklere sortering, først og fremst i urbane strøk og for kunder uten bil. Øvre Slettheia kan da være et aktuelt sted for dette.

Oppsummering (ikke prioritert rekkefølge)

Område	Tiltak	Antall	Enhet	Sum kost eks mva	
«Krateret»	Seter av tre i eksisterende amfi	1	RS	50 000	NOK
	Bord og benk	3	stk	90 000	NOK
	Runde bord	3	stk	18 000	NOK
	Grill	2	stk	90 000	NOK
	*Streetbasket m. asfalt	1	stk	120 000	NOK
	* Egenvekttrening m. fallunderlag	3	stk	170 000	NOK
	Fugleredehuske m fallunderlag	1	stk	90 000	NOK
	Frukthage	9	stk	45 000	NOK
	Dyrkingskasser	10	stk	200 000	NOK
	Pergola	1	stk	150 000	NOK
	Beplantning	1	RS	50 000	NOK
Ved 7'banen	Hengekøyer med fallunderlag	3	stk	150 000	NOK
	Spesialtilpasset benk	1	RS	75 000	NOK
	Utbedring av skateanlegget	1	RS	500 000	NOK
Tilfeldig sted	Benker	5	stk	120 000	NOK
Myren gård	Benker (Ulefossbenken)	5	stk	125 000	NOK
Dallonaveien	Belysning (tremaster – luftstrekk)	40	stk	1 600 000	NOK
Øvre Slettheia	Benker	5	stk	120 000	NOK

* 50% av beløpet kan finansieres over spillemidler

Tabell 5. Oppsummering av aktuelle tiltak av grønnstruktur.

5.3 Bygg, eiendom og næring

Det bygde og fysiske miljøet kan fremme livskvalitet og helse, både direkte og indirekte. Det kan skape trygghet i befolkningen, stolthet og tilgjengeliggjøre tjenester og funksjoner som innbyggerne har behov for og ønsker. Det bygde miljøet er en viktig del av et områdes helhetsinntrykk. Områder med manglede funksjoner og vedlikehold kan svekke trivsel og tilhørighet, samt skape en følelse av å være glemt av kommunen.

Innspill

Innbyggerundersøkelsen er oppsummert og visualisert i stedskompasset. Resultatene viser at beboerne på Fiskåtangen, Øvre og Nedre Slettheia generelt er fornøyde med boligtilbudet, med en gjennomsnittlig vurdering på 5 av 7 poeng.

Samtidig ble det i ett av dialogmøtene løftet frem at garasjeanleggene på Øvre Slettheia oppleves som en utfordring for området, både visuelt og funksjonelt.

Et område som skårer lavt i undersøkelsen er sosiale møteplasser, med en vurdering på 3,5 av 7 poeng. Dette samsvarer med innspill fra dialogmøtene, hvor det ble uttrykt et tydelig behov for flere møteplasser, både innendørs og utendørs. Det ble spesielt etterlyst tilbud som:

- Kaféer og samlingssteder
- Aktivitetsområder for ulike aldersgrupper
- Lavterskel møteplasser som fremmer trivsel og naboskap

Igangsatte tiltak

Øvre Slettheia barnehage

Tidligere Øvre Slettheia skole er i løpet av arbeidet med bydelsmelding bygd om til Øvre Slettheia barnehage. Det er gjort flere oppgraderinger av bygget innvendig for å klargjøre bygget for barnehagedrift. Flere rom er pusset opp, blant annet gymsal i tillegg til noe helt nye rom som eksempelvis utleiekjøkken. Uteområdet er også oppgradert og tilpasset barnehagedrift.

Vågsbygdveien/Svanedamsveien

Et større prosjekt (Fiskåtangen Fem) med omkring 660 boliger fordelt på leiligheter og boliger i rekke er igangsatt i det tidligere industriområdet sør for Vågsbygdveien. Første byggetrinn er igangsatt, og prosjektet vil utvikle seg over tid. Området vil gi et nytt boligtilbud for både eksisterende og nye innbyggere på Slettheia. Prosjektet vil også løfte områdets visuelle profil og et gjennomgående friområde med gangvei vil styrke forbindelsen fra området nord for Vågsbygdveien, over gangbrua og mot Myren gård og sjøen.



Figur 12. Boligprosjektet Fiskåtangen Fem vil styrke forbindelsen fra Slettheia til Myren gård.

Vaskeritomta

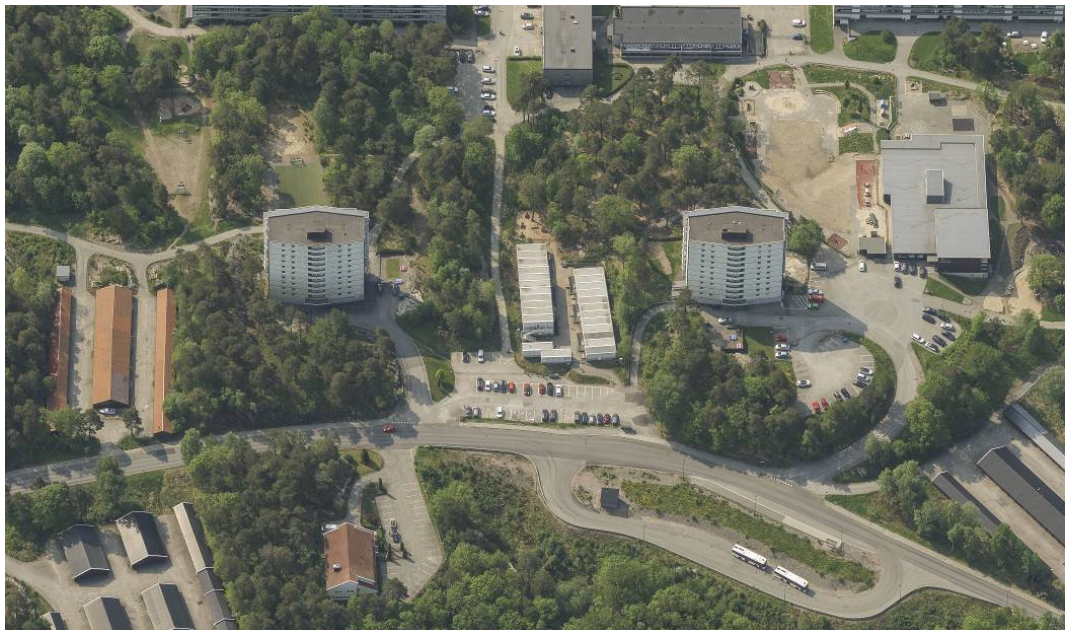
Området nord for Trekanten eies av Kristiansand kommune og Statens Vegvesen og er regulert med inntil 84 boliger. Prosjektet er planlagt solgt. Den gamle vaskehallen er nylig revet. På sikt vil dette området sammen med Fiskåtangen Fem tilføre området nye botilbud og øke stedets visuelle kvaliteter.



Figur 15. Illustrasjon i forbindelse med reguleringsplan for Trekanten, Vågsbygd utarbeidet av Svensson sivilarkitekter AS, 2016.

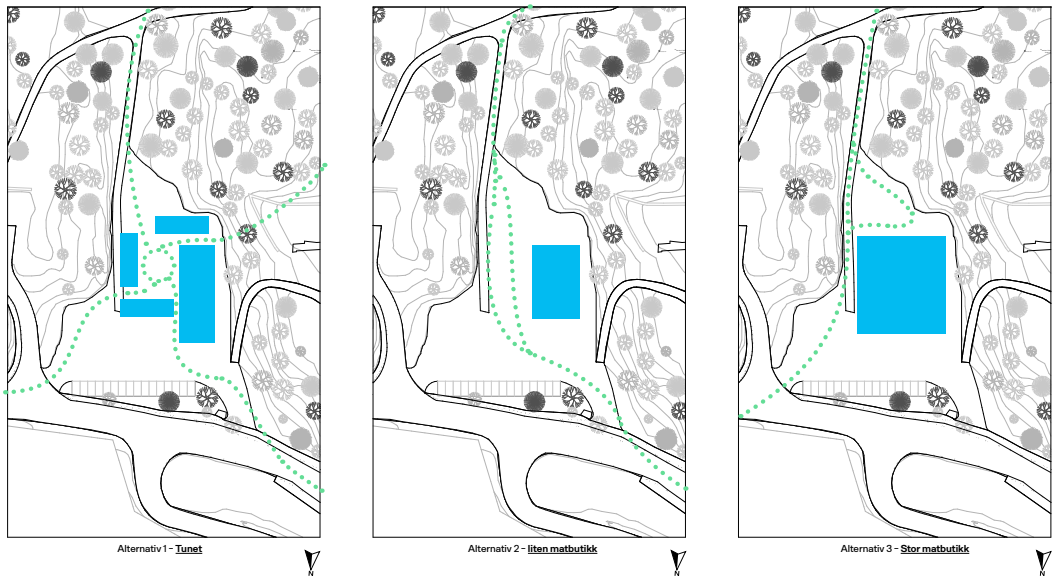
Ledig tomt – mulighet for butikk

På øvre Slettheia har det vært drevet en midlertidig barnehage i brakker. Barnehagen er nå på plass i det tidligere skolebygget og brakkene er fjernet. Tomta ligger sentralt på øvre Slettheia, rett ved et busstopp og der det bor rett over 2000 personer innenfor et konsentrert område. Området eies av kommunen og er i en eldre reguleringsplan regulert til «spesialbygg».



Bilde 13. Flyfoto av tidligere midlertidige barnehage.

I innbyggerundersøkelsen og flere av dialogmøtene har ønsket om en lokal dagligvareforretning vært sentral. Tomta for midlertidig barnehage kan være egnet for formålet og det er interessant å undersøke dette nærmere. En butikk nær busstopp og eksisterende parkeringsplass mot Slettheiveien og med mulighet for kafé/møteplass mot sør og friområdene vil svare på mange av beboernes ønsker. Samtidig kan ikke kommunen gjøre annet enn å tilrettelegge for en etablering. For å lykkes må en kommersiell aktør se på denne muligheten som interessant og lønnsom. Det er igangsatt et eget mulighetsstudie for å utrede dette som leveres ved årsskiftet 2025/26.



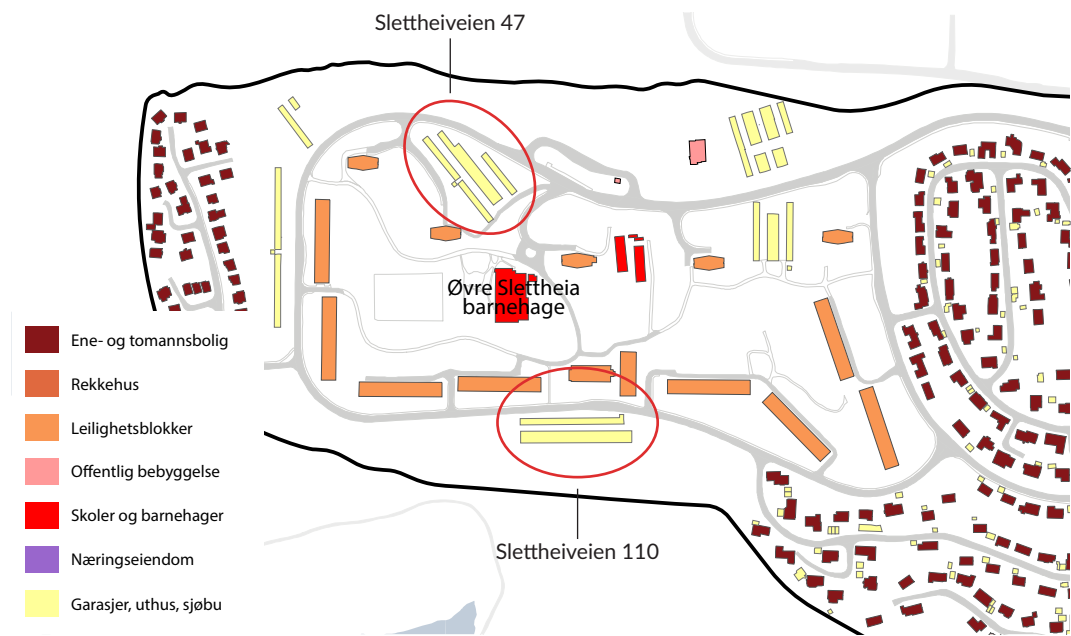
Figur 16. Skissediagram av tre alternative butikkløsninger i ulike størrelser, utarbeidet av REN arkitekter, 2025.

Muligheter for videre utvikling

Garasjene på øvre Slettheia

Den tidstypiske bebyggelsen på øvre Slettheia er vurdert til å være et kulturmiljø av stor verdi. Området er bygd ut helt i tråd med plan, uten nevneverdige endringer underveis, og det tydeligste eksempelet i kommunen på blokkbebyggelse med store innslag av natur- og grøntområder. I utgangspunktet regnes området som ferdig utbygd, men dersom tungtveiende hensyn taler for, kan fortetting vurderes gjennom en planprosess. Bestemmelsen for tidstypiske områder i kommuneplanen må da forstås som retningsgivende for et planarbeid.

Garasjeanleggene på Øvre Slettheia har vært gjenstand for diskusjon i mange år, og utfordringene knyttet til disse er ikke nye. Garasjene er små og fungerer nødvendigvis ikke etter hensikten. Vegetasjon foran enkelte porter tyder på at de sjelden brukes, og mange benyttes trolig til lagring fremfor parkering. Flere steder er områdene rundt garasjene preget av forsøpling og uønsket aktivitet, noe som gir et negativt inntrykk og bidrar til at mange oppfatter området som utrygt.



Figur 17. Utsnitt registreringskart typologi. De gule bygningene viser garasjer.

I tillegg til garasjeanleggene finnes det flere større og mindre parkeringsplasser i området. Det er ikke indikasjoner på for lav parkeringsdekning, og manglende parkering har heller ikke vært et tema i innbyggerdialogen eller brukervedvirkningen.



Bilde 14. Gjengrodde garasjeporter ved Slettheiveien 110.

Garasjeanleggene ble oppført samtidig med blokkene tidlig på 1970-tallet. Det er seks områder med opprinnelige garasjer, som varierer i størrelse og grad av vedlikehold. I takt med elektrifiseringen av bilparken har borettslaget lagt noe til rette for lading i fellesanlegg, men det er uklart hvor mange av garasjene som har ladeinfrastruktur. Behovet for dette vil sannsynligvis øke i tiden fremover.

Garasjene fulgte opprinnelig leilighetene i blokkene. Garasjene i Slettheiveien 47 (Gnr. 14, Bnr. 1052) eies av Slettheiveien borettslag, mens de øvrige er organisert som seksjonssameier. Det har høyst sannsynlig forekommet privat salg og bortleie av enkelte enheter uten matrikulering eller registrering, noe som kan komplisere eierskapsbildet. Totalt finnes det flere hundre eiere, og det vil kreve omfattende samarbeid for å bli enig om videre utvikling.

Flere alternativer og kombinasjoner av tiltak kan vurderes:

- Riving av enkelte av de eksisterende garasjene og etablering av utendørs parkering, med mulighet for ladestasjoner.
- Oppgradering og eventuell utvidelse av eksisterende garasjer, med tilrettelegging for lading.
- Ombygging til boligformål. I denne situasjonen må parkering løses både for eksisterende garasjer og for nye boenheter.

Enkelte garasjetomter vil være mer egnet for boligformål og dette må vurderes nærmere.

Garasjerekkene med adresse Slettheiveien 110 (gnr. 14, bnr. 1135) består av mange tinglyste eiere, men ligger utenfor arealet som er avsatt som «tidstypisk bebyggelse» (#2) i kommuneplanen. Tomta på nesten 5 daa er sørvendt, har utsikt og kan være egnet til en lavblokk eller rekkehusbebyggelse. Det må avklares hvor mange av eksisterende garasjer/parkeringsplasser som må ivaretas og inkluderes i et eventuelt byggeprosjekt eller om det er mulig å løse disse som (faste plasser) på eksisterende parkeringsplasser.



Bilde 15. Flyfoto av garasjerekker i Slettheiveien 110 og Slettheiveien 47.

For garasjerekkene med adresse Slettheiveien 47 (gnr. 14, bnr. 1052) er det bare en tinglyst eier; Slettheitoppen borettslag, men dette er innenfor arealet som er avsatt som «tidstypisk bebyggelse» (#2) i kommuneplanen. Tomta er på rett over 6 daa og har ikke de samme kvalitetene som Slettheiveien 110, men ved å «løfte» terrenget noe, kan det gi et solfylt areal der det kan legges til rette for rekkehus/lavblokk. Også her må det avklares hvor mange av eksisterende garasjer/parkeringsplasser som må opprettholdes. Disse kan vurderes lagt i en underetasje/kjeller.

Det er ikke opplagt hvilken utvikling som er mest hensiktsmessig for området og eksisterende beboere. Kommuneplanen har i utgangspunktet konkludert med at området er «ferdig utbygd», og det er allerede mange beboere innenfor området. Samtidig vil rekkehus tilføre en ny boligtype og gi et mer differensiert boligtilbud. Det kan være en arkitektonisk utfordring å tilpasse småhusbebyggelse innenfor et enhetlig område med høyhusbebyggelse. Dette forholdet må naturlig nok vies tilstrekkelig oppmerksomhet i en eventuell vurdering av endring av bygningsmassen. Garasjeanleggene er i privat eie, og initiativ til utvikling må i utgangspunktet komme fra borettslagene eller garasjeeierne.

Løvsangerveien 15

Løvsangerveien 15 består av to bygninger med en tilhørende stor parkeringsplass. Bygningene ble oppført på 1970 tallet og har to ulike eiere. En privat drevet familiebarnehage og en religiøs (kristen evangelisk misjon) forsamling/undervisning holder til i den ene bygningen. I den andre bygningen har det tidligere vært drevet dagligvareforretning (Spar) og deretter holdt Shalam til i bygningene i en periode. I dag er bygget tomt. Mange beboere savner en dagligvarebutikk på Slettheia, men det har vist seg vanskelig å drive denne virksomheten her. Kanskje er det andre tomter i området som kan være mer egnet til dagligvareforretning. Videre utvikling av området må komme som et privat initiativ. Her har det tidligere vært et planinitiativ, men det ble aldri meldt oppstart.

Næring

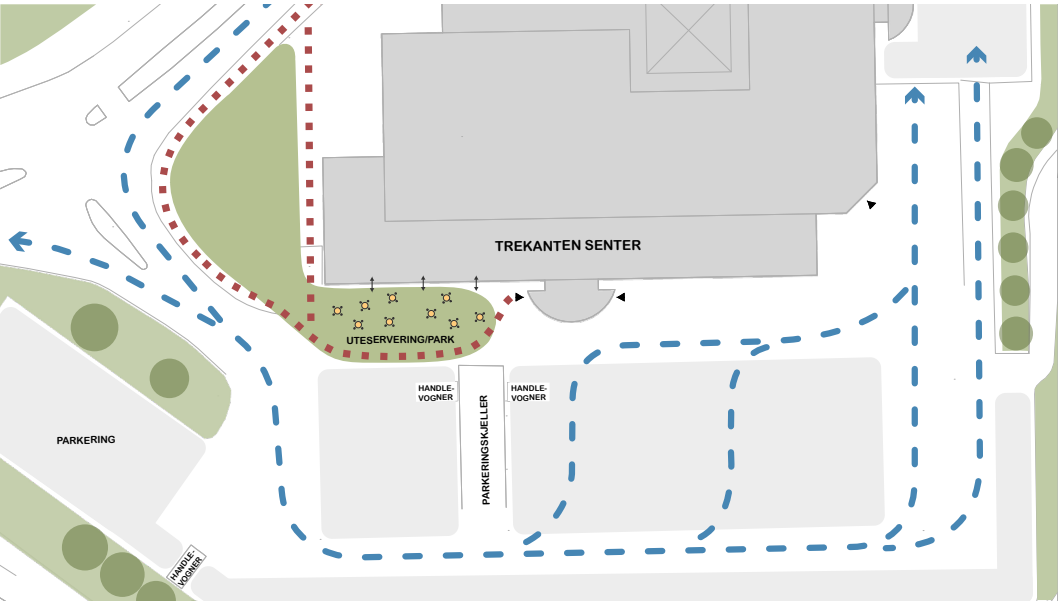
Trekanten senter

Trekanten Senter er lokalsenter for Slettheia. I senteret er det en beskjeden funksjonsblanding av offentlig og private virksomheter. Senteret er i stor grad bilbasert med store arealer for parkering foran bygget og i kjeller. Området har god tilgang på offentlig transport. Nærheten til Vågsbygd senter og andre store dagligvareforretninger gjør at Trekanten har sterk konkurranse og ikke nødvendigvis er det foretrukne stedet for dagligvarehandel for beboerne på Slettheia.



Bilde 16. Skråfoto av Trekanten senter.

I innbyggerundersøkelsen var sosiale møteplasser ett av punktene som fikk lav score (3.4 av 7). Det er godt kjent at dagligvarebutikker kan fungere som viktige sosiale møteplasser i lokalsamfunn. Tilleggsfunksjoner som kaffekrok, kaféer og puber samt betalingsfrie oppholdssoner utendørs kan styrke disse sosiale møteplassene. Det er fristende å foreslå at parkeringsarealet sør og vest for inngangen til senteret endres til en liten utendørs «pocket-park». Kanskje kan det være mulighet for at virksomheter i tilknytning til dette arealet, trekker ut på gateplan og dermed vil senteret virke mer inviterende for kunder og innbyggere på Slettheia. Trekanten senter kan samtidig også få et mer moderne, grønt uttrykk.



Figur 18. Prinsippskisse - deler av parkeringsplassen endres til en «pocket-park»/møteplass. Innganger er markert med sorte trekanter. Blå stiplet linje = kjøremønster, rød stiplet linje = gangmønster.

I en eksempelsamling for Arkitektur og folkehelse (3RW Arkitekter for DOGA 2019) omtales Tøyen torg i Oslo. Der pekes det på at mange som bor i området bærer med seg en kultur for å bruke uterommene mer som sosial møteplass. Dette, sammen med trangboddhet og fattigdom i området, gjør prosjektet med uterom på Tøyen ekstra viktig. Utformingen av byrommene påvirker hvordan vi ser hverandre, og ikke minst hvordan man ser seg selv, noe som gjør det særlig viktig med investeringer i områder med opphoping av sosiale utfordringer.



Bilde 17. Tøyen Torg i Oslo, utarbeidet av landskapsarkitektfirmaet Grindaker.
Foto: Damian Heinisch

Mange av utfordringene på Tøyen kan overføres til Slettheia og viktigheten av gode uterom som sosial møteplass er relevant også i dette området. Mulighetsstudiet ser på flere uterom og sosiale møteplasser. Den viktigste nye satsingen er å istandsette tomter der det tidligere var en barnehage. Et annet område som bør vurderes nærmere er området ved inngangen til Trekanten senter. Samtidig er senteret i privat eie og dermed er kommunens muligheter for å styre dette i en eller annen retning begrenset.

Myren gård kafé

Myren gård og park på 60 da er en perle for Slettheia, for Vågsbygd og for hele Kristiansand. Transformasjonen av det tidligere næringsarealet ved Svanedamsveien til boliger vil styrke adkomsten til Myren gård fra sør og binde både Fiskåtangen og Myren gård bedre sammen med den øvrige delen av Slettheia.

I brukermedvirkningen etterlyses muligheten for kafé eller et serveringstilbud på Myren gård. Et prøveprosjekt med en enkel søndagsåpen kafé i underetasjen på hovedbygningen bør testes ut. Dette bør nødvendigvis ikke være et rent kommersielt tilbud, men kan være drevet av idealistiske organisasjoner som kan ha en tilhørighet til Myren gård eller området. En kafé kan bli en viktig møteplass for beboerne på Slettheia. Lignende steder som Café Generalen i Ravnedalen og Café Ginkgo på Gimle gård viser seg å ha stor betydning for trivsel og stedstilhørighet. Kjellerlokalene i hovedbygningen på Myren gård kan ha potensial for mer bruk. Her kan det være muligheter for å arrangere for eksempel søndagskafé med vafler eller lignende. Dette vil være avhengig av lokale initiativ, men én mulighet kan være å gjøre dette lokalet tilgjengelig for idrettslag og andre frivillige organisasjoner som ønsker å ha dugnad med vaffelsalg eller lignende. Dette vil kunne bidra både til aktivitet for nærmiljøet, og en mulighet for inntjening for frivillige organisasjoner.

Følgende tabell viser ulike muligheter for videre utvikling av bygninger og eiendommer som er av offentlig interesse. Mulighetene er oppsummert i tilfeldig rekkefølge og muligheten for å påvirke denne utviklingen er av varierende karakter.

Oppsummering

Område	Innspill	Dette er vurdert/igangsatt	Videre muligheter
Garasjene Øvre Slettheia	Alternativ bebyggelse er spilt inn	Et omfattende prosjekt som vil kreve store ressurser. Må komme som et privat initiativ	En strategi bør utarbeides. Flere alternativer er aktuelle. Uansett løsning kan dette gi bedre visuelle kvaliteter og et tryggere bomiljø. Bør videreføres.
Løvsangerveien 15	Butikk, apotek, frisør, fysioterapi i nærområdet er etterspurt	Tidligere virksomheter er lagt ned. Lokalene er uegnet, eller lokalisering er ikke optimal. Tiltak må komme som privat initiativ.	Omdisponering og nybygg for bolig er kanskje mest realistisk
Fiskåtangen Fem	Ingen	Første byggetrinn er igangsatt. Dette er ikke i regi av mulighetsstudiet	På sikt vil boligprosjektet gi bedre visuelle kvaliteter i området og særlig styrke adkomsten til Myren gård og til sjøen
Trekanten/ Vaskeritomta	Beboerne forventer at kommunen rydder opp i egne eiendommer	Vaskehall ble revet høsten 2025. Arealet skal tilsås i påvente av salg og ny bebyggelse.	På sikt kommer ny bebyggelse i området
Trekanten senter	Møteplasser er etterspurt	Deler av p-plassene kan erstattes av park med møte-plassfunksjoner. Må komme som et privat initiativ.	Kan gi senteret en bedre visuell ramme og skape nye møteplasser
Ny butikkomt Øvre Slettheia	Butikk i nærområdet er etterspurt	Det er bestilt et mulighetsstudie for dagligvarebutikk med møteplass på tomte til den tidligere midlertidige barnehagen. Rapport vil foreligge i starten av 2026.	Kan gi bedre tilbud for dagligvare-handel og nye møteplasser.
Øvre Slettheia barnehage	Møteplasser er etterspurt	Utleie gymsal, kjøkken og hjerterom (ikke i regi av mulighetsstudie) Eksisterende og nye lag og organisasjoner samt private kan leie lokalene	Gir flere lokale møteplasser
Myren gård	Møteplasser er etterspurt	Et prøveprosjekt for kafédrift på søndager er vurdert, men ikke igangsatt. Flere benker kan gi et bedre tilbud til eldre og for besøkende med nedsatt funksjonsevne. Mangler finansiering	Prøvedrift kafé bør testes ut. Det bør finansieres flere benker til parken

Tabell 6. Oppsummering av aktuelle tiltak for bygg, eiendom og næring.

5.4 Møteplasser og frivillighet

Møteplasser og frivilligheten utgjør viktige arenaer for sosial samhandling og engasjement i lokalsamfunn, og spiller en sentral rolle i å styrke både trivsel, tilhørighet og livskvalitet for innbyggerne. Dette kapittelet utforsker hvordan etablering og utvikling av inkluderende møteplasser, sammen med et aktivt frivillig engasjement, kan legge grunnlaget for et mer robust og helsefremmende lokalsamfunn på Slettheia.

Innspill

Gjennom åpne dialogmøter med innbyggere, medvirkning fra elever og fritekstfeltet på den digitale innbyggerundersøkelsen kommer det tydelig frem et ønske om flere møteplasser og sosiale arenaer i nærmiljøet. Forslagene er mange og omhandler både fritidsklubb på øvre Slettheia, utvidede åpningstider på Slettheia grendehus, samt kaféer og arrangementer som kan skape liv og fellesskap.

Uteområder trekkes også frem som viktige samlingspunkter. Samtidig presiseres det at flere lekeplasser, grøntområder og stier trenger oppgradering for å oppleves mer attraktive og bli tatt i bruk.

Frivillighet og lokalt engasjement står sentralt. Det pekes på et behov for å få oversikt over aktive og inaktive velforeninger i området, samt veiledning til hvordan man starter opp velforeninger, søker om midler og organiserer aktiviteter. Det kom opp flere ideer til arrangementer som loppemarked, julemarked, feiringer av ulike kulturer, matfestivaler, språk-kafé, gaming-kvelder for ungdom og organisert lek på lekeplassene. Dugnad med søppelplukking kombinert med kaffe og vafler ble også nevnt som et lavterskeltiltak for å samle folk i området.

Beboerne ønsker også turer i samarbeid med lokale aktører, åpne haller for ungdom, utendørs treningsapparater og utlån av griller for bruk i nærmiljøet.

Felles for innspillene er et sterkt ønske om å skape flere møteplasser som fremmer inkludering, samarbeid og lokal stolthet på Slettheia.

Igangsatte tiltak

Utvidet tilbudet på Slettheia fritidsklubb
Slettheia fritidsklubb har åpent fire ettermiddager per uke. De utvikler tilbudet sitt ved at de i fritidsklubbens åpningstider tar i bruk gymsalen på Slettheia skole i tillegg til lokalene på grendehuset. Prøveprosjektet Sommeråpen fritidsklubb på Slettheia er gjennomført ved hjelp av tilskuddsmidler fra Bufdir. Det jobbes med å få på plass et gamingtilbud på fritidsklubben.

Åpen skole på Karuss
Fritidsenheten har et samarbeid med Karuss skole om fritidstilbud/fritidsklubb på skolen etter skolens åpningstid.

Gratis utlån av lokaler på øvre Slettheia
Gymsalen, kjøkken og Hjerterommet på Øvre Slettheia barnehage er pusset opp og gjort tilgjengelig for gratis utlån til frivillige organisasjoner og innbyggere.

Mulighetsstudie for butikk med møteplass
Dagligvareforretning har vært etterspurt i flere av dialogmøtene. Butikk kan være en viktig møteplass i nabolaget. Det igangsatte mulighetsstudie om butikk på øvre Slettheia ser derfor også på muligheten om å få til en form for møteplass i tilknytning til butikken og utearealene i området.

Muligheter for videre utvikling

Nedenfor skisseres ulike muligheter for videre utvikling av møteplasser og frivilligheten på Slettheia, tiltakene står i prioritert rekkefølge. Tiltakene er ikke finansiert og må prioriteres i ordinære administrative og politiske økonomiprosesser om de skal realiseres.

Kommunal støtte til nærmiljøet og frivillige organisasjoner i arbeidet med å skape flere møteplasser og aktiviteter på Slettheia
Det er et stort mangfold av frivillige organisasjoner og engasjerte innbyggere på Slettheia og ellers i Vågsbygd.

For å skape enda flere aktiviteter er det i stor grad innbyggerne selv som er den ressursen som trengs for å videreutvikle dette. Samtidig vet vi at i levekårsutsatte områder er det ofte, av ulike årsaker, noe mindre engasjement i befolkningen og det kan være vanskelig å få ting til å skje om man overlater alt ansvar til innbyggerne selv. Så for å styrke det sosiale fellesskapet og sosiale møteplasser på Slettheia er det en mulighet at kommunen i en periode påtar seg et ekstra ansvar for å koordinere og sette i gang ulike initiativ sammen med innbyggerne slik som gjøres i områdesatsingen Kvadraturen-Eg, med mål om at frivilligheten og nærmiljøet kan drive aktiviteten på sikt selv. Det er sterkt engasjerte enkeltpersoner på Slettheia som må kobles på et slikt arbeid, men også Vågsbygd bydelsråd vil være en viktig ressurs i dette arbeidet.

Det er særlig aktuelt med mer aktivitet på Slettheia grendehus på dagtid, for eksempel møteplass for eldre som mangler i området, og lokalene til Øvre Slettheia barnehage på ettermiddag- og kveldstid, for eksempel fritidsaktiviteter til barn og unge. Myren Gård og Slettheia skole er også aktuelle steder for mer aktivitet.

I dette arbeidet bør man se på om modellen med brukerråd, som består av frivillige og brukes for å skape aktivitet på kulturhuset Sygna på Nodeland, kan være relevant for å skape mer aktivitet i tilgjengelige kommunale lokaler på Slettheia.

Kostnadsoverslag: arbeidstimer/lønnskostnader.

Åpningsfest av ny park på øvre Slettheia
Det planlegges å utvikle en ny park på den gamle barnehagetomta på øvre Slettheia. En mulighet for å styrke sosialt fellesskap, tilhørighet og stolthet er å feire åpningen vår/ sommer/høst 2026. En slik markering bidrar til å engasjere innbyggerne og synliggjøre verdien av felles uteområder for både trivsel og helse. Samarbeid med frivillige i siste del av gjennomføringen av parken og selve festarrangementet gir muligheter for økt eierskap og engasjement, samtidig som det styrker sosiale nettverk og frivillighetskulturen i området.

Kostnadsoverslag: 50 000 kr.

Enkelt system for utlån/utleie av kommunens lokaler

Det er et pågående arbeid i kommunen med å forenkle prosessen med å leie lokaler. Det er i dag to ulike bookingsystemer, i tillegg til at en del av utleien går direkte via den enkelte barnehage og skole. En mulighet for å skape mer aktivitet er å øke den faktiske tilgjengeligheten ved å forenkle utlån/utleie av lokaler, særlig lokalene i Øvre Slettheia barnehage.

Kostnadsoverslag: prosess pågår, kostnad uvisst.

Sikre det gode tilbudet på Slettheia fritidsklubb

Fritidsklubben på Slettheia er kommunens mest besøkte og klubben med flest åpne timer. Klubben jobber kontinuerlig med sitt tilbud, og arbeid for å opprettholde tilbudet er viktig. Det er også vedtatt politisk å prøve ut lørdagsåpen fritidsklubb i 2026 på to ungdomsklubber, om en av disse blir på Slettheia er uvisst på dette tidspunktet.

Kostnadsoverslag: ingen direkte kostnader.

5.5 Tjenesteutvikling for gode levekår

Familien og foreldrene er aller viktigst for å gi barn en god oppvekst. Barn og unge som vokser opp i familier med sosiale og økonomiske utfordringer, kan trenge mer støtte utenfra for å få dekket sine behov. Gode barnehager og skoler kan særlig utgjøre en stor forskjell, det samme kan gode og trygge nærmiljø og fritidstilbud. Å tilby likeverdige tjenester, som har som mål å gi like muligheter til utdanning, arbeid og et godt liv, er en viktig oppgave i offentlig tjenesteyting. Likeverdige tjenester betyr ikke like tjenester, men at tjenestene skal være tilpasset den enkeltes behov. For å sikre likeverdige tjenester er det viktig at kommunen vurderer hvordan de fordeler ressurser til ulike nabolag, slik at alle de offentlige instansene er i stand til å levere gode tjenester uavhengig av beboernes levekår. Kompleksiteten som ligger i levekårsutfordringer, krever langsiktighet.

På Slettheia leveres flere kommunale tjenester til barn og unge:

- Øvre Slettheia barnehage, Linerlabakken barnehage og en privat familiebarnehage
- Slettheia skole, 1. – 7. trinn
- Karuss skole, 1. – 10. trinn
- Familiens hus Vågsbygd
- Slettheia grendehus

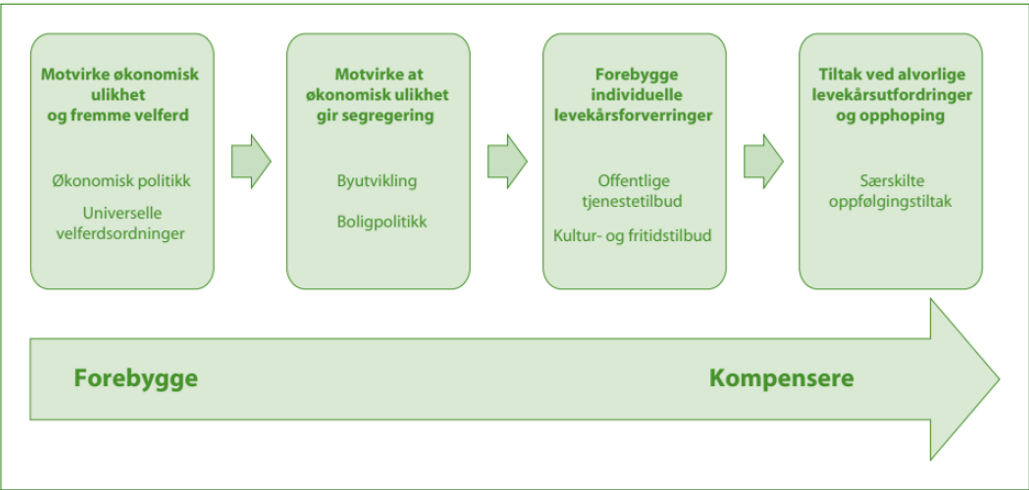
Forebygge og kompensere innsats mot opphoping av levekårsutfordringer

I 2020 kom NOU 2020:16 – Levekår i byen som gir en rekke anbefalinger og virkemidler for å forebygge at levekårsutsatte områder oppstår, i tillegg til kompensere innsats ved levekårsutfordringer.

Levekårsutvalget har primært foreslått tiltak på tre områder; helhetlig byutvikling for en jevnere fordeling av byrder og goder og mer varier befolkning i boligområdene, gjøre kommuner i stand til å tilby likeverdige tjenester i utsatte områder og ekstraordinær innsats i levekårsutsatte områder.

Levekårsutvalget har fem hovedanbefalingene, hvorav de viktigste for kommunen er gjengitt nedenfor:

1. Gi barn og unge i utsatte områder like muligheter; tjenester med helhetlig familieperspektiv, skoler og barnehager må gi tilpassede og kvalitativt gode tjenester og det må være gode fritidsaktiviteter.
2. Styrket og mer systematisk innsats i ordinære tjenester; sammensatte levekårsutfordringer er ikke enkle å løse, og selv om enkeltpersoner får det bedre over tid, kan utfordringene i et område forbli store fordi nye personer med levekårsutfordringer flytter inn, derfor må styrking av ordinære tjenester skje over lang tid.
3. Styrke levekårshensyn i byutviklingen. Byutviklingen må bidra til å fordele goder og byrder mellom områdene. Det er samtidig lite realistisk å få helt bukt med trangboddhet og dårlige boforhold i noen områder, derfor er gode offentlige utearealer og møteplasser ekstra viktig i levekårsutsatte områder. Utvalget mener dette bør prioriteres særskilt høyt.
4. Behov for god ledelse og samarbeid på tvers. Utfordringer i levekårsutsatte områder kan kun løses ved at ulike instanser samordner innsatsen sin, det fordrer en sterk vilje til samarbeid og god ledelse er avgjørende.



Figur 19. Forebyggende og kompensere innsats mot opphoping av levekårsutfordringer. NOU 2020:16, Levekår i byen.

Innspill

Gjennom innbyggerdialogen og møter med tjenestene har det kommet noen innspill på de kommunale tjenestene i området. Innspillene er kategorisert nedenfor.

Fra tjenestene:

- Barnehagene ser behov for andre ressurser inn i barnehagen for å bedre hjelpe foresatte og foreldre med ulike ting.
- Skolen bruker mye av ansattressursene til andre ting enn undervisning.
- Skolen har behov for utvidelser og ønsker å se dette i sammenheng med andre tjenester til barn unge
- Fritid har stor pågang på sine tjenester i området, særlig gjelder det besøkstallene på fritidsklubben på Slettheia, den er kommunens mest besøkte og har i tillegg kommunens beste tilbud når det gjelder åpningstider og dager.

Fra elever:

- Bruker skolegårdene på gamle øvre Slettheia skole og på Slettheia skole mye.
- Ønsker et ungdomshus eller forsamlingshus som er åpent alle dager i uka med ulike ting å finne på.
- Ønsker utbedring av skolegård, samt større gymsal.
- Bedre belysning
- Utbedre banen på Slettheia, bingen og flere lekeapparater

Fra innbyggere:

- Liker skolene i område, men noen savner Øvre Slettheia skole.
- Bra med både barnehage, skoler og grendehus i området.
- Ønsker flere møteplasser for barn og ungdom
- Tryggere skolevei
- Oppussing av Slettheia skole og større gymsal
- Vedlikehold av lekeområder
- Bruke skolen i større grad som samlingssted.
- Videreutvikle grendehuset og møteplass på øvre Slettheia (innendørs).
- Behov for tettere oppfølging av barn og unge og økt flerkulturell kompetanse i tjenestene til barn og unge.

Igangsatte tiltak

En felles skole og en felles arena for hele lokalsamfunnet.

Nå går alle barna på Slettheia på samme skole hele barneskoletiden og ikke bare de siste årene. Dette bidrar til et styrket fellesskap på Slettheia, det gir mer sosial integrasjon, bedre inkludering og like muligheter. En felles skole bidrar til å bygge vennskap på tvers av ulikheter og gir et mer variert og stimulerende læringsmiljø. Erfaringen til Slettheia skole til nå er svært gode. De ser et styrket fellesskap og et stabilt læringsmiljø. At elevene går på samme skole hele barneskolen gir kontinuitet til elevene og bedre forutsigbarhet for lærerne og skolens ledelse. Samlet sett har dette bidratt til økt trivsel og bedre læringsvilkår.

Ansatt foreldreressurs i barnehagene på Slettheia

Det er innført foreldreressursstilling i barnehagene på Slettheia, Øvre Slettheia og Linerla. Denne skal bidra med å støtte foreldre og foresatte der det er behov.

Vedtatt å sette av midler til utvidelse og renovering av Slettheia skole

Det er høsten 2025 gjennomført en behovsutredning på Slettheia skole for å avklare hva som må gjøres med skolen for å tilpasses dagens situasjon, hvor mye det vil koste og når det kan gjennomføres. Særlig handler denne om behovet for å utvidelse av elevareal og gymsal, ombygging, rehabilitering og uteområdene

Det er vedtatt å sette av midler i budsjettet for 2026-2029 til utvidelse og renovering av Slettheia skole. Det legges opp til en så rask prosess som mulig, men som fremdeles er forsvarlig for å få rett kvalitet på arbeidet. Skolen skal stå klar til oppstart august 2029.

Ungdomsskoleveileder Karuss skole

På Karuss skole tester vi ut ungdomsveileder. Prosjektet er finansiert av Bufdir og gjennomføres av Programmet Flere i arbeid. Ungdomsveilederen er et tiltak som skal styrke overgangene fra ungdomsskolen til videregående skole og tilbys elever der man vurderer at behovet er størst. Målet på lang sikt er å sikre økt gjennomføring i videregående skole og gode levekår.

Etablering av beredskapsteam

Kristiansand kommune har mottatt eksterne midler og oppretter nå beredskapsteam. Teamet har som formål å følge opp unge som begår gjentatt kriminalitet, og vil være tilstede i alle områder i kommunen, men der behovet er størst.

Sosioøkonomisk fordeling av ressurser til skoler på Slettheia

For at ressursene skal nå skolene i kommunen med mest behov, benytter Kristiansand kommune sosioøkonomisk indeks for deler av den økonomiske fordelingen i skole.

Én tredjedel av ressursene blir fordelt på bakgrunn av skolens sosioøkonomiske indeks (indeksen består av; foresattes utdanningsnivå, enslige forsørgere og utflytting) og har som formål å kompensere skolene fordi elevene har ulikt utgangspunkt og behov. Erfaring viser at kriteriene er treffsikre og omfordelingen benyttes til økt bemanning. På grunn av lærernormen er det ikke rom for ytterligere omfordeling mellom skolene enn det som gjøres i dag, uten at det tilføres mer penger til skoleområdet.

I tillegg blir skolene på Slettheia tildelt ekstra midler knyttet til særskilt språkopplæring, i likhet med andre områder med høy andel elever med flerspråklig bakgrunn. Det er også ekstra miljøarbeiderstilling på ungdomsskolen i området, samt at alle skoler i Kristiansand får tildelt noen midler (fleksible tiltaksmidler) som skal brukes på en måte som kommer barn i lavinntektshusholdninger til gode.

Muligheter for videre utvikling

Kommunene har flere virkemidler til å fremme gode levekår og utjevne levekårsforskjeller. Nedenfor pekes det på flere muligheter. Noen har behov for finansiering, andre endrer måten kommunene jobber på uten videre kostnad. Tiltakene er ikke finasiert og må prioriteres i ordinære prosesser, dersom de skal realiseres. Flere av tiltakene er anbefalinger hentet direkte fra NOU 2020:16, Levekår i byer. Mulighetene er gruppert under ulike overskrifter.

Tjenester til barn og unge

Tjenester i et område med levekårsutfordringer har stor betydning, men de må tilpasses beboernes behov. Tiltakene står i prioritert rekkefølge.

→ Benytte erfaringer fra områdesatsingen i Kvadraturen-Eg på Slettheia

Kristiansand kommune har én områdesatsing, i Kvadraturen-Eg. Dette er et langsiktig avtalebasert samarbeid mellom staten om kommunen, og er et virkemiddel for å gjøre en ekstra innsats for tjenesteutvikling og bedre nærmiljøkvaliteter i levekårsutsatte områder. Et av satsingsområdene i områdesatsingen er «Styrket oppvekst- og levekårsforhold» som vil fokusere på innovativ tjenesteutvikling innen særlig oppvekst, kultur og helse. Vellykkede tiltak fra områdesatsingen i Kvadraturen-Eg bør fortløpende innføres også i andre levekårsutsatte områder i Kristiansand, deriblant Slettheia.

Så langt er følgende erfaringer svært relevant for Slettheia:

- Foreldreressurs i barnehager
- Hvordan kommunalt ansatte samarbeider med lag, foreninger og nærmiljø for å skape sosiale møteplasser i området, slik det blant annet er gjort på Nabohuset i Kvadraturen
- Forebyggende forelderåd før oppstart i 1. klasse

Etter dialog med Kommunal- og distriktsdepartementet er det avklart at tilskudd til områdesatsinger går til kommuner som har avtale om områdesatsinger. I statsbudsjettet for 2026 er det ikke avsatt midler til områdesatsinger ut over de områdene som allerede har avtale. Det gjøres en individuell vurdering av om den enkelte avtale skal forlenges når avtaleperioden går ut i Kristiansand i 2027. Med mindre det bevilges friske midler til områdesatsing i statsbudsjettet, vil det ikke komme nye utlysninger.

Kostnadsoverslag: ingen direkte kostnader.

→ Utvikle Slettheia skole til et enda bedre nærmiljøsentrum

Utvidelse og oppussing av Slettheia skole åpner for en prosess og et sluttresultat som kan fungere som mye mer enn et sted for undervisning. Siden skolen ligger i et levekårsutsatt område, bør det sikres flere tiltak som kan bidra til å bøte på disse, for eksempel trangboddhet og behovet for sosiale møteplasser.

Det handler blant annet om å sikre at bygget legger svært godt til rette for bruk ut over skolens åpningstid, av både nærmiljøet og frivillige lag og foreninger, men også andre kommunale tjenester som for eksempel kulturskoletilbud og fritidstjenester.

For å få til god sambruk og mye aktivitet etter skoletid vil særlig skolens utforming være viktig, planlegging av rom og funksjonsplan er viktig for å sikre nok og tilpassede

arealer. Erfaringsvis vet vi at lagerformål til andre aktører enn skolen selv er avgjørende for sambruk. En god medvirkningsprosess fra starten av vil bidra til å sikre dette, men her må rette aktører melde seg på, før viktige beslutninger er tatt som påvirker mulighetene.

Kostnadsoverslag: ingen direkte kostnader.

→ Styrke samhandling mellom tjenester til barn og unge på Slettheia, og andre levekårsutsatte områder

En mulighet for å levere bedre tjenester til barn og unge og deres familier i levekårsutsatte områder er tettere samhandling mellom tjenestene. Utvalget bak NOU 2020:16 Levekår i byer, peker på at det er spesielt viktig med tverretattlig og tverrsektorielt samarbeid mellom tjenestene i utsatte nabolag fordi hjelpen som trengs, ofte er av sammensatt karakter. Skal man lykkes med å tilby koordinerte og helhetlige tilbud, må ledere og ansatte i tjenestene ha god samhandlingskompetanse.

Det bør settes i gang et arbeid som vurderer hvordan tjenester generelt kan samhandle bedre for å levere bedre tjenester, men særlig tjenester til barn og unge. Det bør også vurderes hvordan samhandling knyttet til lokalområder skal foregå i administrasjonen for å hindre silotenkning og manglende helhet og koordinering. Som for eksempel oppfølging av Bydelsmeldingen og annet lignende arbeid.

Kostnadsoverslag: ingen direkte kostnader.

→ Tilby et større utvalg tjenester i barnehagens og skolens lokaler

En mulighet er å levere enda flere tjenester fra lokalene til barnehage og skole. Dette er lokaler som barna er trygge i og tjenester foreldre og foresatte har tillit til og hvor de leverer og henter barna daglig. Et eksempel på en tjeneste som kunne blitt gjennomført i barnehagen er 4-årskontrollen.

Kostnadsoverslag: ingen direkte kostnader.

→ Foreldreressurs i skolen

Det er allerede ansatt flere foreldreressurser i barnehagene på Slettheia og andre barnehager i kommunen. Erfaringene så langt er svært positive, da foreldreressursene bistår foreldre og foresatte, samtidig som de avlaster barnehagen med oppgaver som ikke ligger til kjernevirksomheten. En slik måte å jobbe på kan vurderes også på skoler.

Kostnadsoverslag: arbeidstimer/ansattressurs

By- og boligutvikling

By- og boligpolitikken er viktige virkemidler for å bidra til mer sosialt blandede nabolag. Nedenfor listes opp muligheter for å ytterligere styrke dette arbeidet i Kristiansand. Tiltakene må prioriteres i ordinære prosesser.

→ Styrke offentlige arealer og møteplasser på Slettheia

Det er lite realistisk å få helt bukt med trangboddhet og dårlige boforhold i levekårsutsatte områder. Derfor er gode offentlige utearealer og innendørs møteplasser ekstra viktige i de utsatte områdene og må prioriteres særskilt høyt. Gode offentlige uteområder er ikke minst betydningsfullt for barn og unge. Hvis barn og ungdom bor i små boliger uten egne utearealer, kan offentlige uteområdet spille en større rolle enn det gjør for dem som bor i boliger med hage (NOU 2020:16).

Kostnadsoverslag: 2 000 000 kr årlig i drift av utendørs møteplasser på Slettheia

→ Bedre muligheter for boligeie for lavinntektsfamilier i hele kommunen

Kristiansand kommune bør jobbe for å bedre muligheter for boligeie for lavinntektsfamilier i ulike deler av byen. For å klare det vil leie-til-eie-avtaler for beboere i kommunale boliger være en god løsning.

Kostnadsoverslag: ingen direkte kostnader.

→ Sørge for en fordeling av byrder og goder i lokalområdene

Det er et mål å sørge for en mest mulig blandet befolkningssammensetning i alle byområder og en jevnere geografisk fordeling av goder og byrder slik at alle områder fremstår som attraktive å bo, jobbe og oppholde seg i.

Byutviklingen må bidra til å fordele goder og byrder mellom alle områder i kommunene. Å motvirke segregasjon handler ikke kun om å rette innsatsen mot de utsatte byområdene, men like mye om å gjøre de mest velstående områdene mer mangfoldige.

Kostnadsoverslag: ingen direkte kostnader.



Kristiansand
kommune

Postboks 4
4685 Nodeland
Tlf: 38 07 50 00
www.kristiansand.kommune.no