

Reguleringsbestemmelser
i tilknytning til Gimlekollen III, Oddernes i Kristiansand kommune.

Stadfestet 16. 01. 1969

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor reguleringsgrensen skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

§ 2.

A. Bebyggelsen skal være åpen villamessig i en etasje med takvinkel 23°.

Høyde til raft skal ikke overstige 3,5 m fra høyeste punkt på ferdig planert terreng, der dette skjærer grunnmuren. Hvor forholdene ligger til rette for det, kan bygningsrådet tillate underetasje med beboelsesrom innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.

B. Bygningsrådet skal påse at husene får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggeflukt eller husgruppe får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materialer. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 3.

På hver tomt skal avsettes plass for garasje og for oppstilling av minst en bil. Garasjene skal fortrinnsvis bygges sammen med våningshuset. Bygningsrådet kan tillate at garasjer med grunnflate ikke over 35 m² uten brannvegg oppføres i nabogrense.

§ 4.

Gjerders høyde, konstruksjon og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 5.

Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.

§ 6.

Når særlige grunnet taler for det, kan bygningsrådet gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelser innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Kristiansand kommune.

Tillegg:

§ 7.

I regulert friareal vest for Borghildsvei 25 kan det anlegges et underjordisk vannbasseng i fjell mellom ca cote 60 og 75

med minimum overdekning 6m.

Godkjent av departementet 28.11.1973