



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-20/01922-186
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
09.05.2023

196E Detaljregulering, Gimlekollen III - endring av reguleringsplan - melding om vedtatt reguleringsplan

Den 15.02.2023 godkjente Kristiansand bystyre detaljregulering for Gimlekollen III.
Bystyret fattet følgende vedtak:

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar endring av reguleringsplan for Gimlekollen III med plankart
sist datert 09.01.2023 og bestemmelser sist datert 09.01.2023.
(Enst.)
2. I Holdalsnuten og Borghilds vei godkjennes saltak, pulttak og flatt tak
(37/33)

70 av 71 representanter til stede.

Bystyret endret sitt vedtak fra 15.02.2023 i bystyremøte 26.04.2023 ved å stryke
vedtakspunkt 2 vedrørende takform:

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret følger by- og stedsutviklingsutvalgets innstilling fra 09.02.2023, sak
31/23 og endrer sitt vedtak fra 15.02.2023, sak 20/23.
Pkt. 2 i vedtaket strykes.
(Enst.)
- 1a. Bystyret henstiller til administrasjonen om å vise positivt skjønn ved
vurderinger av takformer i området.
(44/27)

Vedtatt reguleringsplan avgjør arealbruken innenfor planområdet, og er straks
bindende for framtidig arealbruk.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvarartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
45189240

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Plandokumenter

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, saksfremlegg, vedtak og andre sentrale saksdokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/bystyrevedtak.

Det er gjort en teknisk justering av bestemmelsene §12 etter vedtaket i bystyret (presisering av at *nevnte tomter* skal gjennomføre avbøtende tiltak i henhold til brannteknisk analyse).

Retten til å klage på vedtaket

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, har du anledning til å klage på vedtaket, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28.

Dersom du vil klage, må du gjøre det innen 05.06.2023. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunnlagt og undertegnet av klageren.

Klagen sender du til Kristiansand kommune ved plan og bygg, postboks 4, 4685 Nodeland eller til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Klagen merkes med kommunens referansenummer. Kommunen behandler klagen og sender saken videre til Statsforvalteren for avgjørelse dersom klagen ikke tas til følge.

Det opplyses samtidig om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak, jf. forvaltningsloven § 42. Det betyr at reguleringsplanen først gjelder fra det tidspunktet klagefristen har gått ut eller at klagen er avgjort av Statsforvalteren.

Ekspropriasjon(erverv), erstatning og innløsning

I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å erverve eiendom. Det vil da bli innledet forhandlinger om grunn- og ulempeerstatning. Forhandlinger om erstatningsarealer kan også være aktuelt. Loven åpner også for ekspropriasjon av grunn, jf. plan- og bygningsloven kapittel 16.

Etter gjeldende rett er utgangspunktet at rådighetsbegrensninger med bakgrunn i reguleringsplaner kan gjennomføres uten erstatningsplikt for kommunen. Bare i unntakstilfeller blir det tale om erstatning for slike inngrep.

Pbl § 15-3 gir rett til å kreve erstatning dersom reguleringsplanen legger så store bånd på en ubebygd eiendom at den blir ødelagt som byggetomt, og at den heller ikke kan nyttes på regningssvarende måte. Dette innebærer ifølge rettspraksis at en grunneier i alminnelighet ikke har krav på erstatning for tap av fordeler eller for nye ulemper som måtte følge av en ny eller endret regulering.

Pbl § 15-2 gir rett til å kreve innløsning dersom reguleringsplanen gir rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet eller så stor ubebygd del av eiendom at denne ikke kan nyttes på regningssvarende måte.

Du finner plan- og bygningsloven på www.lovdatabasen.no

Hvis du mener du har rett på erstatning, eller at du kan kreve innløsning, må krav om dette fremsettes innen tre år.

Eventuelle krav sender du til Kristiansand kommune ved Klima og arealutvikling, Analyse og eiendomsutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Gisela Nilsen, tlf. 45 18 92 40, e-post: gisela.nilsen@kristiansand.kommune.no, dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Gisela Nilsen
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Plankart
Bestemmelser
Planbeskrivelse
Saksfremlegg
Saksprotokoll bystyret 15.02.23
Saksprotokoll bystyret 26.04.23
Adresseliste Gimlekollen III - Melding om bystyrevedtak

Offentlige etater får dokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside ([Kristiansand kommune - Planer nylig vedtatt av bystyret](#)).