



STATSFORVALTEREN I AGDER
Postboks 504

4804 ARENDAL

Vår ref.:
2020021815-24
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato:
21.01.2021

Kristiansand kommune - kommuneplanens arealdel - varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram

Dette brevet sendes offentlige myndigheter, organisasjoner og velforeninger med organisasjonsnummer. Andre organisasjoner og privatpersoner informeres via annonser og kommunens internettside.

Kristiansand kommune starter arbeid med kommuneplanens arealdel. Formannskapet vedtok i møte 20.januar 2021 kunngjøring om oppstart av planarbeid og høring av planprogram i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 11-12 og 11-13.

Kommuneplanens arealdel vil erstatte arealdelene fra de tidligere kommunene; gamle Kristiansand vedtatt 2011, Songdalen vedtatt 2012 og Søgne vedtatt 2018. Inntil ny arealdel er vedtatt gjelder disse planene som kommunedelplaner.

Målet med arealdelen er at den skal bidra til å gjøre Kristiansand til det sosialt rettferdige lavutslippssamfunnet som er vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel, med 80 % reduksjon av skadelige utslipp av klimagasser innen 2030 sammenlignet med 2015. Arealdelen skal samtidig gjøre Kristiansand til en attraktiv kommune å bo og arbeide i, skape arbeidsplasser og tiltrekke seg kompetent arbeidskraft.

Vedlagt planprogram beskriver kommunens arbeidsopplegg for utarbeidelse av arealdelen, herunder mål, utredningstemaer, oppgaver og medvirkning. Planprogrammet som sendes på høring er oppdatert som vedtatt i formannskapet punkt 3 til 5 med mindre redigering. Formannskapet vedtok også fire andre punkt som de ønsker innspill på:

- Det bør være lettere å fortette boligområder og hytteområder. F.eks bør man kunne fortette mer i de områdene i strandsonen som er bygd ut, i stedet for å åpne nye områder.
- Tillate mer enkeltbebyggelse i nærområdene til folk. Det er litt mye fokus på transportkorridorene. Vi må ikke glemme de ytre delene av kommunen.
- Høringen ønsker innspill som klargjør hvilke mindre byggetiltak i 100-meters beltet (strandsonen) som tillates i kommuneplanen.
- Høringen skal avklare hvilken type byggetiltak i strandsonen som utløser krav om tilskudd til opparbeidelse av offentlige og/ eller allmenn tilgjengelige friluftsområder og brygger.

Høringsuttalelser

Du kan påvirke planarbeidet både gjennom uttalelser til innholdet i planprogrammet og generelle eller konkrete forslag til hvordan arealplanen bør utformes. Vi ber særlig om innspill knyttet til hvordan vi skal nå målene for arealdelen og sentrale tema i planarbeidet. Vi oppfordrer organisasjoner til å sende inn innspill knyttet til sine interesseområder.

Arealinnspill

Det er utarbeidet et eget skjema som skal benyttes til arealinnspill. Det finner du i på kommuneplanens nettside <https://www.kristiansand.kommune.no/kommuneplanens-arealdel>. Her finner du også informasjon om hvilke opplysninger arealinnspillene må inneholde. Kommuneplanens arealdel er en overordnet plan. Dette gjør at det ikke er mulig å vurdere innspill knyttet til enkeltbygg eller mindre tiltak.

Det vil bli gjennomført medvirkning med inviterte grupper på konkrete tema og åpne/digitale møter. Dette vil bli annonsert. Vi ønsker gjerne innspill fra organisasjoner på hvilke tema dere er særlig opptatt av og som dere ønsker å bli invitert til medvirkning på.

Uttalelser og innspill sendes **innen 19. mars 2021**, digitalt via skjema på [nettsida](#) eller til Kristiansand kommune, Klima og arealutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland. Vennligst merk uttalelsen **sak 2020021815**.

Med hilsen

Marit Eik
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg:

1. Formannskapssak 5/21
2. Protokoll formannskapet
3. Planprogram
4. Adresseliste høringsbrev

Utrykt vedlegg

1. [Kommuneplanens samfunnsdel med overordnede arealstrategi](#)