



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-20/01918-74  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
07.04.2022

## 1581 Detaljregulering, Torridalsveien - Bernt Holms vei - offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 31.03.2022 å legge forslag til detaljregulering for Torridalsveien – Bernt Holms vei ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å bygge leilighetsbygg i 2-3 etasjer med 12 leiligheter. Leilighetsbygget er planlagt på en rivningstomt (gnr/bnr 38/16 og 18) og en ubebyggt tomt (gnr/bnr 40/15) i krysset Bernt Holms vei – Torridalsveien. I øvrig planområdet blir eksisterende situasjon regulert. Torridalsveien 70 – «Åttekanten» – blir regulert til bevaring.



Planområdet

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvarteret,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
45189240

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn](http://www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn).

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen.

**Høringsperioden er fra 09.04.2022 – 21.05.2022.** Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Gisela Nilsen, tlf. 45 18 92 40, e-post [gisela.nilsen@kristiansand.kommune.no](mailto:gisela.nilsen@kristiansand.kommune.no).

Du må sende synspunktene dine til planforslaget til plan og bygg **innen 21.05.2022.**

Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

Med vennlig hilsen

Gisela Nilsen  
Saksbehandler  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

**Kopi**  
Konsulent/ forslagsstiller

Vedlegg:

1. Plankart, sist datert 28.02.2022
2. Bestemmelser, sist datert 04.04.2022
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll BSU, 31.03.2022, Sak 75/22
3. Planbeskrivelse, sist revidert 06.04.2022
6. Situasjonsplan og utomhusplan, 16.11.2021
7. Perspektiver, 20.08.2021
8. Sol-skygge-analyser, 10.10.2021
9. Siktanalyser, 09.08.2021
10. Plan parkeringskjeller, 16.11.2021
11. Vurdering av områdestabilitet, 17.01.2020 og uavhengig kontroll 17.03.2020
12. Støyrapport, 05.12.2018
13. Rammeplan VA, 21.02.2022
14. ROS-analyse, 25.02.2022
15. Merknader ved oppstart
16. Referater fra medvirkning med elevråd Lovisenlund og Oddemarka skole
17. Adresseliste Torridalsveien - Bernt Holms vei - Offentlig ettersyn